

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

č.

Zastupitelstvo obce Rouchovany příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů na svém zasedání č.
konaném dne

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odstavce 2 stavebního zákona

ÚZEMNÍ PLÁN ROUCHOVANY

usnesením č., kterým současně ruší Územní plán Rouchovany vydaný dne 24. 11. 2009 formou opatření obecné povahy č. 1/2009.

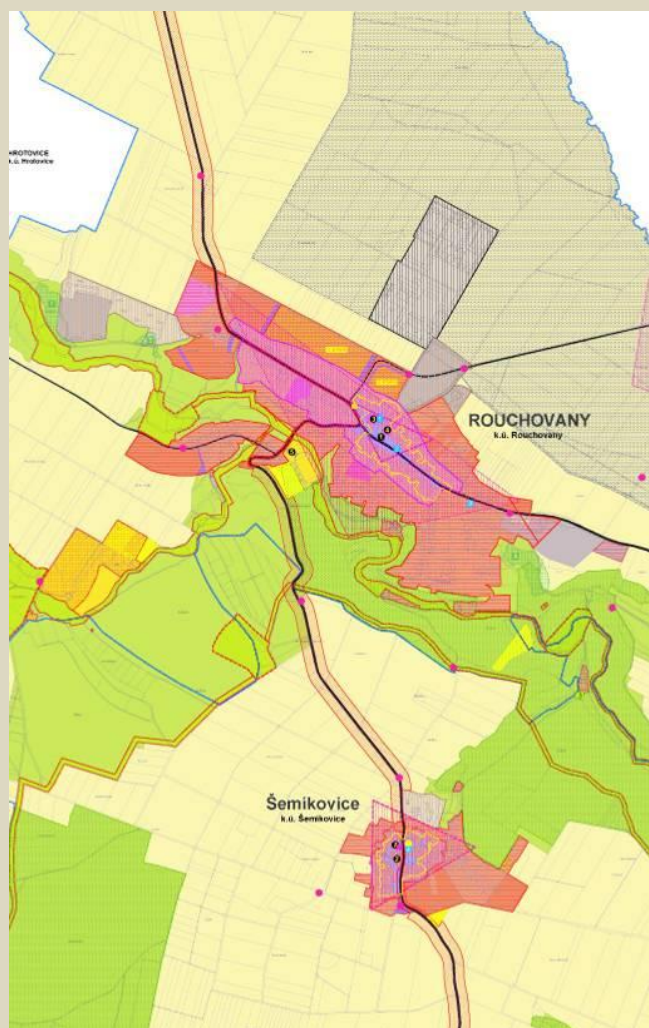
Ing. Vladimír Černý
starosta obce Rouchovany

Jiří Maša
místostarosta obce Rouchovany

OBEC ROUCHOVANY
Rouchovany 35, 675 57 Rouchovany

Objednatel: **Obec Rouchovany**

Pořizovatel: **Městský úřad Třebíč**
Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP)
Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP)



ÚZEMNÍ PLÁN

ROUCHOVANY



DISprojekt s.r.o.

Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč

© Ing.arch. M.Grygar, Ing. Lukáš Petr 06/2018

mobil 603 522 531, 604

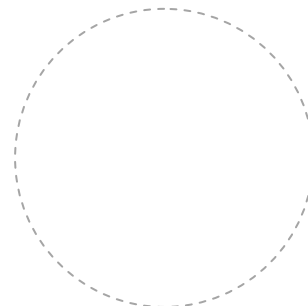
IČO 60715227, DIČ CZ60715227

e-mail: disprojekt@volny.cz

www.disprojekt.cz

č.paré

Objednatel ÚPD	Obec Rouchovany Rouchovany 35, 675 57 Rouchovany
Pořizovatel ÚPD	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP) Karlovo náměstí 104/55, 67401 Třebíč
Zpracovatel ÚPD	DISprojekt s.r.o. Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč IČO 60715227, DIČ CZ 60715227 e-mail: disprojekt@volny.cz, grygar@disprojekt.cz mob: +420 603 552 531
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Milan Grygar
autorský tým	Ing. arch. Milan Grygar, Ing. Lukáš Petr
datum zpracování	06/2018



Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace	
Název dokumentace	Územní plán Rouchovany
Vydávající orgán	Zastupitelstvo obce Rouchovany
Nabytí účinnosti	
Pořizovatel	Městský úřad Třebíč Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí oddělení Úřad územního plánování
Podpis	
<p>ÚP – územní plán RP – regulační plán ZÚP – změna územního plánu</p>	

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK:

BD	bytový dům
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
LBC	lokální biocentrum
ČOV	čistírna odpadních vod
DK	koridor dopravní infrastruktury
DVT	drobný vodní tok
EVL	evropsky významná lokalita
GIS	geografický informační systém
HPJ	hlavní půdní jednotka
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k.ú.	katastrální území
LBK	plochy změn v krajině, lokální biokoridor
MO	Ministerstvo obrany ČR
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
R	rezerva
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚzS	územní studie
VDJ	vodojem
VN	vyšší napětí
VVN	velmi vysoké napětí
VVT	významný vodní tok
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
Z	zastavitelné plochy
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina

ÚZEMNÍ PLÁN ROUCHOVANY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	7
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	7
	B.1 Základní koncepce rozvoje území obce	
	B.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	9
	C.1 Základní urbanistická koncepce	
	C.2 Koncepce plošného uspořádání území	
	C.3 Koncepce prostorového uspořádání území	
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	12
	D.1 Dopravní infrastruktura	
	D.2 Technická infrastruktura	
	D.3 Občanské vybavení	
	D.4 Veřejné prostranství	
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	15
	E.1 Základní Koncepce uspořádání krajiny	
	E.2 Územní systém ekologické stability	
	E.3 Prostupnost krajiny	
	E.4 Protierozní opatření	
	E.5 Ochrana před povodněmi	
	E.6 Rekreace	
	E.7 Dobývání nerostů	
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	18
	F.1 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	F.2 Obecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití	
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT	30
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	31
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	31
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	31
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	31
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	32
M.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	32
N.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	32
O.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	32

OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI

A	SCHÉMA - KONCEPCE URBANISTICKÁ A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
B	SCHÉMA - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2	HLAVNÍ VÝKRES
3	VÝKRES POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)
4	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Související výkresy:
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

- (1) Zastavěné území je územním plánem vymezeno k datu 31. května 2018 v k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan a k.ú. Šemíkovice.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Související výkresy:
A. SCHÉMA KONCEPCE - URBANISTICKÁ A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
B. SCHÉMA KONCEPCE - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
2. HLAVNÍ VÝKRES

B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- (2) Základním cílem koncepce je zajistit trvale udržitelný rozvoj řešeného území a v rozsahu přiměřeném významu a postavení sídla v sídelní struktuře, se zohledněním polohy v těsné blízkosti Jaderné elektrárny Dukovany, zajistit komplexní rozvoj a vyvážený soulad civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území.
- (3) Postavení obce v sídelní struktuře širšího území se nemění, obec Rouchovany a místní část Šemíkovice se územně rozvíjí jako samostatné celky s vzájemnými vazbami v oblasti obsluhy veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, obec Rouchovany zajišťuje obsluhu území základní občanskou vybaveností.
- (4) Hlavní cíle:
- zachování a ochrana stávajících hodnot území - charakter vesnického osídlení, přírodní charakter jižní části a produkční hodnoty zejména severní a západní části řešeného území;
 - rozvoj potenciálu hlavních společenských funkcí sídla - bydlení a občanského vybavení především v oblasti sociálních služeb, sportovně rekreační a komerční vybavenosti sídla - v rozsahu přiměřeném deklarovanému rozvoji energetické výroby Jaderné elektrárny Dukovany;
 - zvýšení atraktivity sídla v rámci rozvoje cestovního ruchu a hromadné rekreace;
 - zvýšení kvality a kapacit stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury, zajištění odpovídající úrovně technické vybavenosti v rámci rozvoje obce, realizace opatření ke snížení rizik v územích ohrožených záplavami;
 - rozvoj potenciálu místních ekonomických aktivit;
 - ochrana a zvýšení ekologické hodnoty, estetické a rekreační funkce krajiny.

B.2. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

- (5) Priority koncepce rozvoje a zásady ochrany hodnot civilizačního charakteru:
- ochrana, rozvoj a doplňování základních hodnot civilizačního charakteru:
 - veřejná dopravní infrastruktura (silnice, místní a účelové komunikace, cestní síť v krajině, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky);
 - veřejná technická infrastruktura (vodovod, kanalizace, čistírna odpadních vod, plynovodní sítě, sítě vedení elektrické energie a elektronických komunikačních sítí);
 - veřejné občanské vybavení (základní a mateřská škola, stavby církevního charakteru, úřad obce, sokolovna);
 - veřejná prostranství s významem míst kulturního a společenského dění v obci (návesní a uliční prostory, veřejná zeleň);
 - stavby a opatření k ochraně území před záplavami a ke zvýšení retenčních schopností krajiny;
 - technické, bezpečnostní a kapacitní zkvalitnění stávajících systémů obsluhy území, doplnění systémů obsluhy v rozvojových lokalitách a zkvalitnění úrovně systému hromadného sběru odpadů (zejména v oblasti dostupnosti a estetického vzhledu stanovišť);
 - zajištění cílové demografické prognózy - odpovídajícím rozvojem občanského vybavení ve specificky vymezených plochách a současně podporou integrace v plochách bydlení - zejména v oblastech sociálních služeb, komerčních služeb a řemesel, sportu, hromadné rekreace a cestovního ruchu;
 - při rozhodování o změnách v území:
 - v rámci rozvoje dopravní a technické infrastruktury se upřednostňují řešení minimalizující dopady na úroveň přírodních a krajinných hodnot území;
 - při úpravách veřejných prostranství nejsou přípustné záměry, které by nepříznivě ovlivnily jejich vzhled, prostředí a estetické působení veřejného prostoru sídla.

- (6) Priority koncepce rozvoje a zásady ochrany hodnot kulturního, urbanistického a architektonického charakteru:
- a) zachování a ochrana charakteru venkovského osídlení - v rámci extenzivního rozvoje sídla stanovit (pokud je to účelné) pro jednotlivé ucelené rozvojové plochy urbanistické koncepce jejich využití;
 - b) typologicky vhodnými přestavbami podporovat a v rámci rozvoje urbanistické struktury upřednostňovat náhrady dožilých stavebních struktur v zastavěném území;
 - c) nad rámec výčtu nemovitých kulturních památek chránit:
 - udržovaný návesní prostor v Rouchovanech s převážně zachovanou urbanistickou strukturou,
 - urbanisticky významnou centrální část Šemíkovice se zástavbou utvářející jedinečné soubory veřejných prostor celku původně okružlicové návsi,
 - architektonicky cenné stavby - v k.ú. Rouchovany - fara čp. 32 (st. 148/1), objekt čp. 31 (st. 151), radnice čp. 35 (st. 81), sokolovna čp. 235 (st. 282), v k.ú. Šemíkovice - kaple (st. 16),
 - historicky významné stavby - v k.ú. Heřmanice u Rouchovan - kaplička (st. 44),
 - místa významných událostí (pietní místa, pomníky),
 - památky místního významu (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, památné kameny),
 - ojedinělou soustavu v krajině izolovaných původních vodních mlýnů na toku řeky Rouchovanky - Urbánkův mlýn, Soukupův mlýn, Textlův mlýn, Šabatův mlýn a toku řeky Rokytné - Bendův mlýn;
 - d) při rozhodování o změnách v území:
 - respektovat podmínky pro ochranu urbanistických, architektonických a kulturních hodnot definovaných struktur a charakterů zástavby (viz kap. C.3. textové části ÚP);
 - respektovat kvalitu a měřítko urbanisticky exponovaných centrálních částí sídel se zástavbou utvářející prostor návsi s původní parcelací a zachovanou půdorysnou strukturou uspořádání zástavby,
 - v centrálních částech obce Rouchovany a místní části Šemíkovice neumisťovat stavby a zástavbu neměnit způsoby, které by svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály znehodnotily základní hodnoty území venkovského charakteru,
 - v případě zástavby proluk po zaniklých objektech respektovat uliční čáru, charakter a měřítko původní, příp. dochované okolní zástavby, prostorové uspořádání a využití tradičních materiálů,
 - v okolí míst významných událostí, památek místního významu, architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a souborů nepřipustit výstavbu a záměry, které by nepříznivě ovlivnily jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, úpravami okolí nesmí být tyto stavby znehodnoceny, narušeny nebo zničeny.
- (7) Priority koncepce rozvoje a zásady ochrany hodnot přírodního a krajinného charakteru:
- a) zachovat a chránit stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků, minimalizovat zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa;
 - b) zvyšovat pestrost a prostupnost krajiny;
 - c) nad rámec výčtu území přírody chráněných dle zvláštních předpisů (maloplošná zvláště chráněná území – přírodní park, registrované významné krajinné prvky, Evropsky významné lokality výskytu vzácných a ohrožených druhů, památné stromy, a zemědělské půdy nejvyšších tříd ochrany) chránit následující přírodní hodnoty:
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - v údolí Rouchovanky na hranici s k.ú. Hrotovice (v lokalitě Nové Dvory - Mstěnice),
 - místa krajinného rázu - údolí Rouchovanky, údolí Rokytné,
 - vodní toky a plochy - významný vodní tok (VVT) Rouchovanka, VVT Rokytná a jejich bezejmenné přítoky, Boříkovský potok, Šemíkovický potok, potok Olešná, Heřmanický potok, Nivský potok, rybníky Stejskal a Olešná;
 - lesní masivy v jihozápadní až jihovýchodní části řešeného území - mimo území vymezená hranicemi Přírodního parku Rokytná,
 - fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
 - územní systém ekologické stability;

- d) při rozhodování o změnách v území:
- nepřipouštět záměry, které by znemožnily nebo významně omezily funkčnost a vzájemnou propojitelnost skladebných částí ÚSES,
 - podporovat intervence zvyšující retenční schopnosti krajiny,
 - území neměnit způsobem, který by znemožnil, podstatně ztížil nebo ekonomicky znevýhodnil využití pro budoucí záměry ve vymezených plochách územních rezerv R1-VT a R2-W.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Související výkresy:

A. SCHÉMA KONCEPCE - URBANISTICKÁ A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
2. HLAVNÍ VÝKRES

C.1. ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

(8) Priority urbanistické koncepce rozvoje území obce:

- a) v rámci rozvoje urbanistické struktury se preferuje využití dosud nezastavěných ploch v zastavěném území, využití proluk a formou přestaveb zkvalitňování úrovně stávajícího stavebního fondu, vše za podmínky udržení stávajícího venkovského charakteru zástavby;
- b) koncepce demografické prognózy (zejména v oblasti bydlení) se zajišťuje vymezením ploch změn přímo navazujících na zastavěná území identického funkčního využití a s vyřešenou nebo dobrou vazbou na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury.
- c) rozvoj občanského vybavení se primárně orientuje na integraci do převažujících ploch bydlení (za podmínky slučitelnosti funkcí), funkčně samostatně se vymezuje v případech výlučného postavení v urbanistické struktuře sídla (specifická nebo plošně rozsáhlá zařízení areálového typu);
- d) rozvoj ekonomického potenciálu sídla se orientuje primárně na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů, obnovu a využití zaniklých struktur v území (brownfields) a integraci vhodných ekonomických činností do převažujících ploch bydlení (za podmínky slučitelnosti funkcí);

C.2. KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

C.2.1. PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

(9) Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití:

kód	Název (využití)	specifikace
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
BH	plochy bydlení	v bytových domech
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitov
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury	železniční
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
TO	plochy technické infrastruktury	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VT	plochy výroby a skladování	těžký průmysl a energetika
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
VX	plochy výroby a skladování	se specifickým využitím
VS	plochy smíšené výrobní	
PV	plochy veřejných prostranství	
ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
W	plochy vodní a vodohospodářské	
NZ	plochy zemědělské	
NZp	plochy zemědělské	pastevní areály
NL	plochy lesní	
NP	plochy přírodní	
NS	plochy smíšené nezastavěného území	

C.2.2. PLOCHY ZASTAVITELNÉ

(10) Územní plán vymezuje plochy ke změně stávajícího využití - plochy zastavitelné (Z):

k.ú.	ozn.	kód	název	specifikace
Rouchovany	Z1.1 - Z1.13	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
	Z2.1	RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
	Z3.1 - Z3.2	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
	Z4.1 - Z4.4	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
	Z5.1 - Z5.5	PV	plochy veřejných prostranství	
	Z6.1 - Z6.2	ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
	Z7.1	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
	Z8.1	TO	plochy technické infrastruktury	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
	Z9.1 - Z9.2	VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
	Z10.2 - Z10.3	VS	plochy smíšené výrobní	
	Z11.1 - Z11.2	VX	plochy výroby a skladování	se specifickým využitím
	Z12.1	VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
Šemíkovice	Z1.14 - Z1.16	SV	plochy smíšené obytné	venkovské
	Z3.2 - Z3.3	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
	Z5.6	PV	plochy veřejných prostranství	
	Z7.2	TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě

C.2.3. PLOCHY PŘESTAVBY

(11) Územní plán vymezuje plochy ke změně stávající zástavby, obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území - plochy přestavby (P):

k.ú.	ozn.	kód	název	specifikace
Rouchovany	P2.1	OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
	P3.1	DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
	P4.1	NP	plochy přírodní	
Šemíkovice	P1.1	SV	plochy smíšené obytné	venkovské

C.2.4. PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

(12) Územní plán vymezuje plochy ke změně využití nezastavěného území - plochy změn v krajině (K):

k.ú.	ozn.	kód	název
Rouchovany	K1.1	NL	Plochy lesní
Šemíkovice	K1.2 - K1.5		
Rouchovany	K2.1 - K2.10	NP	Plochy přírodní
Šemíkovice	K2.11 - K2.12		
Rouchovany	K3.1 - K3.12	NS	Plochy smíšené nezastavěného území
Šemíkovice	K3.13 - K3.16		
Rouchovany	K4.1 - K4.4	W	Plochy vodní a vodohospodářské
Rouchovany	K5.1 - K5.3	ZS	Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

C.2.5. PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

(13) Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, určené k prověření umístění a plošných nároků záměrů nadmístního významu:

k.ú.	ozn.	Název (cílové využití)	záměr
Rouchovany, Heřmanice u Rouchovan	R1-VT	Plochy výroby a skladování - těžká výroba a energetika	rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany
Rouchovany, Šemíkovice	R2 - W	Plochy vodní a vodohospodářské	vodní nádrž Horní Kounice - akumulace povrchových vod

C.2.6. KORIDORY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

(14) Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury (DK) pro umístění dopravní stavby nadmístního významu, staveb souvisejících a vyvolaných, nezbytných k provedení těchto staveb, a k zajištění jejich řádného užívání:

k.ú.	ozn.	popis
Rouchovany, Šemíkovice	DK26	homogenizace stávajícího tahu silnice II/399

(15) Územní plán vymezuje a zpřesňuje koridory technické infrastruktury (TK) pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu, staveb souvisejících a vyvolaných, nezbytných k provedení těchto staveb, a k zajištění jejich řádného užívání:

k.ú.	ozn.	popis
Rouchovany	TK-E10	koridor pro stavbu nadzemního vedení VVN 110 kV
Heřmanice u Rouchovan	TK-E04	koridor nadzemního vedení ZVN 400 kV
	TK-H01	koridor pro vyvedení tepelného výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany (horkovod)

C.2.7. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

(16) Systém sídelní zeleně se nevymezuje.

Související výkresy:

A. SCHÉMA KONCEPCE - URBANISTICKÁ A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

(17) Za účelem ochrany stávajících hodnot vesnického charakteru osídlení a obrazu sídla v krajině stanovuje územní plán při změnách v území respektovat ve vymezených lokalitách typické charakteristiky urbanistických struktur zástavby:

a) vesnická centrální - centrum obce Rouchovany a místní část Šemíkovice - intenzivní řadová a sevřená návesní zástavba na úzké parcelaci, definující veřejný prostor, převážně obytného charakteru s hospodářským zázemím a občanskou vybaveností, v návesním prostoru Rouchovan s hmotově dominující zástavbou veřejného občanského vybavení kulturního, církevního, správního a komerčního charakteru.

Rouchovany - kompaktní nízkopodlažní zástavba s jedním, výjimečně se dvěma nadzemními podlažními, střechy sedlové nebo sklonité převážně s podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru.

Šemíkovice - kompaktní jednopodlažní zástavba obytného a hospodářského charakteru původně okružnicové návsi s pozdější zástavbou uvnitř návesního prostoru, střechy sklonité, s nejednoznačnou orientací vůči veřejnému prostoru.

Při změnách staveb nebo pro novostavby je určující struktura a charakter okolní prostorově související zástavby.

b) vesnická subúrbánní - na centrální prostory navazující okrajové polohy sídel - zástavba kompaktní řadová nebo samostatně stojícími objekty obytného a hospodářského charakteru, převážně definující uliční prostor, jedno výjimečně dvoupodlažní, střechy sedlové či sklonité bez jednoznačné orientace vůči veřejnému prostoru, výjimečně ploché. Areály bývalých vodních mlýnů jsou tvořeny jednopodlažními soubory staveb v krajině.

Při změnách staveb nebo pro novostavby je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.

C.3. KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

c) rekreační

- rodinná rekreace (rekreační chaty) - v minimálním počtu rozptýlené v rámci řešeného území - na vlastních pozemcích s výrazně převažujícím podílem upravené zeleně, nebo ve volné krajině. Objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Zástavba s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, střechy sklonité.

Při změnách staveb nebo pro novostavby (náhradou za demolované stavby) je limitující zastavěná plocha rekreačním objektem v rozmezí 60-90 m², ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území;

- hromadná rekreace - Kemp Rouchovany a areál nad Bendovým mlýnem na soutoku řeky Rouchovanky a Rokytné - oplocené, nebo jinak uzavřené areály v krajině, zástavba volně umístěnými stavbami obslužného, komerčního a pobytového charakteru s převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně. Zástavba jednopodlažní, převážně se sklonitými střechami s případně využitým podkrovím.

Při změnách staveb nebo pro novostavby v areálech je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.

- d) výroby a služeb - převážně zemědělské areály v okrajových polohách sídel - zástavba hospodářskými objekty s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch, převážně jednopodlažní s plošně a objemově rozsáhlejšími stavbami halového charakteru a speciálními technologickými stavbami. Průměrná výšková hladina zástavby přiměřeně odpovídá výškové hladině 1-3 nadzemních podlaží staveb obytného charakteru s výjimkou technologických zařízení.

Při změnách staveb nebo pro novou zástavbu v areálech je určující charakter okolní navazující zástavby a krajinný ráz řešeného území.

- e) průmyslová - areál smíšené a zemědělské výroby na severním okraji obce Rouchovany a areál Jaderné elektrárny Dukovany - zástavba průmyslového halového charakteru s vysokým podílem zpevněných ploch a technologickými stavbami, výška staveb nepřesahuje cca 16 m nad terénem (areál Rouchovany). Zástavba areálu Jaderné elektrárny Dukovany je tvořena vícepodlažními, objemově rozsáhlými objekty halového charakteru a speciálními technologickými stavbami, zcela zásadně ovlivňujícími krajinný ráz řešeného a širšího regionálního území dominantními celky souborů chladících věží.

Při změnách staveb nebo pro novou zástavbu v areálech je určující charakter související okolní zástavby.

(18) Územní plán stanovuje koncepční zásady ochrany prostorového uspořádání území:

- a) v příslušných lokalitách respektovat charakter a strukturu okolní zástavby;
- b) v rámci řešeného území neumisťovat výškově dominantní stavby - kromě staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb odpovídajících příslušnému určujícímu charakteru zástavby;
- c) v okrajových polohách sídel a v pohledově významných místech neumisťovat stavby, které by negativně ovlivnily nebo znehodnotily jeho obraz v krajině.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Související výkresy:

B. SCHÉMA KONCEPCE - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
2. HLAVNÍ VÝKRES

(19) Priority koncepce veřejné infrastruktury:

- a) zkvalitnit, intenzifikovat a pro rozvojové záměry rozšířit sítě stávajících systémů obsluhy území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou;
- b) zkvalitnit systém sběru, ukládání a zpracování odpadů v rámci odpadového hospodářství obce;
- c) rozvíjet a podporovat integraci funkcí chybějícího veřejného občanského vybavení do ploch smíšených obytných, podporovat obnovu a využití zaniklých nebo nevyužívaných struktur v území;
- d) při úpravách veřejných prostranství nepřipustit záměry, které nepříznivě ovlivní jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla;
- e) podporovat intervence zvyšující ochranu území před záplavami a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

D.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (20) Územní plán vymezuje stabilizované plochy, plochy změn a koridory veřejné infrastruktury:
- a) (DS) - plochy dopravní infrastruktury - silniční
 - b) (DK) - koridory pro umístění staveb veřejné dopravní infrastruktury;
 - c) (TI) - plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
 - d) (TK) - koridory pro stavby veřejné technické infrastruktury;
 - e) (OV) - plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
 - f) (PV) - plochy veřejných prostranství

- (21) Koncepte dopravní infrastruktury:

- a) stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou se nemění;
- b) územní plán vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu:

ozn.	využití	specifikace
DK26	Koridor dopravní infrastruktury pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399	celková šířka - v nezastavěném území 80 m, - v území zastavěném a zastavitelném v průměrné šířce uličního prostoru 15 m

- c) územní plán vymezuje zastavitelné plochy dopravní infrastruktury (DS) pro umístění dopravních staveb silnic, místních komunikací, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení těchto dopravních staveb a k zajištění jejich řádného užívání:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z4.1	DS	Plochy dopravní infrastruktury	Přeložka silnice III/15249
Z4.2			Úprava místní komunikace
Z4.3			Odstavná a parkovací plocha

- d) územní plán vymezuje přestavbovou plochu dopravní infrastruktury (DS) pro umístění dopravní stavby silnice, doprovodných staveb, zařízení nezbytných k provedení této stavby a k zajištění jejího řádného užívání:

ozn.	kód	využití	specifikace
P3.1	DS	Plochy dopravní infrastruktury	Přeložka silnice III/15249

- e) všechny zastavitelné plochy napojit na stávající systém obsluhy řešeného území veřejnou dopravní infrastrukturou.
- f) parkovací a odstavná stání pro stavby a zařízení umístovaná v plochách s rozdílným způsobem využití v kapacitách vyplývajících z právních předpisů a technických norem pro tyto stavby lze umísťovat pouze v rámci těchto vlastních ploch, doplňkově v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a ploch dopravní infrastruktury (DS).

D.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (22) Územní plán vymezuje koridory pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu:

ozn.	využití	specifikace
TK-E04	koridor pro umístění liniové stavby - nadzemní trasa ZVN 400kV Slavětice-hranice Jihomoravského kraje	celková šířka 300 m
TK-E10	koridor pro umístění liniové stavby - nadzemní trasa VVN 110kV Slavětice-Moravské Budějovice	celková šířka 200 m
TK-H01	koridor pro umístění liniové stavby - horkovod Jaderná elektrárna Dukovany-Brno	celková šířka 400 m

- (23) Koncepte zásobování pitnou vodou:

- distribuční trasami z VDJ Rouchovany plněného z vlastního vodního zdroje (vrt na k.ú. Hrotovice) s možným doplňováním z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč;
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro umístění stavby zařízení distribuce pitné vody:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z7.2	TI	plochy technické infrastruktury	akumulace a distribuce pitné vody, k.ú. Šemíkovice

- využití všech zastavitelných ploch smíšených obytných (SV) se podmiňuje napojením na centrální systém zásobování obce pitnou vodou.

(24) Koncepce likvidace odpadních vod:

- a) odváděním odpadních vod ze zastavěných území v k.ú. Rouchovany a Šemíkovic na ČOV Rouchovany - nemění se.
- b) odvádění odpadních vod z ploch zastavitelných se stanovuje řešit oddílným systémem odkanalizování s napojením na stávající systém odkanalizování:
 - všechny stavby (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod) budou napojeny na centrální systém odvádění a čištění odpadních vod;
 - stavby (pokud jsou producenty splaškových odpadních vod), které v době jejich realizace nemohou být, nebo nebudou moci být z technických nebo ekonomických důvodů napojeny na systém odvádění a čištění splaškových vod musí řešit likvidaci splaškových vod individuální výstavbou bezodtokových jímek na vyvážení, domovními ČOV nebo ekvivalentními technologiemi čištění odpadních vod;
 - odpadní vody z výrobních nebo zemědělských provozů nesmí zatížit čistírnu odpadních vod Rouchovany.
 - dešťové vody budou likvidovány přednostně zasakováním a využitím na vlastních pozemcích staveb, popř. napojením na systém dešťové kanalizace.

(25) Koncepce zásobování teplem a plynem:

- a) koncepce zásobování teplem prostřednictvím individuálního spalování zemního plynu se nemění - distribuce plynu prostřednictvím STL plynovodní sítě z VTL regulační stanice Rouchovany napojené na VTL plynovod;
- b) zásobení zastavitelných ploch plynem se stanovuje řešit rozšířením stávající STL plynovodní distribuční sítě;
- c) odlišné způsoby a systémy vytápění se nevylučují;

(26) Koncepce zásobování elektrickou energií:

- a) koncepce zásobování elektrickou energií a systém obsluhy řešeného území vzdušnými a podzemními distribučními a přenosovými sítěmi NN a VN 22 kV se nemění.
- b) územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z7.1	TI	plochy technické infrastruktury	Inženýrské sítě - výroba energie z obnovitelných zdrojů (solární)

- c) systém obsluhy a distribuce rozvodů nízkého napětí a veřejného osvětlení v zastavěném území a v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.
- d) umístování staveb, zařízení a opatření pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve volné krajině se nepřipouští;

(27) Koncepce obsluhy území sítěmi elektronických komunikací:

- a) koncepce obsluhy území sítěmi elektronických komunikací včetně sítí nadmístního charakteru se nemění.
- b) Rozšíření systémů rozvodů komunikačních zařízení pro přenos signálu v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní nebo bezdrátové.

(28) Koncepce nakládání s odpady:

- a) hromadné ukládání, třídění popř. zpracování komunálních odpadů se připouští výlučně ve vymezených plochách technické infrastruktury (TO) - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady;
- e) územní plán vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z8.1	TO	plochy technické infrastruktury	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - rozšíření stabilizované plochy (TO)

D.3. KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (29) Územní plán vymezuje z důvodu výjimečného postavení v urbanistické struktuře sídel stabilizované plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV) - v Rouchovanech areál kostela Nanebevzetí Panny Marie s farou a věží, soubor staveb Obecního úřadu vč. příslušenství, areál základní školy včetně sportovního zázemí a areál mateřské školy, v Šemíkovcích objekt návěsní kaple a v k.ú. Heřmanice u Rouchovan objekt kapličky v prostoru bývalé návsi.
- (30) Územní plán vymezuje stabilizované plochy občanského vybavení, které nemají charakter veřejné infrastruktury a tyto dále člení na plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM), plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH);
- (31) Územní plán vymezuje zastavitelné plochy občanského vybavení:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z3.1	OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
Z3.2			
Z3.3			

- (32) Územní plán vymezuje přestavbové plochy občanského vybavení:

ozn.	kód	využití	specifikace
P2.1	OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední

- (33) umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru se připouští v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v kapitole F. textové části územního plánu.

D.4. VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ

- (34) Koncepce veřejných prostranství:

- a) plochy přístupné každému bez omezení v zastavěném území se vymezují jako stabilizované plochy veřejných prostranství, pokud nejsou územním plánem určeny pro jiná specifická využití;
- b) územní plán vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství:

ozn.	kód	využití	specifikace
Z5.1	PV	plochy veřejných prostranství	vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.4 (SV)
Z5.2			vazba se zastavitelnými plochami bydlení Z1.1-Z1.2 (SV)
Z5.3			vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.5 (SV)
Z5.4			zajištění přístupnosti a hospodářské obsluhy zastavitelných ploch
Z5.5			rozšíření stabilizovaných ploch PV
Z5.6	ZV	plochy veřejných prostranství	vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.14 (SV)
Z6.1			veřejná zeleň s funkcí ochrannou a izolační
Z6.2			- vazba se zastavitelnými plochami bydlení Z1.2-Z1.3 (SV)

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Související výkresy:

- A. SCHÉMA KONCEPCE - URBANISTICKÁ A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
2. HLAVNÍ VÝKRES

E.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- (35) Plochy nezastavěného území se člení na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy zemědělské-pastevní areály (NZp), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS). Plochy změn v krajině se vymezují vně zastavěného území ke změně využití krajiny;
- (36) Územní plán vymezuje za účelem ochrany nezastavěného území krajinné typy, stanovuje jejich preferované cílové využití a podmínky pro rozhodování o změnách v těchto územích:
- a) **krajina s preferencí ochrany a rozvoje přírodních hodnot** - převážně v souběhu s toky Rouchovanky a Rokytné, pokrývá území přírodního parku Rokytná a související lesní masivy.

Cílovým využitím krajiny je lesní hospodářství, činnosti a opatření směřující ke stabilizaci ekologických charakteristik území, retence krajiny a rekreace.

Při rozhodování o změnách v území se stanovuje:

- zachovat stávající způsob využívání lesních pozemků, minimalizovat negativní zásahy do ploch určených pro funkci lesa (PUPFL), na nezbytně nutnou míru omezit zábory PUPFL,
- chránit vysoký přírodní a rekreační potenciál území, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit,
- území dotčené vymezenou územní rezervou R2-W neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil využití pro budoucí záměr akumulace povrchových vod,
- koncepčními opatřeními zvyšovat potenciál retenčních a akumulačních schopností krajiny s cílem snížení ohrožení území povodněmi.

- b) **krajina s preferencí ochrany a rozvoje produkčních hodnot** - západní a severní část řešeného území a prstenec zemědělských ploch v okolí m.č. Šemíkovice.

Cílovým využitím krajiny je produkční zemědělská výroba.

Při rozhodování o změnách v území se stanovuje:

- v maximálně možné míře zachovat stávající typ využívání zemědělských pozemků, minimalizovat rizika negativních zásahů do produkčních schopností krajiny,
- rozvíjet harmonizaci vztahu sídla a zemědělské krajiny, zejména zvyšováním podílu rozptýlené zeleně v krajině a koncepčně založeným územním systémem ekologické stability (ÚSES),
- koncepčními opatřeními snižovat rizika vodní a větrné eroze, zvýšit potenciál retenčních a akumulačních schopností krajiny,
- nepřipouštět umístování výškových staveb v prostorech, odkud by mohly vizuálně kontaminovat dochované historicky cenné prostory s typickými kulturními dominantami a dochovanými prostory komponované krajiny.

- c) **krajina s preferencí ochrany a rozvoje nadmístních zájmů** - území severně a severovýchodně od zastavěného území obce Rouchovany a celé k.ú. Heřmanice u Rouchovan dotčené vymezenou územní rezervou pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany R1-VT.

Do doby prověření umístění záměru a plošných nároků se využití nezastavěného území určuje pro produkční zemědělskou výrobu.

Při rozhodování o změnách v území se stanovuje:

- do doby prověření umístění a plošných nároků záměru a vlastního vymezení záměru aktualizací nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Kraje Vysočina) zachovat stávající typ a způsob využívání zemědělských pozemků, území neměnit způsobem, který by znemožnil, podstatně ztížil nebo ekonomicky znevýhodnil využití pro budoucí záměr,
- v rámci vymezené územní rezervy umožnit umístění staveb a zařízení technické infrastruktury v trasách a v rozsahu, který neznemožní ani podstatně neztíží budoucí umístění záměru.

**E.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM
EKOLOGICKÉ STABILITY**

(37) Územní systém ekologické stability (ÚSES) se vymezuje k zajištění prostupnosti krajiny pro faunu, ke zvýšení biodiverzity a ekologické hodnoty krajiny;

- a) vymezením biocenter a biokoridorů se zajišťuje funkčnost, vazby a spojitost systému v lokálním i širším územním měřítku;
- b) územní systém ekologické stability se vymezuje ve veřejném zájmu.

(38) vymezení prvků lokálního územního systému ekologické stability:

ozn.	název	specifikace	k.ú.
LBC 1	Kopaniny	lokální biocentrum	Rouchovany
LBC 2	Rouchovanka		Rouchovany
LBC 3	Textlův mlýn		Rouchovany, Šemíkovice
LBC 4	Borůvka		Rouchovany, Šemíkovice
LBC 5	Šabatův mlýn		Šemíkovice
LBC 6	Hinkovka		Šemíkovice
LBC 7	Knížecí seč		Šemíkovice
LBC 8	Smoha		Šemíkovice
LBC 9	Rovnice		Rouchovany, Šemíkovice
LBC 10	V rybníkách		Rouchovany

LBK 1-N			Rouhovany
LBK 1-S			Rouhovany
LBK 2-N			Rouhovany
LBK 2-3			Rouhovany
LBK 3-N			Rouhovany, Šemíkovice
LBK 4-5			Rouhovany, Šemíkovice
LBK 5-6			Šemíkovice
LBK 6-7		lokální biokoridor	Šemíkovice
LBK 7-N			Šemíkovice
LBK 7-8			Šemíkovice
LBK 8-N			Šemíkovice
LBK 4-8			Rouhovany, Šemíkovice
LBK 8-9			Šemíkovice
LBK 9-B4			Šemíkovice
LBK 9-10			Rouhovany
LBK 10-B2			Rouhovany, Šemíkovice

E.3. PROSTUPNOST KRAJINY

(39) Územní plán vymezuje skladebné prvky ÚSES jako "překryvné" plochy a koridory biocenter a biokoridorů, ve kterých jsou podmínky využití ploch s rozdílným využitím zpřísněny (viz kapitola F.2. textové části územního plánu).

(40) Prostupnost krajiny pro faunu se zvyšuje vymezením biokoridorů a biocenter v rámci ÚSES a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky s výjimkou:

- do doby prověření využití a plošných nároků vymezené územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany a následné Aktualizace ZUR Kraje Vysočina se v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územní rezervou vylučuje realizace skladebných prvků ÚSES a jiných opatření v krajině, které by znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

(41) Prostupnost krajiny technickou a dopravní infrastrukturou se neomezuje s výjimkou:

- do doby prověření využití a plošných nároků vymezené územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany se v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územní rezervou vylučuje umístování staveb dopravní infrastruktury.

E.4. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

(42) Ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a zvýšení retenčních schopností krajiny se určují primární plochy změn v krajině - plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL), plochy zeleně nezastavěného území (NS) a plochy vodní a vodohospodářské (W), územní systém ekologické stability území a zeleň v souběhu s vodními toky.

(43) Umístování staveb a opatření v erozí ohrožených územích a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se neomezuje.

E.5. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

(44) Územní plán stanovuje v nezastavěném území organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a tím snižování ohrožení území povodněmi.

(45) Umístování staveb a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území se neomezuje.

(46) Územní plán stanovuje (pokud je to účelné) v plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v plochách zastavitelných limitní hodnoty využití pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod.

(47) Územní plán stanovuje v rámci koncepce likvidace odpadních vod podmínky pro odvádění, likvidaci, popř. využívání dešťových vod (viz kap. D.2. textové části územního plánu).

(48) Podmínky omezující využití ploch ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Q_{100} VVT Rouhovanka nad rámec platné legislativy se nestanovují.

E.6. REKREACE

- (49) Koncepce rekreačního využití území:
- a) územní plán vymezuje stabilizované plochy hlavních forem rekreačního využití území:
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)
 - plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH);
 - b) územní plán vymezuje zastavitelné plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH):

ozn.	kód	využití	specifikace
Z2.1	RH	plochy staveb pro hromadnou rekreaci	rozšíření rekreačního areálu a kempu Rouchovany u rybníka Stejskal

- c) umístování staveb a zařízení pro rekreaci a rekreační využití ploch s rozdílným způsobem využití se připouští v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení - v bytových domech (BH), ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM) a ploch veřejných prostranství (PV);
 - d) předpoklady pro rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj a pro zvýšení atraktivity řešeného území jsou zajištěny stanovením základní koncepce ochrany hodnot v území.
- (50) Pro rozhodování o změnách v území územní plán stanovuje:
- a) přestavby stávajícího bytového fondu (rodinné domy v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV)) na objekty pro rekreaci (rekreační chalupy) se připouští;
 - b) rozšiřování a intenzifikace využití ploch staveb pro rodinnou rekreaci (RI) se nepřipouští;

E.7. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- (51) Územní plán nevymezuje plochy pro těžbu nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Související výkresy:
 A. SCHEMA KONCEPCE - URBANISTICKÁ A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY
 2. HLAVNÍ VÝKRES

- (52) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch:
- a) hlavní využití ploch stanovuje převažující využití a je určující při rozhodování o všech ostatních způsobech jejího využití;
 - b) přípustné využití zpravidla bezprostředně souvisí s hlavním využitím a slouží v jeho prospěch, nebo k jeho rozvoji;
 - c) podmíněně přípustné využití musí být slučitelné s hlavním využitím, slučitelnost je nutno prokázat splněním stanovených podmínek;
 - d) nepřípustné využití nelze v dané ploše povolit;
 - e) podmínky prostorového uspořádání stanovují specifické zásady nebo omezení pro zástavbu v plochách s rozdílným způsobem využití;
 - f) dosavadní způsob využití ploch, který neodpovídá navrženému způsobu využití ploch podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje základní koncepci rozvoje území, neznemožňuje navržený budoucí způsob využití a neomezuje veřejné zájmy.
- (53) Územní plán stanovuje obecně platné podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití dotčené koridory dopravní infrastruktury, koridory technické infrastruktury, zájmovými územími ministerstva obrany, pásmem lesa a plochami a koridory územního systému ekologické stability. Tyto podmínky mohou využití ploch s rozdílným způsobem zpřísnit nebo omezit.
- (54) Územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky prostorového uspořádání:

F.1. BH - PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech

- (55) Hlavní využití:
bytové domy a související stavby a zařízení.
- (56) Přípustné využití:
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením v bytových domech (například řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
 - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - sportovně-rekreační stavby a zařízení (například sportoviště a dětská hřiště);
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - soukromá a vyhrazená zeleň;
 - veřejná zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.
- (57) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí nad přípustnou mírou;
- (58) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - 1-3 NP a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.2. SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské

- (59) Hlavní využití:
rodinné domy včetně hospodářského zázemí.
- (60) Přípustné využití:
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
 - stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
 - přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - soukromá a vyhrazená zeleň;
 - veřejná zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.
- (61) Podmíněně přípustné využití:
občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití.
Využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou mírou.
- (62) Nepřípustné využití:
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
 - řadové a hromadné garáže.
- (63) Podmínky prostorového uspořádání:
- respektovat strukturu a charakter zástavby - "vesnická centrální" a "vesnická suburbánní" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
 - výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

F.3. RI - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

- (64) Hlavní využití:
stavby rodinné rekreace (rekreační chaty).
- (65) Přípustné využití:
- stavby související s rodinnou rekreací (například vodní plochy, skleníky, kůlny apod.);
 - přístavby staveb rodinné rekreace (například schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení apod.);
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - soukromá a vyhrazená zeleň;
 - oplocení.
- (66) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (67) Podmínky prostorového uspořádání:
- respektovat strukturu a charakter zástavby "rekreační-rodinná rekreace" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
 - výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.4. RH - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

- (68) Hlavní využití:
stavby pro hromadnou rekreaci a cestovní ruch
- (69) Přípustné využití:
- sportovně rekreační stavby a zařízení;
 - stavby přímo související s hromadnou rekreací a cestovním ruchem;
 - související bydlení (správce nebo majitel);
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - stavby vodní a vodohospodářské;
 - zeleň;
 - oplocení.
- (70) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (71) Podmínky prostorového uspořádání:
- respektovat strukturu a charakter zástavby "rekreační-hromadná rekreace" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
 - výšková regulace zástavby – respektovat hladinu zástavby odpovídající výšce 1-2 NP + podkroví staveb obytného charakteru;
 - Intenzita využití pozemků – nestanovuje se;

F.5. OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura

- (72) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva a stavby a zařízení s nimi související.
- (73) Přípustné využití:
- stavby církevní a stavby, zařízení a činnosti s nimi související (například hřbitovy);
 - stavby, zařízení a činnosti pro hromadnou rekreaci, relaxaci obyvatel a cestovní ruch;
 - související stavby pro stravování, služby a přechodné ubytování;
 - byty pro správu zařízení
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.
- (74) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

- (75) Podmínky prostorového uspořádání:
- respektovat strukturu a charakter zástavby - "vesnická centrální" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.6. OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední

- (76) Hlavní využití:
stavby, zařízení a činnosti převážně komerční občanské vybavenosti sloužící pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, nájemní bydlení a bydlení sociálního charakteru, stravování a další nespécifikované služby (např. sociální a zdravotní).
- (77) Přípustné využití:
- byty pro správu zařízení
 - sportovně rekreační stavby a zařízení;
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - vodní plochy
 - zeleň;
 - oplocení;
 - veřejná prostranství.
- (78) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- (79) Podmínky prostorového uspořádání:
- při rekonstrukcích a v plochách přestaveb respektovat charakter stávající a okolní zástavby a v přiměřeném rozsahu strukturu a charakter zástavby - "vesnická centrální" a "vesnická suburbánní" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
 - výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.7. OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení

- (80) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci.
- (81) Přípustné využití:
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů (například šatny, sociální zařízení, sklad sportovního náčiní apod.);
 - související občanská vybavenost komerčního charakteru;
 - ubytovací služby a byty pro správu zařízení
 - dopravní a technická infrastruktura;
 - veřejná zeleň;
 - oplocení;
 - vodní plochy;
 - veřejná prostranství.
- (82) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- (83) Podmínky prostorového uspořádání:
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se, neumisťovat stavby výškově dominantní (mimo staveb a zařízení technické infrastruktury);
 - intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.8. OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - hřbitovy

- (84) Hlavní využití:
stavby a zařízení veřejných pohřebišť, stavby církevního charakteru.
- (85) Přípustné využití:
- dopravní a technická infrastruktura;
 - oplocení;
 - pěší stezky a veřejná zeleň;
 - parkovací plochy.
- (86) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;

- (87) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.9. DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční

- (88) Hlavní využití:
- a) liniové a související stavby dopravní infrastruktury (silnice);
 - b) pozemní komunikace - místní a účelové komunikace, manipulační, parkovací plochy a odstavné plochy pro motorová vozidla.
- (89) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.);
 - b) stavby související s provozem na pozemních komunikacích (například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky);
 - c) chodníky a cyklistické stezky;
 - d) technická infrastruktura;
 - e) územní systém ekologické stability;
 - f) migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
 - g) zeleň;
 - h) veřejná prostranství.
- (90) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- (91) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.10. DZ - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - železniční

- (92) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro drážní dopravu.
- (93) Přípustné využití:
- a) stavby a zařízení související s železniční dopravní infrastrukturou (například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň);
 - b) dopravní a technická infrastruktura;
 - c) migrační objekty pro volně žijící živočichy (podchody, nadchody);
- (94) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- (95) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.11. TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě

- (96) Hlavní využití:
stavby a zařízení technické infrastruktury.
- (97) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - výlučně na bázi solární energie (fotovoltaické elektrárny);
 - a) dopravní infrastruktura;
 - b) oplocení;
 - c) doprovodná a izolační zeleň.
- (98) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- (99) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.12. TO - PLOCHY PRO STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- (100) Hlavní využití:
Plochy pro umístování skládek, sběrných dvorů, kompostáren a související stavby, zařízení a opatření – s potenciálně možným vlivem na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí, přičemž tyto vlivy nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách stabilizovaných a plochách změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách.
- (101) Přípustné využití:
a) dopravní a technická infrastruktura;
b) oplocení;
c) doprovodná a izolační zeleň.
- (102) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím;
- (103) Podmínky prostorového uspořádání:
a) přiměřeně respektovat strukturu a charakter zástavby - "vesnická suburbánní" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
b) výšková regulace zástavby – respektovat hladinu zástavby odpovídající výšce 1-2 NP + podkroví staveb obytného charakteru;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.13. VT - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - těžký průmysl a energetika

- (104) Hlavní využití:
Stavby a zařízení těžkého průmyslu a energetiky, související stavby, technická zařízení a opatření.
- (105) Přípustné využití:
a) skládky, kompostárny a související technická zařízení a vybavení;
b) výzkumná pracoviště, výrobní služby;
c) související občanská vybavenost;
d) dopravní a technická infrastruktura;
e) oplocení;
f) zeleň.
- (106) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím např. trvalé bydlení, základní školství, sociální služby, rekreace.
- (107) Podmínky prostorového uspořádání:
a) respektovat strukturu a charakter zástavby "průmyslová" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.14. VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba

- (108) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby včetně staveb souvisejících (výroba netovární povahy, odborné řemeslné práce).
- (109) Přípustné využití:
a) související bydlení (správce nebo majitel);
b) dopravní a technická infrastruktura;
c) oplocení;
d) zeleň.
- (110) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (111) Podmínky prostorového uspořádání:
a) přiměřeně respektovat strukturu a charakter zástavby - "vesnická centrální" a "vesnická suburbánní" (viz podkap. C.3. textové části a schéma A. graf. části ÚP);
b) výšková regulace zástavby – respektovat hladinu zástavby odpovídající výšce 1-3 NP staveb obytného charakteru;
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.15. VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba

- (112) Hlavní využití:
stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků a přípravků na ochranu a výživu rostlin a rostlinných produktů);
- (113) Přípustné využití:
a) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební byty, servisy a opravny zemědělských strojů, kompostárny, čerpací stanice pohonných hmot pro vlastní provoz staveb a areálů);
b) přidružená výroba, výrobní a nevýrobní služby;
b) související stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - výlučně na bázi solární energie;
c) dopravní a technická infrastruktura;
d) oplocení;
e) zeleň.
- (114) Nepřípustné využití:
a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (115) Podmínky prostorového uspořádání:
a) respektovat strukturu a charakter zástavby "výroby a služeb" a "průmyslová" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A, grafické části územního plánu);
b) neumísťovat stavby výškově dominantní (s výjimkou speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním a přípustným využitím);
c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.16. VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - se specifickým využitím

- (116) Hlavní využití:
a) stavby a zařízení pro rybářství, pastevectví a myslivost (například sádky, studny, salaše, přístřešky, seníky, zimoviště);
- (117) Přípustné využití:
a) související stavby pro zpracování produktů živočišné výroby;
b) související stavby komerčního charakteru;
c) související bydlení (správce nebo majitel);
d) dopravní a technická infrastruktura;
e) vodní plochy;
f) oplocení;
g) zeleň.
- (118) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (119) Podmínky prostorového uspořádání:
a) výšková regulace zástavby – respektovat hladinu zástavby odpovídající výšce 1-2 NP + podkroví staveb obytného charakteru;
b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.17. VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

- (120) Hlavní využití:
a) stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování;
b) stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování (například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů);
- (121) Přípustné využití:
a) stavby a zařízení pro malovýrobu, řemeslnou nebo přidruženou výrobu, výrobní a nevýrobní služby;
b) stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů (například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohotovostní byty, servisy a opravny zemědělských strojů, kompostárny);

- c) související stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů - výlučně na bázi solární energie;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) oplocení;
- f) zeleň.

(122) Nepřípustné využití:

- a) velkokapacitní sklady nebezpečných látek;
- b) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(123) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) respektovat strukturu a charakter zástavby "výroby a služeb" a "průmyslová" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části územního plánu);
- b) neumisťovat stavby výškově dominantní (s výjimkou speciálních staveb a zařízení souvisejících s hlavním a přípustným využitím);
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.18. PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

(124) Hlavní využití:

veřejné prostranství s převažující funkcí komunikační a shromažďovací přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

(125) Přípustné využití:

- a) plochy pro relaxaci a sportovní vyžití obyvatel, drobná dětská hřiště včetně bezpečnostního oplocení;
- b) drobné stavby sakrálního a kulturního charakteru, mobiliář, veřejně přístupné přístřešky;
- c) přístavby, přestavby a zařízení stávajících objektů občanského vybavení prostorově souvisejících;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- g) veřejná zeleň;
- h) vodní plochy.

(126) Nepřípustné využití:

veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím a snižující kvalitu prostředí.

(127) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) struktura a charakter zástavby - respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
- b) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- c) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.19. ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň

(128) Hlavní využití:

plochy veřejných prostranství s převažujícím zastoupením upravené zeleně přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru;

(129) Přípustné využití:

- a) dopravní a technická infrastruktura;
- b) veřejně přístupné přístřešky;
- c) zeleň ochranná a izolační;

(130) Nepřípustné využití:

ostatní využití, stavby a opatření nestavební povahy neuvedené v hlavním ani přípustném využití ploch.

(131) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková regulace zástavby - nestanovuje se;
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.20. ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená

(132) Hlavní využití:

okrasné a užitkové zahrady, soukromá, zpravidla oplocená zeleň nezahrnutá do jiných typů ploch.

- (133) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření související s hospodařením se zemědělskou půdou dle hlavního využití;
 - b) dopravní a technická infrastruktura;
 - c) oplocení.
- (134) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru;
 - b) stavby lesnické, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - c) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (135) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková regulace zástavby - 1 nadzemní podlaží a podkroví, respektovat strukturu a charakter okolní zástavby;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.21. W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

- (136) Hlavní využití:
- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené k vodohospodářskému využití.
- (137) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - b) stavby, zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních toků a ploch, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) stavby, zařízení a opatření ke snižování erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - e) veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace;
 - f) oplocení staveb veřejné technické infrastruktury;
 - g) zeleň.
- (138) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) stavby lesnické;
 - c) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- (139) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace zástavby - nestanovuje se;
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.22. NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

- (140) Hlavní využití:
- zemědělské využití pozemků.
- (141) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy (např. silážní žlaby, přístřešky pro dobytek, seníky, oplocení pastevních ploch);
 - b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - c) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - e) zařízení pro výkon práva myslivosti;
 - f) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury;
 - h) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - i) přípojky technické infrastruktury a účelové komunikace;
 - j) zeleň.

- (142) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby lesního hospodářství;
 - d) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - e) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - f) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti zhoršující úroveň prostupnosti krajiny;
 - h) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- (143) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat podmínky pro ochranu nezastavěného území dle příslušného krajinného typu (viz podkapitola E. 1. textové a výkres A. grafické části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.23. NZp - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - pastevní areály

- (144) Hlavní využití:
Plochy pro pastevní areály.
- (145) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělskou prvovýrobu související výlučně s provozem pastevního areálu (salaš, přístřešky pro dobytek, zimoviště, seník, studna, napajedlo);
 - b) vodní plochy;
 - c) veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace
 - d) oplocení;
 - e) zeleň.
- (146) Nepřípustné využití:
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející nebo neslučitelné s hlavním a přípustným využitím.
- (147) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat podmínky pro ochranu nezastavěného území dle příslušného krajinného typu (viz podkapitola E. 1. textové a výkres A. grafické části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.24. NL - PLOCHY LESNÍ

- (148) Hlavní využití:
pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).
- (149) Přípustné využití:
- a) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
 - b) zařízení pro výkon práva myslivosti;
 - c) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - d) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
 - f) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
 - g) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecské lyžařské trasy apod.);
 - h) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení;
 - i) přípojky technické infrastruktury a účelové komunikace;
 - j) oplocení obor a lesních školek;
 - k) zeleň.
- (150) Nepřípustné využití:
- a) stavby zemědělské;
 - b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;

f) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(151) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat podmínky pro ochranu nezastavěného území dle příslušného krajinného typu (viz podkapitola E. 1. textové a výkres A. grafické části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.25. NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

(152) Hlavní využití:

- a) územní systém ekologické stability (biocentra);
- b) opatření k zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

(153) Přípustné využití:

- a) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro lesnictví;
- c) zařízení pro výkon práva myslivosti;
- d) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky;
- e) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky, běžecské lyžařské trasy apod.);
- g) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury, přípojky technické infrastruktury.

(154) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské;
- b) oplocení;
- c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
- e) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by trvale znehodnotily chráněná území;
- f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
- g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

(155) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) výšková a prostorová regulace - respektovat podmínky pro ochranu nezastavěného území dle příslušného krajinného typu (viz podkapitola E. 1. textové a výkres A. grafické části územního plánu);
- b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.

F.26. NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

(156) Hlavní využití:

- a) opatření k realizaci územního systému ekologické stability;
- b) opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- c) zeleň krajinná, interakční, ochranná a izolační.

(157) Přípustné využití

- a) zemědělské využití pozemků;
- b) stavby, zařízení a opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- c) stavby, zařízení a opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky; opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území;
- d) zařízení pro výkon práva myslivosti;
- e) stavby, zařízení a opatření veřejné dopravní infrastruktury (silnice, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, hipostezky apod.);
- f) stavby, zařízení a opatření veřejné technické infrastruktury včetně oplocení, přípojky technické infrastruktury.
- g) stavby, zařízení a opatření pro obhospodařování zemědělské půdy;
- h) stavby, zařízení a opatření pro pastevectví (oplocení, silážní žlaby, přístřešky pro dobytek)

(158) Nepřípustné využití:

- a) stavby zemědělské výrobního a skladového charakteru (objekty a areály živočišné a rostlinné výroby a skladování);

F.2. OBECNÉ PODMÍNKY PRO ZMĚNY V ÚZEMÍ A VE VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- b) oplocení s výjimkou oplocení uvedeného v přípustném využití;
 - c) stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
 - d) stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu hromadného i individuálního charakteru;
 - e) stavby, zařízení a opatření pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů;
 - f) veškeré stavby, zařízení a činnosti, které by zhoršily prostupnost krajiny;
 - g) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím;
- (159) Podmínky prostorového uspořádání:
- a) výšková a prostorová regulace - respektovat podmínky pro ochranu nezastavěného území dle příslušného krajinného typu (viz podkapitola E. 1. textové a výkres A. grafické části územního plánu);
 - b) intenzita využití pozemků - nestanovuje se.
- (160) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvným koridorem dopravní infrastruktury:
- a) respektovat využití koridoru pro realizaci staveb dopravní infrastruktury, staveb souvisejících a vyvolaných;
 - b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz podkap. F.1. textové části ÚP), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní infrastruktury;
 - c) omezení využití ploch dotčených vymezeným koridorem dopravní infrastruktury končí realizací stavby, staveb souvisejících a vyvolaných, pro které je vymezen.
- (161) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými koridory technické infrastruktury:
- a) respektovat využití koridorů pro realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury;
 - b) nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. F.1. textové části ÚP), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb technické infrastruktury, pro niž jsou koridory vymezeny s výjimkou:
 - v koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury nadmístního významu se připouští umístění staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud tím nebude znemožněno nebo ztěženo umístění stavby, pro niž jsou koridory vymezeny;
 - c) omezení využití ploch dotčených vymezenými koridory technické infrastruktury končí realizací stavby, staveb souvisejících a vyvolaných, pro které jsou vymezeny;
- (162) Podmínky pro umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury v plochách s rozdílným způsobem využití:
- a) v zastavěném a zastavitelném území - bez omezení, pokud to podmínky pro jejich využití stanovené tímto územním plánem nevylučují;
 - b) v nezastavěném území - výlučně stavby a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury, pokud to podmínky pro jejich využití stanovené tímto územním plánem nevylučují. V případech staveb vyžadujících trvalé odnětí ze zemědělského půdního fondu - výlučně pokud jsou veřejným zájmem výrazně převažujícím nad veřejným zájmem ochrany nejvýše chráněných zemědělských půd;
 - c) územní rezervy - do doby prověření využití vymezené územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany a územní rezervy R2-W akumulace povrchových vod Horní Kounice se v rámci ploch s rozdílným způsobem využití dotčených územními rezervami vylučuje umísťování staveb a zařízení veřejné dopravní a veřejné technické infrastruktury (s výjimkou staveb veřejné technické infrastruktury umísťovaných v rámci koridorů technické infrastruktury vymezených tímto územním plánem) a dále všech staveb a zařízení, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění záměrů, které mají být provedeny;

- (163) Podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými plochami a koridory územního systému ekologické stability (ÚSES):
- plochy s rozdílným způsobem využití dotčené vymezeným skladebným systémem ÚSES jsou určeny ke zvýšení biodiverzity, ekologické stability a hodnoty krajiny;
 - umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury je přípustné, pokud nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a nedojde ke snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině, a to i potenciálně u prvků ÚSES vyžadujících doplnění biocenter a biokoridorů;
 - přípustná jsou technická a vegetační opatření, pokud bude zajištěna funkčnost ÚSES.
 - umísťování veškerých staveb, zařízení a činností, které by omezily nebo znemožnily funkčnost ÚSES se nepřipouští.
- (164) Podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených pásmem lesa - využití území do vzdálenosti 50 m od okraje lesa nesmí narušit funkci lesa a současně musí být zajištěna bezpečnost osob a majetku.
- (165) Podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených zájmy obrany státu - ve vymezených územích nesmí být jakýmkoliv stavbami, zařízeními a opatřeními negativně dotčeny nebo ovlivněny zájmy obrany státu:
- v ochranném pásmu přehledového systému, kombinovaného radiolokátoru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou (celé řešené území)
 - v ochranném pásmu letiště Náměšť nad Oslavou (severovýchodní část řešeného území),
 - ve vzdušném prostoru MCTR Náměšť nad Oslavou GND-5000 ft (severovýchodní polovina řešeného území),
 - ve vzdušném prostoru LK TRA 13 Jevišovice - GND-125 (jižní výběžek k.ú. Šemíkovice),
 - v celém řešeném území stavbami:
 - dálniční síť, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy (včetně rekonstrukcí a oprav),
 - železničních tratí a jejich objektů (včetně rekonstrukcí),
 - rekonstrukcí letišť všech druhů včetně zařízení,
 - VN a VVN (včetně rekonstrukcí),
 - větrných elektráren,
 - radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
 - objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
 - objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
 - vodních nádrží (rybníky, přehrady).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Související výkresy:

3. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

- (166) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- DK26 dopravní infrastruktura - silniční dopravní stavby koridoru homogenizace silnice II/399
 - VD01 dopravní infrastruktura - silniční dopravní stavba přeložky silnice III/15249
 - VD02 dopravní infrastruktura - úprava místní komunikace
 - TK-E04 technická infrastruktura - stavba nadzemního vedení ZVN 400kV Slavětice-hranice Jihomoravského kraje
 - TK-E10 technická infrastruktura - stavba nadzemního vedení VVN 110kV Slavětice-Moravské Budějovice
 - TK-H01 technická infrastruktura - stavba horkovodu Jaderná elektrárna Dukovany-Brno
- (167) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují také zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

- (168) Územní plán vymezuje veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- a) VU01 ÚSES - založení skladebných prvků lokálního ÚSES;
 - b) VR01 protipovodňová opatření - zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení ohrožení území povodněmi a vodní erozí;
 - c) VR02 protipovodňová opatření - zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení ohrožení území povodněmi a vodní erozí;

(169) Územní plán nevymezuje plochy pro asanaci a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu.

- (170) Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva k pozemkům ležícím v těchto vymezených plochách:
- a) PP01 veřejné prostranství - p.č. 272/2, k.ú. Rouchovany;
 - b) PP02 veřejné prostranství - p.č. 283, k.ú. Rouchovany;
 - c) PP03 veřejné prostranství - p.č. 560/7, k.ú. Rouchovany;
 - d) PP04 veřejné prostranství - p.č. 872/1, 872/2, k.ú. Rouchovany.
 - e) PP05 veřejné prostranství - p.č. 577, k.ú. Rouchovany.

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch:
Obec Rouchovany.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

(171) Kompenzační opatření ve smyslu platných právních předpisů se nestanovují.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Související výkresy:
2. HLAVNÍ VÝKRES

(172) Vymezení ploch územních rezerv nadmístního významu a stanovení jejich využití:

ozn.	k.ú.	využití	specifikace
R1 - VT	Rouchovany, Heřmanice u Rouchovan	(VT) plochy výroby - těžký průmysl a energetika	rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany
R2 - W	Rouchovany, Šemíkovice	(W) plochy vodní a vodohospodářské	lokalita akumulace povrchových vod Horní Kounice

(173) Prověření potřeby využití územních rezerv a vymezení plošných nároků je přímo vázáno na prokázání potřeb vymezení obou záměrů v rámci Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR Kraje Vysočina) - podmínky pro prověření potřeby jejich využití a plošných nároků se Územním plánem Rouchovany nestanovují;

(174) Územní plán stanovuje:

- a) do doby prověření potřeby, plošného rozsahu a zpřesnění obou záměrů neměnit využití ploch dotčených vymezenými územními rezervami způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí využití území k účelům, pro které jsou územní rezervy vymezeny.
- b) v plochách územních rezerv neumožnit umístění jiných významných staveb dopravní a technické infrastruktury a rozvojových ploch nadmístního významu s výjimkou staveb technické infrastruktury ve vymezených koridorech technické infrastruktury (TK).

(175) Časové období pro prověření budoucího využití ploch územních rezerv se územním plánem nestanovuje.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

(176) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

(177) Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(178) Územní plán nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Související výkresy:

4. VÝKRES ETAPIZACE

(179) Územní plán stanovuje pořadí změn v území (etapizaci) výlučně pro plochy změn (SV) - plochy smíšené obytné - venkovské:

ozn.	kód	využití	etapa využití
Z1.1, Z1.4 - Z1.16, P1.1	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	I. etapa
Z1.2 - Z1.3			II. etapa

(180) Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelných ploch SV zařazených do II. etapy nejdříve v době, kdy bude minimálně 75% zastavitelných ploch SV v k. ú. Rouchovany zařazených do I. etapy využito (t. j. kdy součet rozlohy všech využitých částí zastavitelných ploch překročí 75% z celkové výměry stavební pozemky včetně souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb nebo přístavba již dokončené stavby, a to v podobě alespoň provedených základových konstrukcí.

O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

(181) Textová část územního plánu obsahuje 32 číslovaných stran, grafická část územního plánu je zpracována v rozsahu 2 schéma + 4 výkresy.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUCHOVANY

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUCHOVANY

počet stran: 70

A.	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	35
B.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	35
	B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR	
	B.2. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	
	B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
C.	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	50
D.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ	53
	D.1. Stavební zákon a prováděcí vyhlášky	
	D.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	
E.	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	56
	E.1. Koordinace z hlediska požadavků dotčených orgánů a zvláštních právních předpisů	
	E.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva	
	E.3. Obrana a bezpečnost státu	
F.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	58
G.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	63
	G.1. Zdůvodnění vymezení zastavěného území	
	G.2. Zdůvodnění základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	
	G.3. Zdůvodnění urbanistické koncepce	
	G.4. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	
	G.5. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny	
	G.6. Zdůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínek a zásad pro činnosti v krajině	
	G.7. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	
	G.8. Zdůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	
	G.9. Zdůvodnění stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona	
	G.10. Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv	
H.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	99
	H.1. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území	
	H.2. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch	
I.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	100
J.	VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	100
K.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	101
	K.1. Záběr zemědělského půdního fondu	
	K.2. Záběr pozemků určených k plnění funkce lesa	

L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH	114
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	114
	PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF	
	PŘÍLOHA Č.2: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUPFL	

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUCHOVANY

počet výkresů: 3

5.	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
6.	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 25 000
7.	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚPD VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Viz Odůvodnění územního plánu Rouchovany – část zpracovaná pořizovatelem.

**4. KOORDINAČNÍ VÝKRES
5. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Územní plán Rouchovany respektuje širší územní vztahy a navržené využívání území je z hlediska širších vztahů koordinováno s výjimkami - viz kap. B.3.4 textové části Odůvodnění ÚP.

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1 (PÚR):

Kap. 2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Územní plán Rouchovany je zpracován v souladu s aplikovatelnými republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

- (článek 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví -

Územní plán Rouchovany vymezuje, respektuje a chrání:

- přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa zvýšené ochrany krajinného rázu, přírodní park, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zem. půdního fondu),
- civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství)
- kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, místa významných událostí, památky místního významu, archeologická naleziště).

Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

- (článek 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny -

Územní plán Rouchovany vytváří podmínky pro rozvoj primárního sektoru vymezením a organizací ploch s rozdílným způsobem využití - ploch výroby a skladování zemědělské výroby a ploch smíšených výrobních.

Zemědělská půda I. a II. třídy ochrany je odnímána v případech převzetí zastavitelných ploch původního ÚP Rouchovany (2009) s řádným odůvodněním, a dále v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (v souladu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění).

Ekologické funkce krajiny jsou chráněny vymezením územního systému ekologické stability.

- (článek 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel -

Územní plán Rouchovany stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Návrh zastavitelných ploch je podložen demografickým vývojem a prognózou rozvoje ve vazbě na rozvojové plány Jaderné elektrárny Dukovany. Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěná území nebo navazující zastavitelné plochy (s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury a s výjimkou zastavitelné plochy Z3.2 (OS - plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení) - převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění. Zastavitelné plochy respektují původní strukturu sídel a svým umístěním a rozsahem nemají negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

- (článek 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území -

Územní plán Rouchovany zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením základní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a chrání hodnoty řešeného území. Územní rozvoj je řešen v souladu s charakterem území a ve spolupráci s obyvateli území a s jeho uživateli.

- (článek 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí -

Územní plán Rouchovany vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).

- (článek 18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost -

Územní plán Rouchovany vytváří svým řešením předpoklady pro stabilizaci a posílení vazeb v rámci spádového území (Obec Rouchovany, místní část Šemíkovice) i v rámci širších územních vztahů.

- (článek 19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizace a sanaci území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace -

V řešeném území je vyhodnocen brownfield - areál bývalé Družstevní mlékárny s návrhem na opětovné využití pro výrobní aktivity a skladový areál při silnici III/15249 jižně od areálu JeDu, který je dotčen vymezenou územní rezervou R1-VT. Zemědělské areály a areály smíšené výrobní jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny v přímých vazbách a vhodných polohách. V odůvodnění Územního plánu Rouchovany je vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch.

- (článek 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu -

Územní plán Rouchovany nenavrhuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit stávající charakter krajiny. Záměry, pro které územní plán vymezuje územní rezervy je nutno prověřit (územní rezerva pro výrobu se specifickým využitím R1-VT - rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany a územní rezerva akumulace povrchových vod Vodní nádrž Horní Kounice R2-W).

Rozvoj výroby je primárně orientován na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů a do míst, ve kterých nedochází ke střetům neslučitelných činností.

Přeložka silnice III/15249 Rouchovany-Heřmanice řeší dopravní závalu na trase v zastavěném území obce Rouchovany a neovlivní přírodní ani krajinné hodnoty řešeného území.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v přímé návaznosti na zastavěná území nebo navazující zastavitelné plochy (s výjimkou ploch dopravní a technické infrastruktury a s výjimkou zastavitelné plochy Z3.2 (OS - plocha občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení) - převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění.

Územní plán Rouchovany zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezené oblasti krajinného rázu Moravskokrumlovsko, v místech krajinného rázu, v přírodním parku Rokytná a ve vymezených krajinných typech - krajinně lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní, zemědělské intenzivní a krajinně lesní.

Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu).

- (článek 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny -

Územní plán Rouchovany vytváří podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny

vymezením územního systému ekologické stability (v místech křížení územního systému ekologické stability s dopravní infrastrukturou je umožněno umístění migračních objektů pro volně žijící živočichy).

Obě sídla - Rouchovany a Šemíkovice jsou rozvíjena jako samostatné celky, v případě Rouchovan s vazbami na širší mikroregion, v případě Šemíkovic (zejména z hlediska dostupnosti občanského vybavení) s vazbou na Rouchovany. Nežádoucí srůstání sídel není územním plánem umožněno a s ohledem na jejich vzájemnou polohu je vyloučeno.

- (článek 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech -

Souvislé plochy veřejně přístupné zeleně jsou představovány především doprovodnou zelení koridoru toků Rouchovanky a Rokytné, s navazujícími lesními masivy přírodního parku Rokytná, které jsou Územním plánem Rouchovany hájeny. Ostatní veřejně přístupné plochy zeleně včetně např. parkové zeleně v návěsném prostoru jsou zařazeny do ploch veřejných prostranství (PV).

- (článek 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území -

Stávající formy cestovního ruchu jsou územním plánem rozvíjeny vymezením zastavitelných ploch hromadné rekreace RH ve vazbě na stabilizované rekreační zázemí rybníka Stejskal, vytváří předpoklady pro sportovně-rekreační formy cestovního ruchu vymezením ploch pro sportovní a tělovýchovná zařízení (OS) a v rámci stabilizovaných a rozvojových ploch občanského vybavení zabezpečuje kapacitně odpovídající zázemí přechodného ubytování a služeb. Stabilizované trasy cyklostezek a cyklotras se nedoplňují.

V rámci stanovených podmínek pro využití dalších typů ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje Územní plán Rouchovany rozvoj dalších udržitelných forem rekreace a cestovního ruchu.

- (článek 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny -

Územní plán Rouchovany stanovuje koncepci veřejné infrastruktury - dopravní dostupnost území z hlediska širších územních vztahů a vlastní úroveň prostupnosti krajiny je odpovídající významu a postavení sídla v sídelní struktuře a nemění se.

Podmínky pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury jsou založeny mj. návrhem koridoru homogenizace stávajícího tahu silnice II/399 DK26 a řešením dopravních závad na trase silnice III/15249 přeložkou části trasy.

Předpoklady pro zkvalitnění stávající úrovně vybavenosti území technickou infrastrukturou nejsou územním plánem omezeny, nadmístní záměry spojené s vyvedením silového a tepelného výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany jsou územním plánem respektovány a zajištěny.

- (článek 24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví -

Územní plán Rouchovany rozvíjí a prověřuje možnosti nové výstavby v lokalitách navazujících na dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu, podmínky pro využití všech zastavitelných ploch umožňují realizaci složek veřejné infrastruktury. Návrhem koridoru homogenizace stávajícího tahu silnice II/399 - DK26 jsou vytvořeny podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi.

- (článek 25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní -

Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a na zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů, opatření k eliminaci vodní eroze a zvyšování retenčních schopností krajiny.

- (článek 26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech -

Stanovené záplavové území Q100 významných vodních toků Rouchovanka a

Rokytná a aktivní zóny jejich záplavových území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Územní plán Rouchovany stanovuje obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanoveném záplavovém území Q100 a respektuje platná legislativní omezení využití ploch v aktivní zóně záplavového území Q100.

- (článek 27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury -

Umísťování veřejné infrastruktury je k zajištění rozvoje jednotlivých složek sídelní struktury, minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny a kulturními a civilizačními hodnotami v území koordinováno - územním plánem jsou vymezeny a zpřesněny koridory technické a dopravní infrastruktury vymezené nadřazenou ÚPD.

- (článek 28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu -

Územní plán Rouchovany zohledňuje a predikuje další vývoj řešeného území ve všech potřebných souvislostech v rámci stanovené základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán Rouchovany prověřuje nároky území na veřejnou infrastrukturu a navrhuje dostavbu tras dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v lokalitách, kde dosud nebyla vybudována.

- (článek 30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti -

Územní plán Rouchovany stanovuje koncepci zásobování vodou a likvidace odpadních vod v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina.

- (článek 31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi -

V řešeném území je umístěna plocha fotovoltaické výroby elektřiny. Územní plán Rouchovany umožňuje další rozšiřování bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů výlučně v rámci ploch pro výrobu a ploch technické infrastruktury a to výlučně v rámci staveb v těchto plochách umísťovaných.

Pro individuální potřebu domácností lze zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů umísťovat na objektech v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách (související technická infrastruktura).

Kap. 3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodu soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu;

Kap. 4. Specifické oblasti

Řešené území není součástí žádné specifické oblasti se specifickými hodnotami nebo se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu, nebo které svým významem přesahují území kraje;

Kap. 5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního nebo mezinárodního významu;

Kap. 6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

- (čl. 142) Elektroenergetika - záměr E4a - plocha pro rozšíření vč. koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren.....Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou - ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5 vymezuje a zpřesňuje koridor jako územní rezervu mimo řešené území ÚP Rouchovany (v k.ú. Slavětice a k.ú. Lipňany u Skryjí). Ve smyslu verbálně šířeji formulovaného záměru čl. (142) PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 je záměr E4a v ÚP Rouchovany hájen v rámci vymezené plochy územní rezervy R1-VT (VT - plochy výroby a skladování-těžký průmysl a energetika) pro prověření budoucího umístění rozšíření JeDu včetně potřebné infrastruktury - v souladu se zněním čl. (99), odst. a) ZÚR. A to pro potenciálně možnou polohovou nebo parametrickou úpravu koridoru územní rezervy pro prověření umístění stavby nadzemního vedení pro vyvedení elektrického výkonu z JeDu.

Pro vyvedení tepelného výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany vymezuje a zpřesňuje Územní plán Rouchovany koridor s ozn. TK - H01 v šířce 400 m - shodně jako označení veřejně prospěšné stavby v ZÚR (H01).

- (čl. 150a) Elektroenergetika - záměr E12 - koridor pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice - Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice - Územní plán Rouchovany vymezuje a zpřesňuje koridor s ozn. TK - E04 v šířce 300 m shodně jako označení veřejně prospěšné stavby v ZÚR (E04).
- (čl. 150i) Elektroenergetika - záměr E20 - koridory pro dvojitě vedení 400 kV Dasný-Slavětice a Slavětice-Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Čebín a Slavětice - v rámci úkolu pro ministerstva a jiné ústřední správní orgány - prověřit účelnost a reálnost tohoto rozvojového záměru - nedošlo dosud k prověření podmínek pro umístění záměru, nadřazenou ÚPD (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5) není tento záměr vymezením územních rezerv, koridorů, ani ploch územně hájen. Územní plán Rouchovany výše uvedený záměr územně nevymezuje.
- (čl. 167) Vodní hospodářství - Lokality akumulace povrchových vod (LAPV) - vymezení a ochrana lokalit vhodných pro akumulaci povrchových vod - ÚP Rouchovany vymezuje a zpřesňuje v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5 územní rezervu R2-W jako lokalitu hydrologicky, geologicky a morfologicky vhodnou pro akumulaci povrchových vod (plochu pro prověření budoucího umístění vodní nádrže Horní Kounice na vodním toku Rokytná).

Soulad Územního plánu Rouchovany s republikovými prioritami územního plánování je zajištěn.

B.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán Rouchovany respektuje podmínky vyplývající pro řešené území ze **Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5 (ZÚR)** a vyhodnocuje jejich soulad. Aktualizace č. 5 ZÚR nabyla účinnosti dne 30/12 2017, řešeného území se nijak nedotýká. Vydání Aktualizace č. 4 ZÚR je očekáváno v období po vydání ÚP Rouchovany.

1. Priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Priority územního plánování Kraje Vysočina včetně zohlednění priorit stanovených v Politice územního rozvoje jsou Územním plánem Rouchovany respektovány, zohledněny a jsou to zejména tyto:

- (článek 01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje -

Územní plán Rouchovany zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporujících sociální soudržnost obyvatel, hospodářský rozvoj a respektujících hodnoty řešeného území.

- (článek 03) Vytvářet podmínky pro přeměnu a rozvoj hospodářské základny v území specifických oblastí a hospodářsky problémových regionů, zejména těch se soustředěnou podporou státu podle Strategie regionálního rozvoje České republiky 2006, kterým je mj. správní obvod obce s rozšířenou působností Třebíč. Pro tato území prověřit a stanovit možnosti zlepšení dopravní dostupnosti a obslužnosti a zajištění odpovídající dopravní a technické infrastruktury -

Územní plán Rouchovany zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje obce, která je orientovaná na zajištění komplexního využívání území obsahujícího spektrum funkcí odpovídajících charakteru, postavení řešeného území v sídelní struktuře a v rozsahu přiměřeném jeho potenciálu (se zohledněním polohy vůči vyšším sídelním jednotkám, polohy Jaderné elektrárny Dukovany, se zohledněním polohy v krajině, způsobu napojení na nadřazenou silniční síť, potenciálu zaměstnanosti a vybavenosti sídla technickou infrastrukturou).

- (článek 04) Vytvářet podmínky pro zachování a rozvíjení polycentrické struktury osídlení kraje založené mj. na městě Třebíč, zejména podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením -

V rámci administrativního spádového území (Rouchovany a místní část Šemíkovice), ale také v rámci širších územních vazeb poskytuje obec Rouchovany základní spádové služby okolním obcím (základní školství, zdravotní, sociální a komerční služby). Územní plán Rouchovany vytváří svým řešením předpoklady pro další zkvalitnění a posílení vazeb na bližší okolí obce zejména v oblasti bydlení, občanského vybavení, pracovních příležitostí a sociální oblasti.

- (článek 05) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje -

Podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území jsou vytvořeny v rámci koncepce veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje koridor homogenizace stávajícího tahu DK26 silnice II/399 - předpoklad pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sídla a současně zlepšení kvality obytného prostředí (např. vyšší bezpečnost, omezení hluku a emisí v obytném území) při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.

- (článek 06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území, zejména minimalizací záboru zemědělského půdního fondu a negativních zásahů do pozemků určených k plnění funkce lesa a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu -

Územní plán Rouchovany vymezuje, respektuje a chrání:

- přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa zvýšené ochrany krajinného rázu, přírodní park, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu),
- civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, veřejné občanské vybavení, veřejná prostranství)
- kulturní hodnoty řešeného území (nemovité kulturní památky, architektonicky cenné stavby, urbanistické hodnoty, místa významných událostí, památky místního významu, archeologická naleziště).

Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.

Územní plán Rouchovany navrhuje opatření ke zvýšení kvality úrovně životního prostředí. Současně vytváří podmínky pro péči o krajinné a přírodní hodnoty řešeného území jedinečnou organizací ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, koncepčními a nezbytně nutnými záboru zemědělského půdního fondu a přejímá a uplatňuje zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu Moravskokrumlovsko, přírodním parku Rokytná a ve vymezených oblastech krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní, zemědělské intenzivní a lesní.

- (článek 07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje, soustředit se zejména na posílení kvality života obyvatel, vyvážené a efektivní využívání zastavěného území, intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, ekonomických odvětví, zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel a rozvíjení systémů obsluhy území -

Územní plán Rouchovany vytváří podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj území efektivním a vyváženým návrhem koncepcí rozvoje území, urbanistické koncepce a dalších koncepcí zajišťujících zvýšení úrovně obsluhy území veřejnou infrastrukturou.

- (článek 09) Podporovat zlepšení vazeb částí území kraje s územím sousedních krajů s cílem optimalizovat dostupnost obslužných funkcí i přes hranice kraje (odstraňování administrativních bariér) -

Vazby s územím sousedícího Jihomoravského kraje se nemění, řešením územního plánu není přeshraniční dostupnost obslužných funkcí negativně dotčena.

- (článek 09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje a koordinovat její s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje (článek 09a ZÚR) -

Územní plán Rouchovany respektuje nadřazenou ÚPD - vymezuje územní rezervu pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím dotčených vymezenou územní rezervou a zajišťuje tak podmínky pro prověření potřeby využití a plošného rozsahu záměru. Záměry v území jsou vzájemně koordinovány, plocha územní rezervy není dotčena žádnými rozvojovými záměry s výjimkou koridorů technické infrastruktury vymezených nadřazenou ÚPD. Záměry jsou, pokud je to možné, koordinovány s ÚPD sousedících správních území obcí. Záměry u kterých nelze zajistit koordinaci se záměry vymezenými ÚPD sousedících správních území obcí

2. Rozvojové oblasti, osy a centra krajského významu

- řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového nebo krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu;
- řešené území není součástí žádné specifické oblasti krajského významu,
- Obec Rouchovany není zařazena mezi centra osídlení, která mají v rámci kraje zajišťovat vyšší vybavenost a obsluhu spádového území.
- řešené území na své jihozápadní hranici sousedí se specifickou oblastí krajského významu SOBk5 "Hrotovicko". Pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území SOBk5 stanovují ZÚR zásady zčásti relevantní i pro řešení ÚP Rouchovany - spolupráce s Jihomoravským krajem v oblasti stabilizace obyvatel a zkvalitnění dopravní infrastruktury, rozvoj veřejné infrastruktury, rekreace, turismu, cestovního ruchu, podpora a obnova krajinných hodnot.

3. Plochy a koridory nadmístního významu

- (článek 78) ZÚR vymezují koridory vybraných úseků silnic II. třídy číslo399.....v šířce 80 m pro homogenizaci stávajících tahů -

Řešeným územím prochází silnice II/399 Velká Bíteš- Náměšť nad Oslavou – Znojmo. Územní plán Rouchovany vymezuje a zpřesňuje koridor dopravní infrastruktury DK26 - mimo zastavěné území v šířce 80 m, v zastavěném území zpřesněním a zúžením v proměnné a průměrné šířce uličního prostoru 15 m.

Ve smyslu čl. (62) ZÚR ve znění Aktualizací 1-3 a 5 je územním plánem hájeno území pro umístění dopravní stavby a staveb souvisejících a vyvolaných, je zajištěna návaznost dopravního koridoru na sousedící správní území, jsou respektovány hodnoty území i limity rozvoje území, jsou zohledněny ostatní záměry v území, jsou stanoveny podmínky pro využití území, stavby jsou začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění.

Při zpřesnění koridoru byly respektovány kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

- (článek 98) ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavě ZVN a VVN o napětí 400 kV, resp. 110 kV -

- "Nadzemní vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice Jihomoravského kraje": Pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400 kV z transformovny Slavětice na hranici Jihomoravského kraje je v ZÚR stanoven koridor v šířce 300 m. Záměr souvisí s rozšířením Jaderné elektrárny Dukovany a s vyvedením elektrické energie do distribuční soustavy.

Územní plán Rouchovany vymezuje a zpřesňuje koridor s ozn. TK-E04 v šířce 300 m (shodně jako označení veřejně prospěšné stavby v ZÚR - E04).

„Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice“: Pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavětice do rozvodny Moravské Budějovice (dále do rozvodny Jemnice a rozvodny Dačice) je v ZÚR stanoven koridor v šířce 400 m. V souladu s požadavkem zajištění koordinace záměrů vymezených na správních územích sousedních obcí vymezuje a zpřesňuje Územní plán Rouchovany koridor s ozn. TK-E10 v šířce 200 m (polohově a parametricky shodně s koridorem ozn. TK1 vymezeným v ÚP Hrotovice - účinném od 4/9 2015).

Ve smyslu čl. (96) ZÚR ve znění Aktualizací 1-3 a 5 jsou koridory s ostatními záměry obsaženými v ÚP Rouchovany koordinovány, územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při upřesnění koridorů jsou územním plánem respektovány hodnoty i limity rozvoje území, jsou zohledněny ostatní záměry v území, jsou stanoveny podmínky pro využití území dotčených překryvnými koridory technické infrastruktury, stavby jsou začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace, doprovodná zařízení technické infrastruktury, apod.

Při zpřesnění koridorů byly respektovány kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

- (článek 98a) ZÚR zpřesňují koridor republikového významu E4a pro vyvedení elektrického výkonu z elektrárny Dukovany (dle PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1 - čl. (142)) a to vymezením koridoru územní rezervy v šířce 600 m pro prověření budoucího umístění stavby nadzemní vedení 400 kV pro propojení plochy pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany s rozvodnou Slavětice.-

ZÚR ve znění Aktualizací 1-3 a 5 vymezuje a zpřesňuje koridor územní rezervy mimo řešené území ÚP Rouchovany v k.ú. Slavětice a k.ú. Lipňany u Skryjí. Ve smyslu čl. (142) PÚR ČR je však záměr E4a vymezen verbálně šířeji: "Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradý, Prunéřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou".

Potenciálně možná polohová nebo parametrická úprava koridoru územní rezervy pro prověření umístění stavby nadzemního vedení pro vyvedení elektrického výkonu z JeDu je v ÚP Rouchovany hájena v rámci vymezené plochy územní rezervy R1-VT (VT - plochy výroby a skladování-těžký průmysl a energetika) pro prověření budoucího umístění rozšíření JeDu včetně potřebné infrastruktury - v souladu se zněním čl. (99), odst. a) ZÚR;

- (článek 99) ZÚR vymezují tyto územní rezervy:
a) plocha pro prověření budoucího umístění stavby rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany v rozsahu ochranného pásma elektrárny -

Územní plán Rouchovany vymezuje a zpřesňuje plochu rezervy s označením R1-VT pro prověření budoucího využití jako lokality "VT - výroba a skladování-těžký průmysl a energetika" a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezenou územní rezervou;

- (článek 104a) ZÚR vymezují koridor v šířce 400 m pro umístění nové stavby dálkového horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany na hranici Jihomoravského kraje -

Územní plán Rouchovany vymezuje a zpřesňuje koridor s ozn. H01 v šířce 400 m (shodně jako označení veřejně prospěšné stavby v ZÚR).

Ve smyslu čl. (96) ZÚR ve znění Aktualizací 1-3 a 5 jsou koridory s ostatními záměry obsaženými v ÚP Rouchovany koordinovány, územní plán stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, při upřesnění koridorů jsou územním plánem respektovány hodnoty i limity rozvoje území, jsou zohledněny ostatní záměry v území, jsou stanoveny podmínky pro využití území dotčených překryvnými koridory technické infrastruktury, stavby jsou začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace, doprovodná zařízení technické infrastruktury, apod.

Při zpřesnění koridoru byly respektovány kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

- (článek 106-108) ZÚR vymezují v řešeném území plochy a koridory pro biocentra a biokoridory regionálního územního systému ekologické stability - regionální biocentrum RBC 224 Vilímkův mlýn - ÚP Rouchovany zpřesňuje vymezení regionálního biocentra mimo hranice řešeného území (zmenšením biocentra) s tímto odůvodněním:

hranice biocentra vymezená ZÚR Kraje Vysočina v platném znění zasahuje řešené území ve zcela marginálním rozsahu v jižní části řešeného území na hranici s k.ú. Tavíkovice, z hlediska vymezení výkresovou částí dokumentace se jedná o plochu graficky a opticky nepostizitelnou, řešené území je z hlediska ochrany přírodních hodnot dostatečně hájeno podmínkami pro využití ploch přírodních (NP) v rámci území přírodního parku Rokytná a vymezenou plochou evropsky významné lokality (EVL) NATURA 2000.

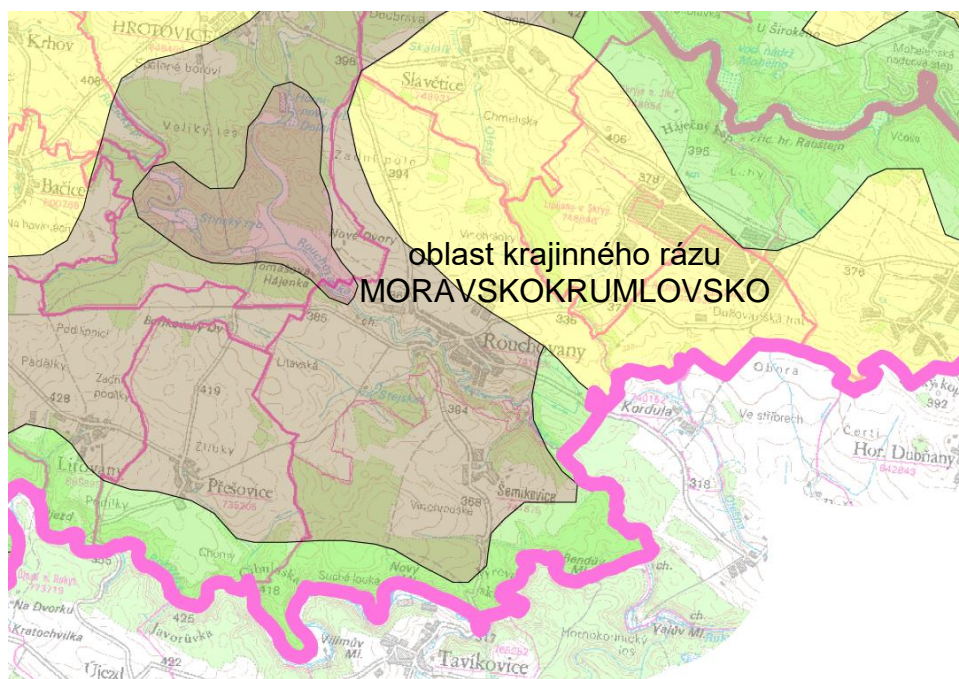
- (článek 109) ZÚR vymezují jako územní rezervy lokality hydrologicky, geologicky a morfologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod jako plochy pro prověření budoucího umístění vodních nádrží:

- (h) Horní Kounice na vodním toku Rokytná - ÚP Rouchovany vymezuje a zpřesňuje územní rezervu R2-W pro prověření budoucího využití jako lokality "W - plochy vodní a vodohospodářské" s podrobnější specifikací "pro akumulaci povrchových vod" a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených vymezenou územní rezervou. Lokalita je územním plánem vymezena a hájena.

4. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

- (článek 114) ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem přírodních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam:
 - (b) Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v přírodním parku Rokytná (jižní a jihovýchodní část řešeného území) v souladu s rozvojem cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Rouchovany nepřipouští plošnou výstavbu rekreačních objektů (chatové lokality);
 - (c) Územní plán Rouchovany vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability pro růst biodiverzity a udržení ekologické stability;
 - (f) Územní plán Rouchovany navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- (článek 117) ZÚR stanovují zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní nebo regionální význam:
 - (a) Územním plánem Rouchovany je při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí kulturních hodnot řešeného území (památkově chráněné objekty, soubory staveb a jejich areály, urbanisticky hodnotné celky návesních prostorů a architektonicky hodnotné objekty) respektován „genius loci“. Ochrana kulturních hodnot je v ÚP Rouchovany definována v rámci základní koncepce ochrany a rozvoje území.
 - (b) Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých jsou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.
- (článek 118) ZÚR stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot úkol vyloučit při vymezování rozvojových ploch a umístování staveb možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot:
Rozvojové plochy jsou vymezovány v lokalitách minimalizujících potenciálně možné střety s potřebami ochrany kulturních hodnot a v rámci koncepce ochrany kulturních hodnot stanovuje podmínky pro rozhodování o změnách v území.
- (článek 120, 122) ZÚR stanovují pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot zásadu zachovat identitu a typické znaky území před jejich znehodnocením a stanovují další úkoly pro územní plánování -
Krajinnými hodnotami území se rozumí cenné kulturní krajiny integrující přírodní i kulturní složku. V řešeném území je vymezen přírodní park Rokytná, Evropsky významná lokalita Natura 2000 - "Řeka Rokytná", registrovaný významný krajinný prvek "Kopaninky", evidované lokality s výskytem chráněných a ohrožených druhů a krajinařsky exponovaná území s vysokou a zvýšenou hodnotou krajinného rázu (místa krajinného rázu údolí řeky Rouchovanky a Rokytné). Územní plán Rouchovany respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochrannou a rozvojem krajinných hodnot:
 - (a) Ochrana pozitivních znaků krajinného rázu je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením základní koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny.
 - (b) Územní plán Rouchovany nepřipouští umístování výškově dominantních staveb v územích s vysokou hodnotou krajinného rázu, výjimkou jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a potenciálně zástavba rozvíjející plochy výroby energetického charakteru v souvislosti s plánovaným rozvojem Jaderné elektrárny Dukovany hájená vymezenou územní rezervou.
Územní plán Rouchovany je zpracován v souladu s úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem krajinných hodnot:
 - (a) Územní plán Rouchovany identifikuje pozitivní znaky krajinného rázu a vytváří předpoklady pro jejich ochranu vhodným uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek omezujících výšku a plošný rozsah staveb.
 - (b) Územní plán Rouchovany respektuje místa krajinného rázu, koncepce uspořádání krajiny územního plánu je založena na ochraně pozitivních znaků krajinného rázu a stanovení podmínek jejich ochrany.

- (článek 123) Civilizační hodnoty Kraje Vysočina - Mezi civilizační hodnoty území kraje patří nadmístní komunikační síť včetně silnice II/399 a vybrané prvky energetické infrastruktury - Jaderná elektrárna Dukovany. Územní plán Rouchovany respektuje zásady pro usměrňování územního rozvoje, zásady pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování v souvislosti s ochranou a rozvojem civilizačních hodnot. V rámci koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území a podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje podmínky a limity.
- (článek 125-146) Krajinné typy a cílová využití krajiny - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina zařazují řešené území podle převažujícího způsobu využití do typů krajiny:
 - krajina lesozemědělská harmonická (k.ú. Rouchovany - výběžek západně od zastavěného území u hranice s k.ú. Hrotovice);
 - krajina lesozemědělská ostatní (k.ú. Rouchovany, k.ú. Šemíkovice - centrální část řešeného území, součástí jsou zastavěná území Rouchovan i Šemíkovic);
 - krajina zemědělské intenzivní (k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan - severovýchodní okrajová část řešeného území);
 - krajina lesní (k.ú. Rouchovany, k.ú. Šemíkovice jižní a jihovýchodní okraj řešeného území v souběhu s tokem řeky Rouchovanky).



ZÚR KRAJE VYSOČINA - OBLASTI KRAJINNÉHO TYPU A KRAJINNÉHO RÁZU

- krajina lesozemědělská harmonická - tmavě hnědá;
- krajina lesozemědělská ostatní - světle hnědá;
- krajina zemědělské intenzivní - žlutá;
- krajina lesní - zelená.

Krajina lesozemědělská harmonická

Krajinný typ pokrývá plochu nezastavěného území využívanou pro zemědělství a lesní hospodářství v severozápadní marginální části řešeného území.

Vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost, místní ekonomické aktivity a cestovní ruch)

Územní plán Rouchovany určuje území dotčené vymezeným krajinným typem k cílovému využití výlučně pro lesní hospodářství, činnosti a opatření směřující ke stabilizaci ekologických charakteristik území, retenci krajiny, rekreaci a zemědělství (krajina s preferencí ochrany a rozvoje přírodních hodnot, krajina s preferencí ochrany a rozvoje produkčních hodnot - viz kap. E.1. textové části a výkres A. graf. části ÚP. Koncepcí rozvoje bydlení, základní veřejné vybavenosti, místních ekonomických aktivit a cestovního ruchu není území krajinného typu dotčeno (výjimkou mohou být stavby a opatření vymezené ve volné krajině dle § 18 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině:

- územní plán nemění stávající typ využívání pozemků;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel - v rámci krajinného typu nejsou identifikovány;
- zachování harmonického vztahu sídel a zemědělské krajiny - územní plán nemění stávající způsob využití krajiny, vymezený krajinný typ se nachází mimo území přímé interakce sídla s krajinou.
- rozvoj cestovního ruchu a nepřipustné rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit - koncepcí rozvoje cestovního ruchu a rodinné rekreace není území krajinného typu dotčeno;
- ochrana lučních porostů - ÚP vymezuje k ochraně lučních porostů plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Krajina lesozemědělská ostatní

Krajinný typ pokrývá plochu většiny řešeného území, mimo jiné i zastavěná území Rouchovan a Šemíkovíc. Okrajové severní části území krajinného typu leží ve vymezeném ochranném pásmu a ve vymezené územní rezervě pro prověření rozšíření JeDu (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1,2 a 3 - čl. (99), odst. a)) s úkolem pro územní plánování stanovit v rámci územní rezervy budoucí prověřovaný způsob využití dotčených ploch.

1. Vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny (zemědělství a lesní hospodářství, bydlení, základní veřejná vybavenost a místní ekonomické aktivity). Územní plán respektuje hlavní cílová využití krajiny, nezastavěné území podrobněji člení a určuje k cílovému využití pro lesní hospodářství, činnosti a opatření směřující ke stabilizaci ekologických charakteristik území, retenci krajiny, rekreaci a zemědělství (krajina s preferencí ochrany a rozvoje přírodních hodnot, krajina s preferencí ochrany a rozvoje produkčních hodnot - viz kap. E.1. textové části a výkres A. grafické části ÚP.

2. Vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny v území dotčeném vymezeným ochranným pásmem a plochou územní rezervy určené k prověření pro rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany (JeDu):

cílové využití krajiny a zásady pro činnosti v severovýchodních okrajových polohách krajinného typu jsou v rozporu s účelem vymezení územní rezervy pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, tedy s potřebami a nároky výroby a distribuce elektrické energie.

V území „překryvu“ proto koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Rouchovany specifikuje podmínky využití území, které do doby prověření potřeby využití územní rezervy R1-VT:

- vylučují definované cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní dle ZÚR,
- vylučují definované zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině dle ZÚR,
- podřizují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině účelu vymezení územní rezervy pro prověření rozšíření JeDu, tedy pro potřeby a nároky výroby a distribuce elektrické energie;
- nemění stávající způsob využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou,
- respektují vymezení nadmístních záměrů - koridorů technické infrastruktury, souvisejících s vyvedením a distribucí elektrického a tepelného výkonu JeDu.

Územní plán stanovuje v rámci vymezené územní rezervy vlastní cílové využití krajiny "s preferencí ochrany a rozvoje nadmístních zájmů" - pro produkční zemědělskou výrobu - a to do doby prověření umístění záměru a plošných nároků záměru rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany - viz kap. E.1. textové části a výkres A. graf. části ÚP.

3. Vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině:

- územní plán navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu).
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel - územní plán vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je zajištěno požadavkem respektovat územním plánem stanovené podmínky pro umístování staveb v územích specifikovaných urbanistických struktur zástavby v rámci prostorového uspořádání. Vyvážený rozvoj území ÚP zajišťuje koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- zvyšování pestrosti krajiny - v rámci koncepce ochrany a rozvoje přírodních a krajinných hodnot, vymezením rozvojových ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch změn v krajině pro územní systém ekologické stability.

Krajina zemědělská intenzivní

Krajinný typ pokrývá plochu severní části řešeného území, mimo jiné i zastavěná území výrobního charakteru (areál zemědělské a smíšené výroby a skladování severně od zastavěného území obce Rouchovany a areál Jaderné elektrárny Dukovany (JeDu). Větší část území krajinného typu leží ve vymezeném ochranném pásmu a ve vymezené územní rezervě pro prověření rozšíření JeDu (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5 - čl. (99), odst. a)) s úkolem pro územní plánování stanovit v rámci územní rezervy budoucí prověřovaný způsob využití dotčených ploch.

1. vyhodnocení souladu ÚP Rouchovany s hlavním cílovým využitím krajiny a stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině v rámci části řešeného území, které není dotčeno vymezeným ochranným pásmem a plochou územní rezervy určené k prověření pro rozvoj JeDu:

- ochrana a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu - Územní plán Rouchovany navrhuje pouze nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu reprezentované v této části řešeného území stavbou dopravní infrastruktury v rámci vymezeného koridoru DK26 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 a záboru pro účely ÚSES. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění;
- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami - v rámci krajinného typu nejsou cenné architektonické a urbanistické znaky sídel identifikovány.
- zvyšování pestrosti krajiny - územní plán zvyšuje pestrost této části krajiny vymezením ploch změn v krajině v rámci koncepce řešení územního systému ekologické stability.
- zvyšování prostupnosti krajiny - územní plán Rouchovany respektuje historicky vytvořenou místní komunikační síť a umožňuje její rozvoj v rámci organizace ploch s rozdílným způsobem využití a v rámci stanovených podmínek pro jejich využití.

2. vyhodnocení souladu ÚP Rouchovany s hlavním cílovým využitím krajiny a stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině v rámci části řešeného území dotčeného vymezeným ochranným pásmem a plochou územní rezervy určené k prověření pro rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany (JeDu):

Cílové využití krajiny a zásady pro činnosti v ploše územní rezervy deklarované ZÚR jsou v rozporu s účelem vymezení územní rezervy pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, tedy s potřebami a nároky výroby a distribuce elektrické energie.

V území „překryvu“ proto koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Rouchovany stanovuje podmínky využití území, které do doby prověření potřeby využití územní rezervy R1-VT:

- vylučují definované cílové využití krajiny dle ZÚR (intenzivní zemědělská výroba a s ní spojené ekonomické aktivity, bydlení, místní ekonomické aktivity, základní občanská vybavenost);
- vylučují definované zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině dle ZÚR;
- podřizují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině účelu vymezení územní rezervy pro prověření rozšíření JeDu, tedy pro potřeby a nároky výroby a distribuce elektrické energie;
- nemění stávající způsob využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou s výjimkou vymezení prvků lokálního ÚSES, jehož implementace neznemožní ani podstatně neztíží prověřované budoucí využití území;
- respektují vymezení nadmístních záměrů - koridorů technické infrastruktury, souvisejících s vyvedením a distribucí elektrického a tepelného výkonu JeDu.

Územní plán stanovuje v rámci vymezené územní rezervy vlastní cílové využití krajiny "s preferencí ochrany a rozvoje nadmístních zájmů" - pro produkční zemědělskou výrobu - a to do doby prověření umístění záměru a plošných nároků záměru rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany - viz kap. E.1. textové části a výkres A. graf. části ÚP.

Krajina lesní

Krajinný typ pokrývá okrajové jižní a jihovýchodní polohy řešeného území v souběhu toky Rouchovanky a Rokytné. Část území krajinného typu leží ve vymezené územní rezervě pro prověření umístění vodní nádrže akumulace povrchových vod (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5 - čl. (109), odst. h)) s úkolem pro územní plánování zabezpečit nezbytnou územní ochranu lokality.

1. Vyhodnocení souladu s hlavním cílovým využitím krajiny - Územní plán Rouchovany respektuje stanovené hlavní cílové využití krajiny pro lesní hospodářství, cestovní ruch a rekreaci, bydlení a drobné místní ekonomické aktivity, v rámci vymezené územní rezervy R2-W pro prověření umístění vodní nádrže akumulace povrchových vod územní plán nemění stávající využití ploch.

Územní plán Rouchovany určuje území dotčené vymezeným krajinným typem k cílovému využití výlučně pro lesní hospodářství, činnosti a opatření směřující ke stabilizaci ekologických charakteristik území, retenci krajiny a rekreaci (krajina s preferencí ochrany a rozvoje přírodních hodnot - viz kap. E.1. textové části a výkres A. grafické části ÚP.

2. Vyhodnocení souladu se zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajině:

- minimalizace negativních zásahů do PUPFL, omezení záboru na nezbytně nutnou míru - územní plán s výjimkou předpokládaných záborů PUPFL pro stavbu dopravní infrastruktury v rámci koridoru DK26 homogenizace silnice II/399 nezasahuje do ploch PUPFL, v rámci koncepce ochrany a rozvoje krajinných hodnot plochy PUPFL doplňuje;

- rozvoj cestovního ruchu a nepřipustné rozšiřování a intenzifikace chatových lokalit - územní plán chrání vysoký přírodní potenciál území, v rámci krajinného typu, s výjimkou vymezení stabilizovaných ploch rekreačního charakteru není rekreace a turistický ruch rozvíjena.

V řešeném území se nachází výlučně individuálně umístěné jednotky staveb rodinné rekreace, územní plán rozvojové plochy rodinné rekreace nevymezuje.

- respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami - územní plán vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území. Hmotově a tvarově vhodné doplnění zástavby je hájeno podmínkami využití území v rámci jednotlivých urbanistických struktur a charakteristik zástavby stanovených územním plánem v rámci podmínek prostorového uspořádání.

Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu.

- eliminace rizika narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb, zejména vertikálních a liniových - územní plán nenavrhuje v území krajiny lesní žádné rozvojové záměry, umísťování staveb a zařízení veřejné a technické infrastruktury podléhá individuálnímu posuzování potenciálně možného narušení krajinných hodnot území.

- (článek 146a, 146u) Oblasti krajinného rázu a specifické zásady pro činnosti v území - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblast krajinného rázu jako unikátní územní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny:

- CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko (celé řešené území).

Územní plán Rouchovany respektuje specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech krajinného rázu a nepřipouští umísťování výškově dominantních staveb (mimo stavby a zařízení technické infrastruktury a v rámci specifických stabilizovaných a rozvojových ploch VT, včetně prověřované územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany.

Územní plán Rouchovany chrání a rozvíjí charakteristické znaky krajiny, které vytvářejí její jedinečnost:

- typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesní okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně;
- historické krajinářské úpravy;
- hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- sídelní struktura;
- urbanistická struktura sídel;
- měřítko a hmota tradiční architektury;
- typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou.

- (článek 147-163) Vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v oblasti dopravy, energetiky, horkovodů a ÚSES - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
Územní plán Rouchovany vymezuje a zpřesňuje následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:
 - DK26 - koridor pro umístění dopravní stavby homogenizace stávající trasy silnice II/399
 - TK-E04 - nadzemní vedení ZVN 400 kV Slavětice - hranice Jihomoravského kraje;
 - TK-E10 - nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice;
 - TK-H01 - dálkový horkovod Jaderná elektrárna Dukovany - hranice Jihomoravského kraje
 - U053 - regionální biocentrum RBC 053 Vilímkův mlýn územní plán Rouchovany polohově zpřesňuje mimo řešené území.

Soulad Územního plánu Rouchovany s územně plánovací dokumentací vydanou krajem je zajištěn.

Při zpracování Územního plánu Rouchovany jsou rámcově zohledněny další dokumenty (koncepce a strategie) vydané Krajem Vysočina, a to především:

- Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina 2016-2025;
- Územně energetická koncepce Kraje Vysočina;
- Strategie Kraje Vysočina 2020;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění aktualizace 2015;
- Aktualizace programu ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina;
- Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.

**B.3. VYHODNOCENÍ
KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ
ÚZEMÍ Z HLEDISKA
ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

B.3.1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A POSTAVENÍ OBCE V SÍDELNÍM SYSTÉMU

Řešené území - správní území obce Rouchovany (Rouchovany a místní část Šemíkovice);

Katastrální území - k.ú. Rouchovany, k.ú. Šemíkovice a k.ú. Heřmanice u Rouchovan;

Rozloha řešeného území.....2 477 ha;

Počet obyvatel k datu 31.12.2016.....1 187 obyvatel

Hranice katastrálního území se nemění, význam řešeného území ve stávající sídelní struktuře správního obvodu je zachován. Řešené území spadá pod správu obce s pověřeným obecním úřadem a obec s rozšířenou působností Třebíč, okres Třebíč, krajskou správou je Krajský úřad Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě.

Správní území obce Rouchovany leží na jižní hranici Kraje Vysočina s Jihomoravským krajem

Předchozí ÚPD - ÚP Rouchovany (12/2009)

Sousední územní obvody - Kraj Vysočina, ORP Třebíč:

- město Hrotovice (k.ú. Hrotovice);
- obec Přešovice (k.ú. Přešovice)
- obec Litovany (k.ú. Litovany);
- obec Slavětice (k.ú. Slavětice);
- obec Dukovany (k.ú. Dukovany, k.ú. Skryje nad Jihlavou, k.ú. Lipňany u Skryjí).

Sousední územní obvody - Jihomoravský kraj, ORP Moravský Krumlov:

- obec Tavíkovice (k.ú. Tavíkovice, k.ú. Dobronice);
- obec Horní Kounice (k.ú. Horní Kounice)
- obec Rešice (k.ú. Rešice, k.ú. Kordula).

Řešení Územního plánu Rouchovany je koordinováno s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí platnými k datu 30.6.2017 nebo souběžně pořizovanými změnami:

- Územní plán Hrotovice (09/2015);
- Územní plán Přešovice (08/2016);
- Územní plán Litovany (02/2010) a souběžně pořizovaná Změna č. 1 ÚP;
- Územní plán Slavětice (08/2009), zpráva o uplatňování ÚP včetně pokynů pro zpracování Změny č. 1 ÚP (01/2013);
- Územní plán Dukovany (12/2011) se souběžně pořizovanou Změnou č. 1 ÚP.
- Územní plán Horní Kounice (12/2016);
- Územní plán obce Rešice (09/2002) ve znění Změny č. 1 ÚPO (09/2010) - ÚPO řešen pouze v rozsahu zastavěného území;
- Územní plán obce Tavíkovice (10/2003) ve znění Změny č. 1A (08/2010) a č. 2 (03/2011) - ÚPO řešen pouze v rozsahu zastavěného území;

B.3.2. ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Silniční doprava - Územní plán Rouchovany respektuje silnice, které procházejí řešeným územím a umožňují napojení na sídla v širším okolí:

- silnice II/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou - Znojmo;
- silnice II/396 Rouchovany – Branišovice – Nová Ves;
- silnice III/4006 Újezd – Přešovice - Rouchovany;
- silnice III/15249 Heřmanice – Rouchovany

Silnice II/399 je součástí dopravních koridorů nadmístního významu. Územní plán Rouchovany vymezuje v ose silniční trasy koridor dopravní infrastruktury DK26, mimo zastavěná území v šířce 80 m, v zastavěných územích v průměrné šířce uličního prostoru cca 15 m - pro umístění staveb homogenizace stávajícího tahu. Koridor dopravní infrastruktury DK26 je zařazen do výčtu záležitostí nadmístního významu řešených v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina.

Územní plán Rouchovany vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro přeložku části trasy silnice III/15249 Heřmanice – Rouchovany, záměr řeší dopravní závady na trase silnice procházející zastavěným územím Rouchovan, nespadá do výčtu záležitostí nadmístního významu. Současná trasa silnice III/15249 mimo zastavěné území je dotčena vymezenou rezervní plochou R1-VT pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany. Záměr nebyl dosud prověřen - bez požadavku na řešení ÚP.

Železniční doprava - řešeným územím neprochází železniční trať celostátní ani regionální sítě Českých drah, a.s. Z Jaderné elektrárny Dukovany je podél severozápadní hranice správního území vyvedena železniční vlečka do stanice Rakšice a dále do Moravského Krumlova. Územním plánem je plocha a trasa vlečky vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury - železniční (DZ) dotčená vymezenou plochou územní rezervy R1-VT pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany. Záměr nebyl dosud prověřen - bez požadavku na řešení ÚP.

Vodní a civilní letecká doprava - nezasahuje do řešeného území.

Pěší a cyklistická doprava - řešeným územím prochází turistické stezky - zelená (v severní části území) a žlutá (podél toku Rokytne na jižní hranici), a dále cyklotrasy - „Energetická cyklotrasa“ (okruh kolem jaderné elektrárny a vodního díla Mohelno) a trasa č. 401 (Třebíč–Hrotovice–Dukovany–Moravský Krumlov), která je součástí trasy Jihlava – Český Těšín). Územní plán nevymezuje nové cyklistické stezky a trasy, stávající úroveň prostupnosti krajiny není omezena, případné omezení v severní části řešeného území může potenciálně vyplynout z prověření územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany.

B.3.3. ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Územní plán Rouchovany respektuje trasy technické infrastruktury nadmístního významu, které prochází řešeným územím a zařízení technické infrastruktury, která jsou umístěna mimo řešené území, ale jejichž provoz má na řešené území dopad (zájmová území ministerstva obrany).

Širší vztahy technické infrastruktury:

- vodovod - řešeným územím prochází trasa veřejného vodovodu zásobující Rouchovany a Šemíkovice z vlastního vodního zdroje (vrt na správním území obce Krhov) a napojený na dukovanskou větev oblastního vodovodu Třebíč. Severovýchodním okrajem k.ú. Heřmanice u Rouchovan prochází nadmístní zásobovací řad vodovodu do areálu Jaderné elektrárny Dukovany;
- kanalizace - odkanalizování místní části Šemíkovice je řešeno kombinací tlakové a gravitační části kanalizace vedené v souběhu s trasou silnice II/399 na ČOV Rouchovany;
- trasa VTL plynovodu;
- radioreléové trasy;
- nadzemní vedení elektrizační soustavy VN 22 kV, VVN 110 kV a ZVN 400 kV;
- dálkové trasy sítě elektronických komunikací;
- ochranné pásmo přehledového systému, kombinovaného radiolokátoru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou.

V rámci navrhovaných koridorů technické infrastruktury nadmístního významu (TK-E04, TK-E10, TK-H01), které prochází řešeným územím a územími sousedních obcí je nutno zajistit vzájemnou koordinaci - ÚP Rouchovany pracuje s parametry koridorů vymezenými nadřazenou ÚPD (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5) s výjimkou elektroenergetického koridoru TK-E10, který je polohově a parametricky koordinován (zpřesněn zúžením) s vydaným ÚP Hrotovice. S ostatními ÚP okolních obcí (Slavětice a Dukovany) je nutno koordinaci zajistit v rámci změn těchto ÚP (dle §54, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění) - podrobněji viz kap. G.4.2. textové části odůvodnění ÚP.

B.3.4. ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH EKOSYSTÉMŮ

- a) Regionální systém ekologické stability
 ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5 vymezují v jižní okrajové poloze řešeného území skladebný prvek regionálního ÚSES - regionální biocentrum RBC 224 Vilímkův mlýn. Hranice biocentra přesahuje do řešeného území ve zcela marginálním okrajovém rozsahu a bez věcného významu - v jižní části řešeného území na hranici s k.ú. Tavíkovice.

Územní plán zpřesňuje vymezení regionálního biocentra mimo hranice řešeného území jeho zmenšením s odůvodněním:

- zmenšení biocentra (hranice vedená po hranici řešeného území) nemá vliv na funkčnost biocentra a nesníží ekologickou hodnotu území;
- řešené území je z hlediska ochrany přírodních hodnot dostatečně hájeno podmínkami pro využití ploch přírodních (NP) v rámci území přírodního parku Rokytná;
- vymezení RBC zasahujícího do řešeného území je z hlediska grafického prakticky nepostížitelné a snižuje vypovídací hodnotu grafické části dokumentace.

- b) Lokální systém ekologické stability
 Územní plán navrhuje koncepci územního systému ekologické stability na lokální úrovni. Z hlediska širších územních vazeb je koordinace a provázanost skladebných prvků ÚSES v hraničních polohách se sousedícími správními obvody obcí zajištěna v omezené míře:

- návaznost je částečně zajištěna v hraničních polohách s k.ú. Hrotovice - lokální biokoridor LBK 1-N - LK13 (ÚP Hrotovice), lokální biokoridor LBK 2-N - LK 5 (ÚP Hrotovice), návaznost na LK 15 (ÚP Hrotovice) nelze zajistit - podrobné odůvodnění viz kap. G.5.2 textové části odůvodnění ÚP;
- návaznost je zajištěna v hraničních polohách s k.ú. Přešovice - lokální biokoridor LBK 9-10, lokální biocentrum LBC 9 a LBK 8-9 váže na LBK 363.0956 (ÚP Přešovice);
- návaznost je částečně zajištěna v hraničních polohách s k.ú. Slavětice - lokální biokoridor LBK 1-S navazuje na LBK 363.0891 (ÚP Slavětice, další návaznosti na ÚSES vymezený v k.ú. Slavětice nelze zajistit - podrobné odůvodnění viz kap. G.5.2 textové části odůvodnění ÚP;
- návaznost lokálního ÚSES vymezeného v rámci ÚP Dukovany (k.ú. Lipňany u Skryjí, k.ú. Dukovany) nelze zajistit - podrobné odůvodnění viz kap. G.5.2 textové části odůvodnění ÚP;
- ÚSES vymezený v rámci ÚP Horní Kounice - bez návaznosti na ÚSES vymezený ÚP Rouchovany;
- v ostatních hraničních polohách se správními územími obcí - Litovany, Tavíkovice (k.ú. Dobronice, k.ú. Tavíkovice) a Rešice (k.ú. Rešice, k.ú. Kordula) bude koordinace ÚSES zajištěna v rámci pořízení jejich nových ÚP - stávající ÚPD těchto obcí není zpracována pro celé území obce (pouze zastavěná území).

Soulad územně plánovacích dokumentací stran ÚSES bude řešen změnami příslušných ÚPD, popř. změnou ÚP Rouchovany po vydání Aktualizace č. 4 ZÚR Kraje Vysočina, která se mimo jiné zabývá prověřením potřeby využití a rozsahu vymezené plochy územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany (územní rezerva znemožňuje koordinaci ÚSES v územích řešených ÚP Rouchovany, ÚP Hrotovice, ÚP Slavětice a ÚP Dukovany).

C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES

6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve výrokové části územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb. v platném znění. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Rouchovany předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.

Územní plán Rouchovany zajišťuje soulad s cíli územního plánování:

- (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích -

Územní plán Rouchovany stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území s přihlédnutím koncepce rozvoje Jaderné elektrárny Dukovany, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření k udržení popř. ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.

- (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje -
Územní plán Rouchovany zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území podporující sociální soudržnost obyvatel a hospodářský rozvoj a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území. Veřejné a soukromé zájmy jsou koordinovány a zohledněny ve veřejně prospěšných stavbách a veřejně prospěšných opatřeních.
- (3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů -
Územní plán Rouchovany zajišťuje ochranu veřejných zájmů vymezením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Jedná se o dopravní a technickou infrastrukturu a o založení prvků lokálního územního systému ekologické stability.
- (4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území -
Územní plán Rouchovany vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa krajinného rázu, přírodní park, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby, kulturně-historické dominanty, urbanistické hodnoty, místa významné události, památky místního významu, archeologická naleziště). Ochrana těchto hodnot je provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje návrhem rozvojových ploch reflektujících potřeby řešeného území a principy udržitelného rozvoje.
- (5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje -
Územní plán Rouchovany zajišťuje ochranu nezastavěného území stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území. Stavby, zařízení a opatření, které by mohly narušit krajinný ráz a přírodní hodnoty území jsou uvedeny jako nepřipustné.

Územní plán Rouchovany splňuje úkoly územního plánování:

- (a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty -
Územní plán Rouchovany na základě průzkumů a rozborů vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa krajinného rázu, přírodní park, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby, kulturně-historické dominanty, urbanistické hodnoty, místa významné události, památky místního významu, archeologická naleziště).

- (b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území -
Územní plán Rouchovany stanovuje základní koncepci rozvoje řešeného území, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu obce, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření k udržení popř. ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny.
- (c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání -
Územní plán Rouchovany vyhodnocuje účelné využití zastavěného území a potřebu vymezení zastavitelných ploch, která vychází z prognózních potřeb řešeného území. Zastavitelné plochy jsou z větší části převzaty z platného ÚP Rouchovany. Koncepce rozvoje území zohledňuje spektrum způsobů využití území a zároveň respektuje a chrání identifikované hodnoty řešeného území. Rozvoj řešeného území je dotčen záměrem rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, jsou vytvořeny předpoklady pro zkvalitnění dopravní dostupnosti, zlepšení kvality a koncepční rozvoj obytného prostředí, rozvojové záměry a jejich umístění minimalizují konflikty s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.
- (d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb -
Územní plán Rouchovany stanovuje základní koncepční zásady ochrany a rozvoje civilizačních, kulturních, přírodních a krajinných hodnot území. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti s ohledem na § 43 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, cit.: „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí.“
- (e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území -
Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na charakter a hodnoty území, s ohledem na soukromé a veřejné zájmy a v podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu.
- (f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci) -
Územní plán Rouchovany stanovuje pořadí provádění změn v území (etapizaci) - výlučně v oblasti využívání území určeného pro rozvoj ploch bydlení. S ohledem na veřejný zájem ochrany zemědělského půdního fondu a rozsah navrhovaných ploch, postavený na prognózovaném demografickém vývoji obce, je část vymezených rozvojových ploch zařazena do II. etapy využití území (k využití po vyčerpání podstatné části rozvojových ploch určených k zástavbě v I. etapě).
- (g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem -
Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod v zastavěném území a v zastavitelných plochách, v nezastavěném území je navrženo zvyšování podílu trvalých travních porostů a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny. Stanovené záplavové území Q100 významného vodního toku Rochovanka a Rokytná a aktivní zóna záplavového území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. Územní plán Rouchovany respektuje obecně platné (legislativní) podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanoveném záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území.
- (h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn -
Územní plán Rouchovany vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístění nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV).
- (i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení -
Územní plán Rouchovany respektuje a chrání současnou sídelní strukturu a rozvíjí obytnou funkci sídel v rozsahu přiměřeném očekávanému vývoji v regionu a v návaznosti na rozvoj veřejné infrastruktury. Podmínky pro stabilizaci sídelní struktury a její vyvážený rozvoj jsou Územním plánem Rouchovany stanoveny a prověřeny - jsou založeny především na koncepci zachování stávajícího venkovského charakteru osídlení, restrukturalizaci stávajícího nevyužívaného nebo dožilého bytového fondu v rámci zastavěného území a současně o koncepci zajištění dostatečného rozvojového

potenciálu v souvislosti s rozvojem záměrů nadregionálních charakterů v blízkosti řešeného území nebo přímo v něm.

- (j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území -
Úroveň hospodárného vynakládání prostředků je prověřena vyhodnocením účelného využití zastavěného území, vyhodnocením potřeby zastavitelných ploch jejich vymezením v přímých vazbách na zastavěné území a na veřejnou infrastrukturu. V rámci vymezených koridorů dopravní a technické infrastruktury a ploch územních rezerv územní plán omezuje nebo zcela vylučuje realizaci jakýchkoliv opatření nebo využití území, které by ztížilo nebo ekonomicky znevýhodnilo realizaci záměrů nadmístního charakteru, pro které jsou tyto koridory a územní rezervy vymezeny.
- (k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany -
Územní plán Rouchovany vytváří předpoklady pro zajištění civilní ochrany zejména v oblasti zajištění přístupu integrovaného záchranného systému a ochrany evakuačních silničních tras.
- (l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území -
Územní plán nevymezuje plochy určené k asanačním nebo rekonstrukčním zásahům, Plochy určené ke změnám funkcí jsou vymezeny jako přestavbové.
- (m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak -
Negativní vlivy záměrů v území se nepředpokládají, potenciálně negativní vlivy záměrů umístěných v rámci vymezených územních rezerv budou předmětem stanovení podmínek pro ochranu území, popř. předmětem stanovení kompenzačních opatření ve fázi jejich konkrétního řešení.
- (n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů -
Územní plán Rouchovany navrhuje pouze nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu s vlastní koncepcí rozvoje a ustanovením § 4 odst. 3 a 4 zákona č. 334/1992 Sb., zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.
- (o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče -
Územní plán Rouchovany zajišťuje vyvážený rozvoj území stanovením komplexní koncepce rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území, koordinuje poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče a zároveň respektuje a ochraňuje identifikované hodnoty řešeného území.

Územní plán Rouchovany je zpracován v souladu s principy a požadavky udržitelného rozvoje.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

**5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

Způsob zpracování Územního plánu Rouchovany je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

D.1. STAVEBNÍ ZÁKON A PROVÁDĚCÍ VYHLÁŠKY

Soulad Územního plánu Rouchovany s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) je zajištěn následovně:

- (§ 2) Základní terminologie Územního plánu Rouchovany (stavební pozemek, zastavěné území, nezastavěné území, plocha, koridor, zastavitelná plocha, plocha přestavby, plocha nadmístního významu, veřejná infrastruktura, veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření) vychází ze základních pojmů definovaných v § 2 odst. 1 tohoto zákona.
- (§ 18, 19) Základní koncepční zásady rozvoje území obce definované ve "výrokové části" územního plánu vychází z cílů a úkolů územního plánování dle § 18 a 19 stavebního zákona. Na základě těchto cílů vytváří Územní plán Rouchovany předpoklady pro zvyšování hodnot v řešeném území, nenarušuje podmínky udržitelného rozvoje a vytváří předpoklady pro zabezpečení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území.
- (§ 26) Podkladem pro řešení problémů v Územním plánu Rouchovany jsou územně analytické podklady (ÚAP ORP Třebíč ve znění 4. úplné aktualizace).

- (§ 31, odst.4) Územní plán Rouchovany je zpracován v souladu s politikou územního rozvoje (PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
 - (§ 36, odst.5) Územní plán Rouchovany je zpracován v souladu se zásadami územního rozvoje (ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č.1-3 a 5), vyhodnocení souladu je součástí odůvodnění územního plánu.
 - (§ 43, odst. 1) Územní plán Rouchovany stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání v urbanistické koncepci, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy, plochy vymezené pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.
 - (§ 43, odst. 3) Územní plán Rouchovany v podrobnosti řešeného území zpřesňuje a rozvíjí záměry z nadřazené územně plánovací dokumentace. Požadavky na umístění, uspořádání a řešení staveb v území jsou stanoveny v podmínkách prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti územního plánu.
 - (§ 43, odst.4) Územní plán Rouchovany je zpracován pro celé správní území obce (k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan, k.ú. Šemíkovice).
 - (§ 47) Věcné řešení Územního plánu Rouchovany vychází ze schváleného zadání územního plánu, vyhodnocení splnění požadavků zadání je součástí odůvodnění územního plánu.
 - (§ 50, odst.1) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.
 - (§ 53, odst.5) Součástí odůvodnění územního plánu jsou kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu všechny náležitosti vyplývající z požadavků tohoto zákona.
 - (§ 58) Územní plán Rouchovany vymezuje zastavěné území k datu 31.5. 2018. Hranice zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících bodů na těchto hranicích. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu - zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Podrobněji viz kap. G.1. odůvodnění ÚP.
 - (§ 101) Územní plán Rouchovany vymezuje veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, veřejně prospěšné stavby k uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.
 - (§ 170) Územní plán Rouchovany vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšná opatření k založení prvků územního systému ekologické stability a veřejně prospěšná opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a snížení ohrožení území záplavami a vodní erozí, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou vymezeny.
- Soulad Územního plánu Rouchovany s vyhláškou č. 500/2006 Sb. je zajištěn následovně:
- (§ 2) Součástí Územního plánu Rouchovany je výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, koordinační výkres, který zahrnuje navržené řešení, současný stav a limity využití území a schémata, která ve zjednodušené formě zobrazují jevy v měřítku menším, než je stanoveno pro územní plán.
 - (§ 3, odst.1) Územní plán Rouchovany je zpracován na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem (30.6. 2017).
 - (§ 11, odst.1) Územní plán Rouchovany je zpracován na základě územně analytických podkladů (ÚAP ORP Třebíč ve znění 4. úplné aktualizace) a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.
 - (§ 11, odst.3) Územní plán Rouchovany není zpracován ve variantách.
 - (§ 13, odst. 1) Územní plán Rouchovany obsahuje textovou a grafickou část. Obsah územního plánu, včetně jeho odůvodnění, je v souladu s přílohou č. 7 k této vyhlášce.
 - (§ 13, odst. 2) Výkresy Územního plánu Rouchovany jsou zpracovány v měř. 1:5 000 a 1:10 000. Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1:25 000.
 - (§ 14, odst. 1) Územní plán Rouchovany je opatřen záznamem o účinnosti.

Soulad Územního plánu Rouchovany s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn následovně:

- (§ 3) Územní plán Rouchovany vymezuje plochy zastavitelné, plochy přestavby, plochy změn v krajině a plochy územních rezerv. Územní plán Rouchovany vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Vymezení ploch s jiným způsobem využití je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 4-19) Územní plán Rouchovany vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle této vyhlášky - plochy bydlení, plochy rekreace, plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy dopravní infrastruktury, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní, plochy veřejných prostranství, plochy vodní a vodohospodářské, plochy zemědělské, plochy lesní, plochy přírodní a plochy smíšené nezastavěného území. Vymezení ploch zeleně je zdůvodněno v podkapitole D.2. odůvodnění územního plánu.
- (§ 7) Územní plán Rouchovany vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.

D.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územní plán Rouchovany vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. S ohledem na specifické podmínky a charakter území jsou plochy s rozdílným způsobem využití dále členěny:

Plochy bydlení (B)		
BH	plochy bydlení	v bytových domech
Plochy rekreace (R)		
RI	plochy rekreace	plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	plochy rekreace	plochy staveb pro hromadnou rekreaci
Plochy občanského vybavení (O)		
OV	plochy občanského vybavení	veřejná infrastruktura
OM	plochy občanského vybavení	komerční zařízení malá a střední
OS	plochy občanského vybavení	tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	plochy občanského vybavení	hřbitovy
Plochy smíšené obytné (S)		
SV	plochy smíšené obytné	venkovské
Plochy dopravní infrastruktury (D)		
DS	plochy dopravní infrastruktury	silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury	železniční
Plochy technické infrastruktury (T)		
TI	plochy technické infrastruktury	inženýrské sítě
TO	plochy technické infrastruktury	plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
Plochy výroby a skladování (V)		
VT	plochy výroby a skladování	těžký průmysl a energetika
VD	plochy výroby a skladování	drobná a řemeslná výroba
VZ	plochy výroby a skladování	zemědělská výroba
VX	plochy výroby a skladování	se specifickým využitím
Plochy smíšené výrobní (I)		
VS	plochy smíšené výrobní	
Plochy veřejných prostranství (P)		
PV	plochy veřejných prostranství	
ZV	plochy veřejných prostranství	veřejná zeleň
Plochy zeleně (Z)		
ZS	plochy zeleně	soukromá a vyhrazená
Plochy vodní a vodohospodářské (W)		
W	plochy vodní a vodohospodářské	
Plochy zemědělské (A)		
NZ	plochy zemědělské	
NZp	plochy zemědělské	pastevní areály

Plochy lesní (L)	
NL	plochy lesní
Plochy přírodní (N)	
NP	plochy přírodní
Plochy smíšené nezastavěného území (H)	
NS	plochy smíšené nezastavěného území

S ohledem na specifické podmínky v řešeném území jsou nad rámec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. vymezeny plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS).

V souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce. Plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) tvoří přechodovou zónu mezi zastavěným územím, resp. zastavitelnými plochami a plochami nezastavěného území, tvoří hospodářské zázemí ploch smíšených obytných v přímé vazbě na vymezené zastavěné území jako fyzicky vymezené zahrady nebo sady s využitím pro pěstování okrasné a užitkové zeleně a drobnou pěstební činnost privátního charakteru.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

**5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU**

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Rouchovany ze schváleného zadání a Územní plán Rouchovany je koordinován s vyhodnocením požadavků, stanovisek, podnětů a připomínek z projednávání návrhu zadání územního plánu. Požadavky dotčených orgánů a požadavky vycházející ze zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu zabezpečeny zejména stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínek a zásad pro činnosti v těchto plochách a podmínek umísťování staveb v nich. Územní plán Rouchovany zohledňuje zejména následující právní předpisy v platných zněních a ve zněních pozdějších předpisů:

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči;
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon);
- zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví;
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny;
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích);
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně;
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší;
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon);
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů;
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích);
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu;
- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů;
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon);
- nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu;
- nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluků a vibrací.

E.1. KOORDINACE Z HLEDISKA POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Viz Odůvodnění územního plánu Rouchovany – část zpracovaná pořizovatelem.

**E.2. KOORDINACE
Z HLEDISKA POŽADAVKŮ
OCHRANY
OBYVATELSTVA**

Zvláštní požadavky orgánů civilní ochrany (CO) ve smyslu stávajících legislativních opatření a předpisů pro provádění konkrétních opatření se nepředpokládají. V případě vzniku mimořádné události se bude ochrana obyvatelstva řídit plánem činnosti orgánů obce při vzniku mimořádné události - ve smyslu organizace evakuace, ubytování, resp. ukrytí obyvatelstva, organizace záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace a organizace nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. Územní plán Rouchovany umožňuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jimiž jsou zajišťovány základní požadavky ochrany obyvatelstva a naopak omezuje využití ploch k umístění staveb a opatření v území, jejichž využitím může být obyvatelstvo přímo ohroženo:

- umožňuje umístění všech druhů staveb, jejichž rozmístění, technické a dispoziční řešení splňuje podmínky zajištění ochrany obyvatelstva;
- umožňuje stavby silnic a komunikací v parametrech, které vyhovují příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému;
- umožňuje řešit vodovodní řady v maximální možné míře jako vodovody požární;

Územní plán Rouchovany respektuje a s přihlédnutím k možnostem aplikace uplatňuje požadavky civilní ochrany obyvatelstva ve smyslu vyhlášky ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva

**E.3. OBRANA A BEZPEČNOST
STÁTU**

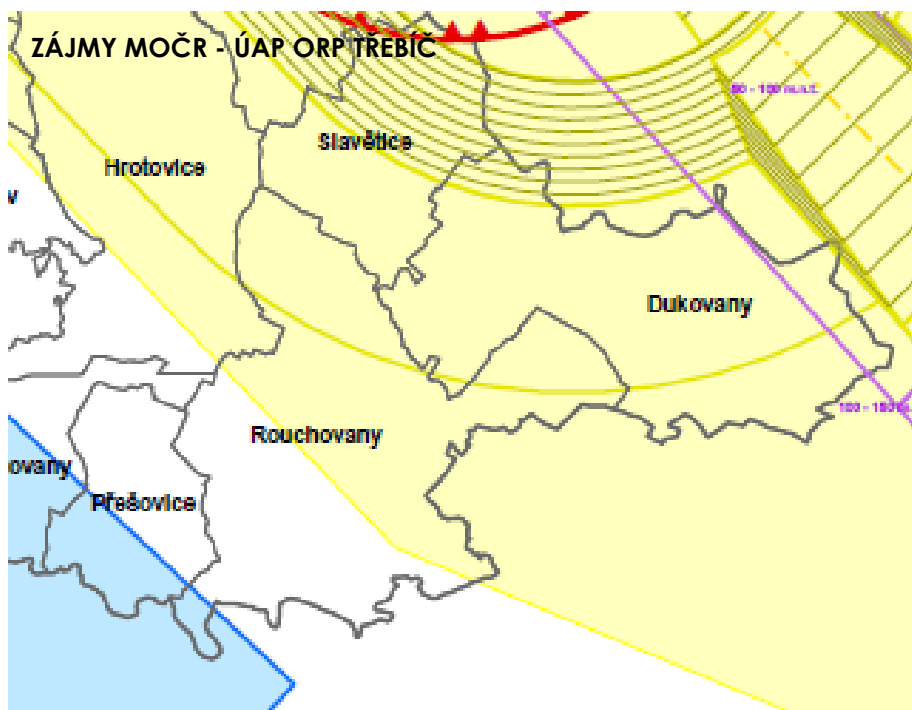
Územní plán Rouchovany stanovuje v podkapitole F. 2. textové části obecné podmínky pro využití a změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití respektující požadavky ministerstva obrany, a to s přihlédnutím k možnostem jejich aplikace. Řešené území se nachází v zájmových územích ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo přehledového systému, kombinovaného radiolokátoru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou (celé řešené území), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
- Ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou (severovýchodní polovina řešeného území), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona). Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V tomto vymezeném území může být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány.
- Vzdušný prostor MCTR Náměšť nad Oslavou GND-5000 ft - v tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru určeného k ochraně letového provozu na letištích a letadel letících na okruhu, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
- Vzdušný prostor LK TRA 13 Jevišovice - GND-125 (jižní výběžek k.ú. Šemíkovice). V tomto vymezeném území, které je shodné s horizontální hranicí vymezeného vzdušného prostoru pro létání v malých a přízemních výškách, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu,

větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. stělnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů včetně zařízení,
- výstavba a rekonstrukce VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrad).



F. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

V souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, vychází věcné řešení Územního plánu Rouchovany ze schváleného zadání územního plánu:

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje:

- Územní plán Rouchovany respektuje Politiku územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1. Při zpracování Územního plánu Rouchovany jsou respektovány a uplatňovány vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jejichž soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 1. textové části odůvodnění územního plánu po jednotlivých bodech.

V rámci PÚR ČR jsou mimo jiné stanoveny pro ZÚR Kraje Vysočina úkoly prověřit možnosti rozvoje technické infrastruktury celostátního významu - prověřeny Aktualizací č. 2 ZÚR, záměry vymezeny mimo řešené území ÚP Rouchovany. Požadavek průběžné koordinace se souběžně pořizovanými Aktualizacemi PÚR bude plněn v průběhu projednávání návrhu ÚP Rouchovany, požadavek čl. 142 PÚR - průběžně koordinovat řešení ÚP s pořizovanými Aktualizacemi ZÚR Kraje Vysočina je plněn - ÚP Rouchovany je koordinován s vydanými Aktualizacemi ZÚR Kraje Vysočina č. 1-3 a 5, vydání Aktualizace č. 4 ZÚR vymežující a zpřesňující záměr rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany v rámci vymezené rezervy pro tento záměr je očekáváno v období po vydání ÚP Rouchovany - vymezení záměru nelze v rámci ÚP Rouchovany do doby vydání Aktualizace č. 4 ZÚR uplatnit a bude řešeno změnou ÚP (v případě předchozího vydání ÚP Rouchovany před vydáním Aktualizace č. 4 ZÚR).

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

- Územní plán Rouchovany respektuje Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5. Při zpracování Územního plánu Rouchovany jsou respektovány a uplatňovány zejména priority územního plánování, zásady pro řešení dopravních záměrů, zásady pro řešení územního systému ekologické stability a zásady k ochraně krajinného rázu v oblastech krajinného rázu. Zásady k dodržení převahy cílového využití v typech krajín jsou zpřesněny, odlišná cílová využití typů krajín jsou odůvodněna - v krajinném typu dotčeném vymezenou územní rezervou pro rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany nelze cílová využití krajiny dle ZÚR Kraje Vysočina uplatnit. Soulad s řešením územního plánu je vyhodnocen v podkapitole B. 2. textové části odůvodnění územního plánu.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

- Územní plán Rouchovany zajišťuje návaznost v širších územních vztazích. Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury a širší vztahy územního systému ekologické stability jsou vyhodnoceny v podkapitole B. 3. textové části odůvodnění územního plánu. Návaznost v širších územních vztazích je zakreslena ve Výkrese širších vztahů;
- Při zpracování Územního plánu Rouchovany jsou rámcově zohledněny koncepce a strategie Kraje Vysočina;
- Územní plán Rouchovany respektuje plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedních správních územích. Pro řešené území (k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan a k.ú. Šemíkovice) nejsou komplexní pozemkové úpravy zpracovány, v k.ú. Rouchovany byla zpracována jednoduchá pozemková úprava zapsaná do katastru k datu 29.12. 2010;
- Územní plán Rouchovany vymezuje, respektuje a chrání přírodní hodnoty (jedinečný krajinný ráz, místa krajinného rázu, přírodní park, evropsky významná lokalita - Natura 2000, evidované lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, památné stromy, vodní plochy a vodní toky, lesní masivy, remízky, stromořadí, zahrady a sady, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu), civilizační hodnoty (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství) a kulturní hodnoty řešeného území (nemovitě kulturní památky, architektonicky cenné stavby, kulturně-historické dominanty, urbanistické hodnoty, místa významné události, památky místního významu, archeologická naleziště);
- Řešení Územního plánu Rouchovany akceptuje limity využití území. Limity jsou zakresleny v koordinačním výkrese;
- Řešení Územního plánu Rouchovany zohledňuje problémy k řešení identifikované v územně analytických podkladech.

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány:

- Územní plán Rouchovany respektuje omezení v zájmových územích ministerstva obrany (ochranné pásmo přehledového systému - kombinovaného radiolokátoru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou, ochranné pásmo letiště Náměšť nad Oslavou, vzdušný prostor MCTR Náměšť nad Oslavou, vzdušný prostor LK TRA 13 Jevišovice - GND-125). Zájmová území jsou zmíněna nebo zakreslena v Koordinačním výkrese.

1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Územní plán Rouchovany:
 - o stanovuje základní urbanistickou koncepci rozvoje sídel, uspořádání ploch, funkční vazby v území a předurčuje směry rozvoje. Územní plán Rouchovany navazuje na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu;

- respektuje strukturu a charakter zástavby sídel Rouchovany a Šemíkovice. Územní plán Rouchovany hájí venkovský ráz osídlení (viz podkapitola C.3. textové části územního plánu);
- navrhuje zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území s výjimkami - plochy dopravní a technické infrastruktury, zastavitelná plocha Z3.2 (OS) - převzata z platného ÚP Rouchovany. Původní urbanistická struktura sídel je respektována, zastavěná území jsou využita hospodárně (viz kapitola H. textové části odůvodnění územního plánu);
- řeší rozvojové lokality včetně vybavenosti nezbytnou veřejnou infrastrukturou (veřejná dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení, veřejná prostranství);
- zajišťuje podmínky pro stabilizaci a nárůst počtu obyvatel s ohledem na rozvojové potřeby sídla a s ohledem na záměry republikového významu (rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany);
- prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch dle původního Územního plánu Rouchovany (2009) a z větší části je přejímá, vyhodnocuje potřebu zastavitelných ploch pro další rozvoj založenou na prognóze demografického vývoje;
- prověřuje podněty navrhovatelů na změny využití území - podněty, které nejsou v rozporu se základní koncepcí rozvoje území jsou zohledněny;
- nevymezuje zastavitelné plochy v místech střetů s intenzivní dopravní zátěží a zemědělskou výrobou;
- zajišťuje možné polyfunkční využití ploch v zastavěném území zejména vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV), které umožňují různorodé, ale vzájemně slučitelné a nekolidující využití;
- vytváří podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní sítě, vodovodní a kanalizační sítě a zásobování energiemi v rámci stanovené koncepce veřejné infrastruktury,
- chrání vysoký rekreační potenciál území a současně zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu návrhem ploch, které umožňují rekreační využití se současným zachováním přírodní hodnoty řešeného území;
- vymezuje plochy občanského vybavení - v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře;
- respektuje a hájí veřejnou zeleň v rámci veřejných prostranství (PV);
- respektuje stabilizované plochy pro výrobu a skladování a umožňuje jejich přiměřený a koordinovaný rozvoj;
- vytváří předpoklady k odstraňování důsledků hospodářských změn vymezením a návrhem ploch pro výrobu a stanovením možného umístování nerušících činností v rámci přípustného resp. podmíněně přípustného využití ploch smíšených obytných (SV);
- stanovuje podmíněně přípustné využití ploch výroby a skladování (VD, VZ, VT) a ploch smíšených výrobních (VS), které zajišťuje zachování kvality obytného prostředí v širším obytném nebo rekreačním území, v rámci vymezené územní rezervy hájí nadmístní zájmy umístění záměru rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, zajišťuje podmínky pro přestavby stávajících areálů vnímaných jako "brownfield", stanovuje podmínky pro využití ploch a areálů dotčených vymezenou územní rezervou pro rozvoj JeDu;
- v Rouchovanech prověřuje zejména rozvoj bydlení - lokality určené Zadáním ÚP k prověření jsou územním plánem prověřeny, vymezeny včetně stanovení způsobu využití, určuje se etapizace jejich využití, v případech, kdy to vyžaduje legislativa, jsou doplněny o vymezená veřejná prostranství, předurčuje se způsob jejich obsluhy technickou a dopravní infrastrukturou, prověřeny a k využití jsou určeny proluky v zastavěném území. Území využívaná k rekreaci a sportu jsou respektována a rozvíjena (Kemp Rouchovany, lyžařský areál včetně dopravního a technického vybavení, lanové centrum navazující na stávající sportovní areál, areál bývalého lihovaru);
- v Šemíkovících jsou prověřeny a vymezeny plochy bydlení doplňující požadované kapacity prognózního demografického rozvoje v soustředěné lokalitě zajišťující efektivní využití obsluhy území technickou a dopravní infrastrukturou.

2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

Dopravní infrastruktura:

- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné dopravní infrastruktury:
 - vymezuje, zpřesňuje a hájí koridor dopravní infrastruktury DK26 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 (ZÚR Kraje Vysočina - šířka koridoru 80m) - v nezastavěném území v šířce 80 m, v zastavěném území v proměnné šířce respektující stávající uliční profily - průměrně cca 15 m. Podmínky pro využití ploch dotčených koridorem jsou stanoveny;

- přeložkou silnice III/15249, řešící dopravní závalu v centru obce, není dotčeno ochranné pásmo JeDu a vymezená územní rezerva pro její rozvoj. Přeložka je začleněna do rozvojových záměrů navazujících na vymezenou plochu dopravní infrastruktury. Poloha a dopravní řešení je prověřeno předchozí podrobnější dokumentací pro územní rozhodnutí. Realizace přeložky je podmíněna prokázáním dodržení hygienických limitů ve vztahu ke stávající zástavbě;
- ostatní silnice II. a III. třídy jsou územně stabilizovány, systém obsluhy nezastavěného území se nemění, stejně jako systém obsluhy veřejnou dopravou. Železniční dopravu představuje výlučně neveřejná část nákladní vlečky obsluhující areál JeDu, leteckou dopravou není řešené území dotčeno;
- stávající trasy cyklistické a pěší dopravy jsou respektovány, systém se v rámci cyklotras doplňuje (ve stávajících trasách účelových komunikací);
- doprava v klidu je řešena v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Technická infrastruktura:

- Územní plán stanovuje koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury:
 - respektuje stávající veřejnou technickou infrastrukturu a limity využití území (zakresleno v Koordináčním výkrese);
 - v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje napojení všech zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu;
 - koncepci zásobování vodou a likvidace odpadních vod řeší v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění aktualizace 2017, stanovuje podmínky pro odvádění a likvidaci splaškových i dešťových vod;
 - respektuje omezení v zájmových územích ministerstva obrany;
 - respektuje technickou infrastrukturu k zajištění chodu a k vyvedení výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany, v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3,5 a dále v souladu s řešením ÚP Hrotovice vymezuje a hájí koridory pro umístění technické infrastruktury k vyvedení elektrického a tepelného výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany.

Občanské vybavení:

- Územní plán Rouchovany respektuje stávající stavby a zařízení občanského vybavení (obecní úřad, kostel a farní úřad, základní škola, mateřská škola, zdravotní středisko, pošta, hřbitov.;
- Územní plán Rouchovany vymezuje samostatně plochy občanského vybavení pouze v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře. Územní plán Rouchovany umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Veřejná prostranství:

- Územní plán Rouchovany respektuje veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně v rámci ploch veřejných prostranství (PV) a v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití;
- Územní plán Rouchovany navrhuje zastavitelné plochy veřejných prostranství související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými v souladu s podmínkou vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné.

3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Územní plán Rouchovany:
 - stanovuje koncepci uspořádání krajiny s cílem zvýšit koeficient ekologické stability, eliminovat negativní vlivy eroze, zvýšit retenční schopnost krajiny a podpořit rozmanitost krajiny;
 - navrhuje koncepci územního systému ekologické stability - koordinovanou se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina a s Územně analytickými podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Třebíč. Koordinace s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí je pouze částečná - s ohledem na vymezenou územní rezervu R1-VT pro rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany v jejíž ploše nelze umístit skladebné prvky ÚSES - nelze zajistit návaznost na skladebné prvky lokálních systémů ÚSES vymezených v platných ÚPD sousedních obcí (vymezené v téže ploše územní rezervy v rozporu se ZÚR, nebo s potenciálně možnou návazností, která však v navazujícím řešeném území ÚP Rouchovany nemá skladebné pokračování). Podrobné odůvodnění je součástí kap. B.3.4 odůvodnění ÚP Rouchovany;
 - zajišťuje zachování průchodnosti územního systému ekologické stability

- v místech střetů se stávajícími i navrženými liniovými stavbami dopravní infrastruktury v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (migrační objekty pro volně žijící živočichy);
- zajišťuje ochranu charakteru krajiny a veřejných zájmů stanovením podmínek pro ochranu krajinných a přírodních hodnot řešeného území a uplatněním zásad pro činnosti a rozhodování o změnách v území ve vymezených oblastech krajinného rázu Moravskokrumlovsko, v místech krajinného rázu, v přírodním parku Rokytná a ve vymezených oblastech krajiny lesozemědělské harmonické, lesozemědělské ostatní a lesní. ve vymezené oblasti krajiny zemědělské intenzivní jsou podmínky a cílové využití zpřesněny pro území dotčené vymezenou územní rezervou pro rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany (v tomto území nemůže cílové využití krajiny směřovat k zachování intenzivního zemědělského využití - odůvodnění je obsahem kap. B.2 textové části odůvodnění ÚP Rouchovany;
Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, evropsky významné lokality - Natura 2000, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu);
V souladu se zněním §18 Stavebního zákona územní plán výslovně stanovuje nepřipustné využití ploch nezastavěného území;
 - navrhuje pouze nezbytně nutné zábery zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa (z větší části přejímá plochy záboru z dosavadní územně plánovací dokumentace obce). Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu je zpracováno v souladu s § 4 a 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění (zákon o ochraně zemědělského půdního fondu);
 - vymezuje, respektuje a chrání cenné architektonické a urbanistické znaky řešeného území - popisem stanovuje charakteristiky struktury zástavby v jednotlivých územích s požadavkem respektovat stávající zástavbu při změnách v území. Vyvážený rozvoj území je zajištěn koncepcí rozvoje území obce, která obsahuje spektrum způsobů využívání území a zároveň respektuje a ochraňuje hodnoty řešeného území a krajinný ráz;
 - respektuje stanovené záplavové území Q100 s aktivní zónou záplavového území významných vodních toků Rokytná a Rouchovanka, které nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny, respektuje obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanovených územích;
 - zachovává pestrost krajiny vymezením ploch soukromé a vyhrazené zeleně (ZS), ploch smíšených nezastavěného území (NS) a ploch změn v krajině pro územní systém ekologické stability. Výjimkou je území dotčené vymezenou územní rezervou R1-VT pro rozvoj JeDu - území nesmí být dotčeno změnami, které by ztížily nebo znemožnily využití plochy územní rezervy pro účely, pro které je vymezena;
 - vymezuje plochu územní rezervy R2-W pro lokalitu akumulace povrchových vod, respektuje požadavky ZÚR se zohledněním zájmů ochrany přírody a krajiny.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv;
- ÚP Rouchovany respektuje požadavek ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5 na vymezení územních rezerv pro:
 - rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany - vymezena a zpřesněna územní rezerva (R1-VT)
 - lokalitu akumulace povrchových vod nádrž Horní Kounice - vymezena územní rezerva (R2-W);
- V rámci Aktualizace č. 2 ZÚR byl prověřován záměr vymezení koridoru územní rezervy pro vyvedení elektrického výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany - dvojitě vedení ZVN 400 kV Slavětice-Čebín - koridor je vymezen mimo řešené území ÚP Rouchovany;
- Územní plán stanovuje způsob a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezenými územními rezervami dotčeny.
- požadavek koordinace s ÚPD sousedních obcí je splněn, vyhodnocení souladu je obsahem kap. B.3.3 odůvodnění ÚP Rouchovany.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (DK26, TK-E04, TK-E10, TK-H01), plošný rozsah regionálního biocentra U053 územní plán Rouchovany, s ohledem na rozpor vymezení V ZÚR (grafická a textová část) zpřesňuje mimo řešené území. Označení VPS je převzato ze ZÚR s doplněním TK (koridor technické infrastruktury) před pomlčkou.

Územní plán Rouchovany vymezuje další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ve smyslu § 170 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění VD01, VD02 - dopravní infrastruktura, VU01 - územní systém ekologické stability, VR01, VR02 - opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ke snížení ohrožení území záplavami a vodní erozí.

Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Územní plán Rouchovany navrhuje veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění - PP01 - PP05. Na vymezené stabilizované plochy veřejných prostranství se předkupní právo neuplatňuje.

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Územní plán Rouchovany nevymezuje plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Zpracování studií využití území, které nebudou vloženy do seznamu ÚzS KrÚ Vysočina je doporučeno zejména pro lokality smíšené obytné (SV Z1.4, Z1.5 a Z1.14).

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno a nezpracovává se.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Rouchovany je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, s prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina (MINIS). Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění jsou řádně zdůvodněny. Textová i grafická část územního plánu je zpracována obsahově dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Grafická část je zpracována na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení zastavěného území územním plánem. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části jsou uvedeny v kapitole K. textové části územního plánu.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

- 5. KOORDINAČNÍ VÝKRES
- 6. VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
- 7. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Územní plán Rouchovany stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, která je založena na vyhodnocení všech složek v území a je vyjádřena funkčně smíšenou organizací zastavěného území, návrhem zastavitelných ploch v rozsahu přiměřeném potenciálu řešeného území, návrhem systémových opatření v oblasti veřejné infrastruktury a implementací opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny a zajišťuje tak soulad s cíly a úkoly územního plánování.

G.1. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Rouchovany k datu 31.5. 2018, ve smyslu metodického pokynu pro vymezení zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, na podkladu katastrální mapy aktuální k datu vymezení. Zastavěné území je vymezeno v k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan a v k.ú. Šemíkovice.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- zastavěné stavební pozemky (stavební parcely a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami). Pro výklad definice pojmů "zastavěný stavební pozemek", "další pozemkové parcely" a "obytná a hospodářská budova" je využito "Metodického sdělení ministerstva pro místní rozvoj vydaného MMR ČR ke dni 20/9 2016":
 - a) pojem "zastavěný stavební pozemek" je definován v § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona - viz výše;
 - b) z definice zastavěného stavebního pozemku vyplývá, že "další pozemkové parcely" musí tvořit „souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami“, jinak nemohou být součástí zastavěného stavebního pozemku. Pomocným kritériem pro určení, zda pozemkové parcely tvoří či netvoří **souvislý celek** s uvedenými budovami, je existence společného oplocení. Současně je zejména ve sporných případech nutno přihlížet také k hledisku funkčnímu, resp. provoznímu a k informacím uvedeným v katastru nemovitostí.
 - c) Ze známých užití pojmů „obytná budova“ a „hospodářská budova“ v legislativě nelze doložit, že by tvůrci právních předpisů uvažovali o existenci jiného druhu budov, než jsou budovy obytné a hospodářské. Z těchto důvodů je třeba se v tomto bodě držet zažitého výkladu, že každá budova je buď budovou obytnou, nebo hospodářskou, popř. v sobě spojuje obě tyto funkce.
- stavební proluky (nezastavěné prostory ve stávající zástavbě určené k zastavění nebo prostory tvořící zázemí sousedících sousedních parcel);
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území;
- ostatní veřejná prostranství (podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, návěsní prostor, ulice, chodníky, hřiště a ostatní prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru);
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

G.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

G.2.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Na základě průzkumu a rozborů vytváří Územní plán Rouchovany podmínky, ve kterých se bude řešené území dále vyvíjet s ohledem na všechny identifikované hodnoty v území. Základním cílem koncepce je zajistit trvale udržitelný rozvoj řešeného území a v rozsahu přiměřeném významu a postavení sídla v sídelní struktuře, se zohledněním polohy v těsné blízkosti Jaderné elektrárny Dukovany, zajistit komplexní rozvoj a vyvážený soulad civilizačních, kulturních a přírodních hodnot území.

Správní území obce Rouchovany leží na jižní hranici správního obvodu ORP Třebíč, která je současně hranicí Kraje Vysočina s Jihomoravským krajem (správní obvod ORP Moravský Krumlov).

Správní území obce Rouchovany sousedí ve správním obvodu ORP Třebíč s obcemi Přešovice, Litovany, Hrotovice, Slavětice, Dukovany (s k.ú. Lipňany nad Skryjí, k.ú. Skryje nad Jihlavou, k.ú. Dukovany), ve správním obvodu ORP Moravský Krumlov pak s obcemi Tavíkovice (s k.ú. Dobronice a k.ú. Tavíkovice), Horní Kounice a Rešice (k.ú. Rešice i s k.ú. Kordula).

Správní území obce Rouchovany má celkovou rozlohu 2 477 ha. Zahrnuje tři katastrální území: k.ú. Rouchovany, k.ú. Šemíkovice, a "neosídlené" k.ú. Heřmanice u Rouchovan s částí areálu Jaderné elektrárny Dukovany.

Území obce Rouchovany je výrazně ovlivněno blízkostí Jaderné elektrárny Dukovany, a to nejen množstvím limitů rozvoje území (ochranné režimy i rozvojové záměry související s JEDU), ale také dynamickým rozvojem území (přínosy pro obec: pracovní příležitosti, územní rozvoj, nárůst počtu obyvatel, hospodářský přínos). Protiváhou intenzivně využívanému území, je území podél vodních toků Rokytná a Rouchovanka, jež má zachovaný „přírodní charakter“ s vysokou estetickou hodnotou, rozmanitostí stanovišť a vyšší ekologickou stabilitou.

K datu 31. 12. 2016 žilo ve správním území obce Rouchovany 1187 obyvatel. Katastrální výměra je 24,77 km². Hustota zalidnění činí 47,92 obyv./km². Pro potřeby stanovení charakteru venkovského prostoru je ve státech Evropské unie užíván jako limitní koeficient hustoty osídlení do 100 obyv./km². Hodnota parametru v řešeném území odpovídá charakteristice venkovské obce.

Jedním ze základních cílů územního plánu je zajištění podmínek pro stabilizaci a koordinovaný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v řešeném území s vazbou na očekávaný rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany a rozvoj veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení).

Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2016
poč. obyvatel	1146	1192	1098	1100	1173	1187

Podle ZÚR Kraje Vysočina není obec Rouchovany centrem osídlení, které má zajišťovat vyšší vybavenost a obsluhu spádového území. Při podrobnějším „regionálním“ pohledu je však obec Rouchovany spádovou obcí a zajišťuje občanskou vybavenost pro nejbližší okolní obce.

Postavení obce v sídelní struktuře širšího území je stabilizované, obec Rouchovany a místní část Šemíkovice se budou nadále rozvíjet jako urbanisticky oddělené samostatné celky, ovšem s vazbami v oblasti obsluhy veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a základní občanskou vybaveností.

G.2.2. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

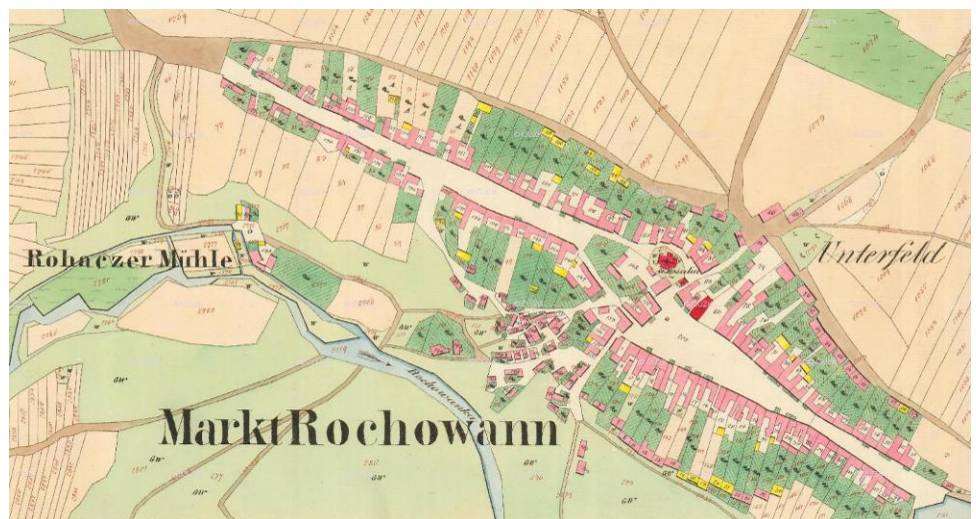
Územní plán Rouchovany vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti civilizačních hodnot území:

- Vymezení hodnot veřejné dopravní infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice II. a III. třídy, místní a účelové komunikace, cestní síť v krajině, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky. Ochrana dopravní infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními - silniční ochranné pásmo je definováno mimo souvisle zastavěná území;
- Vymezení hodnot veřejné technické infrastruktury vychází z rozborů ÚAP, ze zadání územního plánu a z doplňujících místních průzkumů a rozborů. Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je vodovod, kanalizace, čistírna odpadních vod, VTL a STL plynovod, energetické vedení a vedení veřejné komunikační sítě. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními;
- Územní plán Rouchovany respektuje současné občanské vybavení veřejné infrastruktury ve smyslu § 2, odst. 1, písm. k) bodu 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání, sociální služby, kulturu a veřejnou správu) a stanovuje podmínky pro případné umístování občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití;
- V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům;
- Ochrana území před záplavami je legislativně zajištěna vyhlášenými záplavovými územími Q100 s vymezenými aktivními zónami záplavových území obou významných vodních toků Rouchovanky a Rokytné, zvýšení retenčních schopností krajiny je zajištěno zvýšením podílu lesních ploch, trvalých travních porostů, vodních ploch k zadržení vody v krajině a technickými opatřeními legislativního charakteru (vsakování dešťových vod na vlastních pozemcích staveb);

Územní plán Rouchovany vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot kulturního, urbanistického a architektonického charakteru:

- Prioritou koncepce je zachování charakteru venkovského osídlení, mimo jiné upřednostněním náhrad dožilých stavebních struktur v zastavěném území;
- Nemovité kulturní památky jsou vymezeny zákonem č. 20/1987 Sb. v platném znění;
- Ve správním území obce Rouchovany jsou nemovité kulturní památky evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dálkově dostupný na: <http://monumnet.npu.cz>):
 - kostel Nanebevzetí Pany Marie s věží (na pozemcích st. 149 a st. 150 v k.ú. Rouchovany; číslo rejstříku 30601/7-3035);
 - socha sv. Jana Nepomuckého s andílkem a balustrádou (na návsi na pozemku p.č. 1106/1 v k.ú. Rouchovany, číslo rejstříku 41074/7-3037),
 - boží muka (pří čp. 215 na pozemku p.č. 715/3 v k.ú. Rouchovany; číslo rejstříku 40756/7-3038).
 - škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala (č.p. 59 v k.ú. Šemíkovice; číslo rejstříku 45158/7-3073);

- Architektonicky cenné stavby, kulturně-historické dominanty a urbanistické hodnoty byly stanoveny na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci rozboru udržitelného rozvoje území Územně analytických podkladů ORP Třebíč ve znění 4. úplné aktualizace:
 - urbanistická hodnota: Rouchovary - udržovaný návesní prostor vymezený převážně zachovanou urbanistickou strukturou gradující na severozápadním okraji kvalitním souborem objektů s dominantou obecní věže, urbanisticky významná centrální část Šemíkovice se zástavbou utvářející jedinečné soubory veřejných prostor celku původně okružlicové návsi,
 - historicky významná stavba: dochovaná kaplička st. 44 v k.ú. Heřmanice u Rouchovan na místě zaniklé obce (ustoupila výstavbě Jaderné elektrárny Dukovany).
 - architektonicky cenné stavby: Rouchovary-fara čp. 32 (st. 148/1), objekt čp. 31 (st. 151), radnice čp. 35 (st. 81), Sokolovna čp. 235 (st. 282), Šemíkovice - kaplička.
 - historická dominanta: obecní věž postavená v roce 1585, v roce 1610 dostavěná do dnešní podoby.
 - v databázi Ministerstva kultury „industriální topografie – průmyslová architektura a technické stavby“ je mezi památkově cenné průmyslové stavby a areály zařazena Družstevní mlékárna (st. 348).
 - ojedinělá soustava v krajině izolovaných původních vodních mlýnů na toku řeky Rouchovanky - Urbánkův mlýn, Soukupův mlýn, Textlův mlýn, Šabatův mlýn a toku řeky Rokytné - Bendův mlýn;
- V řešeném území se nachází drobné sakrální památky (křížky, boží muka), které podporují charakter řešeného území;
- V řešeném území se nachází pietní místa - objekty CZE6113-26875 (Rouchovary) a CZE6113-26877 (Šemíkovice) evidované v evidenci válečných hrobů ministerstva obrany (dálkově dostupné na: <http://www.evidencevh.army.cz>);
- Řešené území je klasifikováno jako území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění (viz historické mapy, zdroj: Laboratoř geoinformatiky UJEP, Historický ústav AV ČR, dálkově dostupné na: <http://oldmaps.geolab.cz>).
Dle Státního archeologického seznamu ČR náleží:
 - do kategorie ÚAN I (tj. území s prokázaným výskytem) lokality: „Dolní trat“, „Středověké a novověké jádro obce“ Rouchovary, „Za Kuderákem“,
 - do kategorie ÚAN II (tj. území s pravděpodobným výskytem) lokality: „bez názvu“ centrum obce Rouchovary, „Středověké a novověké jádro obce“ Šemíkovice.
 - do kategorie ÚAN III (tj. území s dosud nedoloženým výskytem): celé zbylé správní území obce Rouchovary.



CÍSAŘSKÉ POVINNÉ OTISKY 1824-1843 ROUCHOVANY



STABILNÍ KATASTR ROUCHOVANY



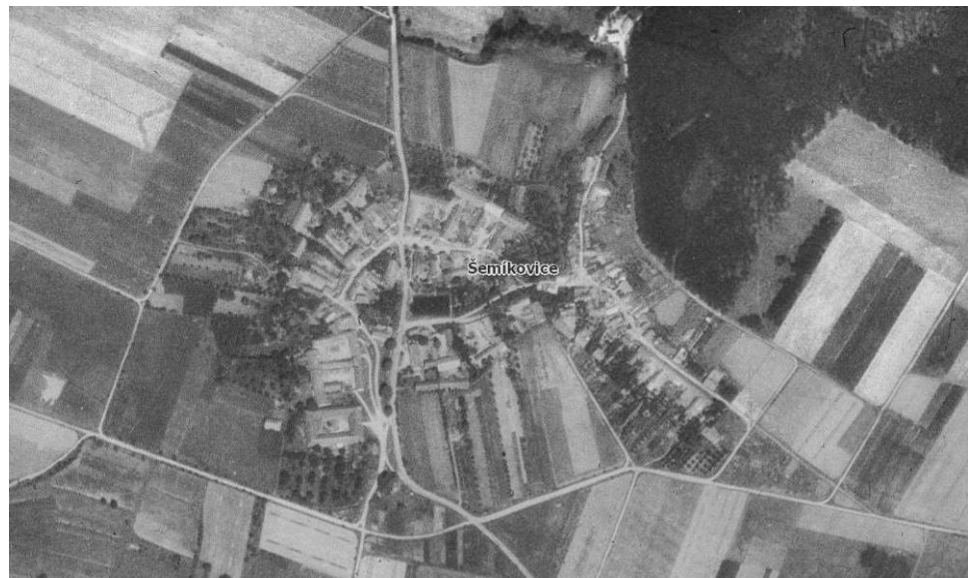
LETECKÝ SNÍMEK ROUCHOVANY (1953)



LETECKÝ SNÍMEK ROUCHOVANY (2010)



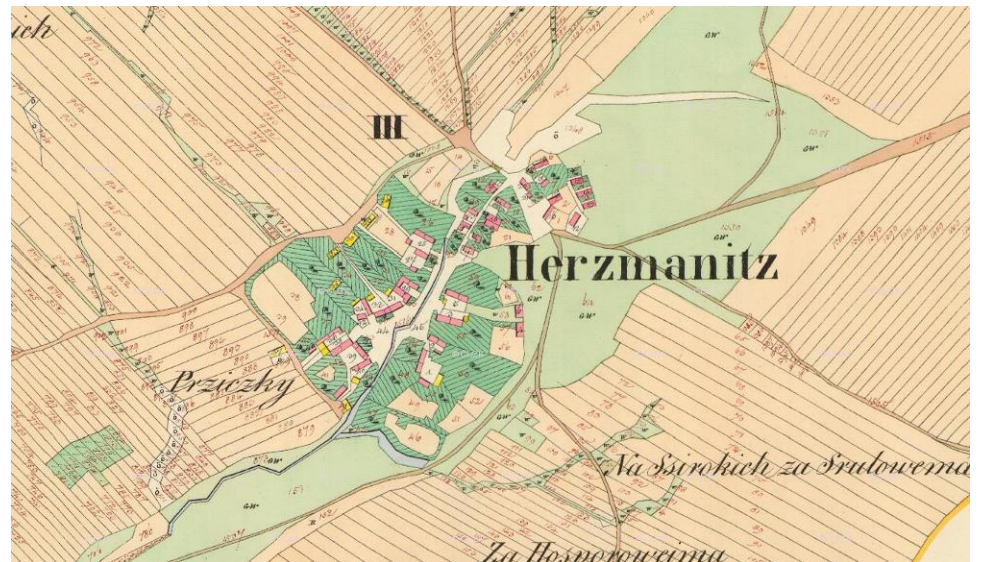
STABILNÍ KATASTR ŠEMÍKOVICE



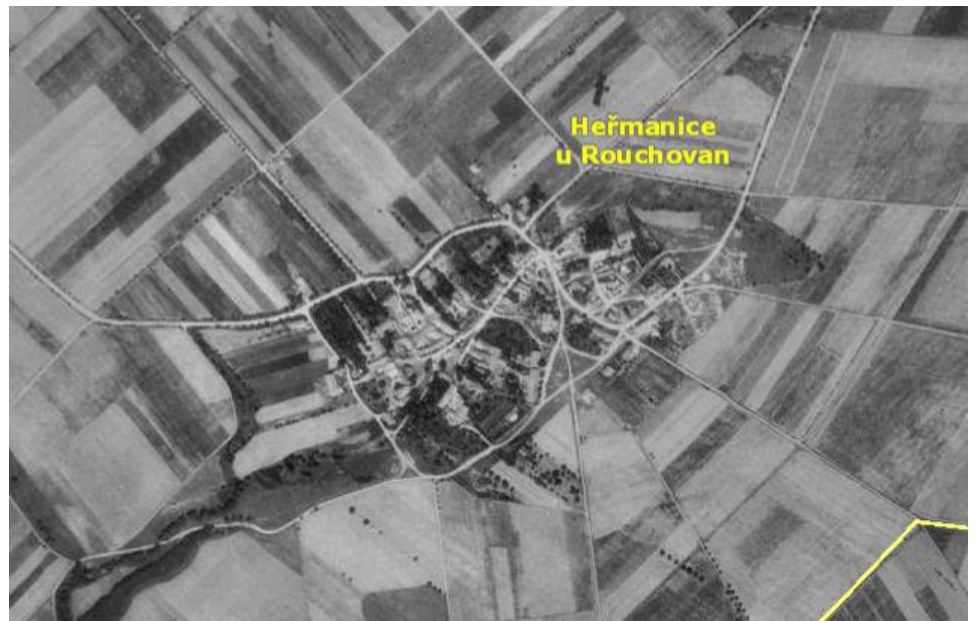
LETECKÝ SNÍMEK ŠEMÍKOVICE (1953)



LETECKÝ SNÍMEK ŠEMÍKOVICE (2010)



ČISAŘSKÉ POVINNÉ OTISKY 1824-1843 HEŘMANICE



LETECKÝ SNÍMEK HEŘMANICE (1953)



LETECKÝ SNÍMEK - k.ú. HEŘMANICE (2010)

Územní plán Rouchovany vyhodnocuje základní východiska ke stanovení koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v oblasti přírodních a krajinných hodnot území:

- Krajinný ráz řešeného území obecně tvoří hodnoty přírodního a krajinného charakteru (zalesněné prostory, vodní toky a plochy, shluky vzrostlé zeleně, liniová zeleň, morfologie terénu), pozitivní znaky historické povahy (dochovaná síť komunikací, dochovaná typická silueta sídla, dochovaný obraz sídla v krajině, dochované aleje a stromořadí), pozitivní znaky kulturní povahy (pole, sady, zahrady, vodní nádrže, drobná sakrální architektura ve volné krajině, struktura a charakter zástavby). Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko jako unikátní jednotku jedinečnosti a neopakovatelnosti krajiny.
- Místa krajinného rázu jsou vymezena na základě vyhodnocení hodnot v území v rámci strategie ochrany krajinného rázu Územně analytických podkladů ORP Třebíč ve znění 4. úplné aktualizace.
- Přírodní park Rokytná je chráněným územím dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění..
- Registrovaný významný krajinný prvek „Kopaninky“. Předmětem ochrany jsou zbytky pastvin a ostatních ploch s rozptýlenou zelení.
- Evidované lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů: „U kraviny“, „Nad Rouchovankou“, „Pod skládkou“, „Výrova skála“, „Knížecí seč“.
- Památné stromy „Dvojčata“ (dub letní – dvoukmen), „Knolův dub“ (dub letní), „Lípa u Rouchovanky“ (lípa srdčitá) - chráněné území dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.
- Evropsky významná lokalita CZ0623819 „Řeka Rokytná“. Předmětem ochrany jsou lokality výskytu Hrouzka běloploutvého a Velevruba tupého.
- Maloplošné chráněné území, přírodní rezervace „Výrova skála – Klobouček“ - na jihu správního území obce Rouchovany - navrženo (zatím nestanoveno).
- Územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny.
Podél vodního toku Rokytná prochází ÚSES regionálního významu. Dle ZÚR v pl. znění na správní území obce Rouchovany zasahuje regionální biocentrum Vilímkův mlýn. Ostatní regionální biocentra a biokoridory na toku Rokytné se správním územím obce Rouchovany jen hraničí. Územní plán Rouchovany vymezuje regionální centrum mimo řešené území (jako hraniční). V řešeném území jsou navrženy prvky lokálního územního systému ekologické stability.
- Vodní poměry a vodní zdroje v území - chráněny dle zákona č. 254/2001 Sb., Zákon o vodách v platném znění.
- PUPFL - Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa je definována zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, v platném znění.
- Přírodní hodnoty jsou obecně chráněny na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina stanovují zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území, které zajišťují ekologickou a estetickou hodnotu krajiny. Potenciál rozvoje krajiny spočívá v zajištění vyváženého vztahu mezi produkcí a její ekologickou hodnotou - mimo jiné zvýšením podílu zeleně v krajině. Územní plán Rouchovany přejímá vymezení oblastí krajinného typu ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, přejímá a respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území s výjimkami, které odůvodňuje - viz kap. G.5. "Zdůvodnění uspořádání krajiny" textové části odůvodnění územního plánu. Pro krajinu řešeného území je charakteristická vysoká pestrost krajinných struktur, krajinná matrice lesních a zemědělských ploch, vysoká hodnota krajinného rázu, ale s nízkým koeficientem ekologické stability.
- nad rámec výčtu území přírody chráněných dle zvláštních chrání ÚP následující přírodní hodnoty:
 - území se zvýšenou ochranou krajinného rázu - v údolí Rouchovanky na hranici s k.ú. Hrotovice (v lokalitě Nové Dvory - Mstěnice),
 - místa krajinného rázu - údolí Rouchovanky, údolí Rokytné,
 - vodní toky a plochy - významný vodní tok (VVT) Rouchovanka, VVT Rokytná a jejich bezejmenné přítoky, Bořílkovský potok, Šemíkovický potok, potok Olešná, Heřmanický potok, Nivský potok, rybníky Stejskal a Olešná;
 - lesní masivy v jihozápadní až jihovýchodní části řešeného území - mimo území vymezená hranicemi Přírodního parku Rokytná,
 - fragmenty přírodních krajinných prvků (stromořadí a remízky, rozptýlená zeleň, zahrady);
- Zemědělský půdní fond je chráněn zejména § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

**G.3. ZDŮVODNĚNÍ
URBANISTICKÉ
KONCEPCE**

G.3.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE

Územní plán Rouchovany vyhodnocuje základní východiska ke stanovení základní urbanistické koncepce:

- Územní plán vyhodnocuje využití zastavěného území a v rámci rozvoje urbanistické struktury preferuje využití dosud nezastavěných ploch, využití proluk a formou přestaveb upřednostňuje zkvalitňování úrovně stávajícího stavebního fondu, podmínkou je udržení stávajícího venkovského charakteru zástavby;
- Pozitivní demografická prognóza je založena na stávajících prorůstových tendencích a očekávaném záměru dostavby Jaderné elektrárny Dukovany. Uvažované hodnoty růstu jsou (zejména v oblasti bydlení) zajištěny vymezením ploch změn přímo navazujících na zastavěná území identického funkčního využití, všechny s odpovídající vazbou na stávající systémy dopravní a technické infrastruktury. Požadavek na umísťování rozvojových ploch ve vazbě na zastavěná území vyplývá z požadavků zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění a také z požadavků na respektování a zachování urbanistické struktury sídla. V souladu s požadavky § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, které až na výjimky omezují umísťování staveb ve volné krajině;
- Rozvojem smíšené obytné struktury s vyváženým komplexem dalších funkcí jsou zajišťovány základní potřeby řešeného území směřující k zajištění udržitelného rozvoje. Stabilizace a nárůst počtu trvale bydlících obyvatel jsou podmíněny odpovídající úrovní občanského vybavení, dobrou spádovou dostupností vyšší občanské vybavenosti, zajištěním dalších dostupných funkcí veřejné infrastruktury a přiměřeně kvalitním stupněm přírodní a ekologické hodnoty území řešeného území a jejího nejbližšího okolí.
- Rozvojem ekonomického potenciálu sídla se zajišťuje mimo jiné zvýšení atraktivity sídla ve smyslu zaměstnanosti a potenciální stabilizace obyvatel v oblasti bydlení. Rozvoj se bude primárně orientovat na intenzifikaci a polyfunkční využívání stávajících výrobních areálů, obnovu a využití zaniklých struktur v území (brownfields) a integraci vhodných ekonomických činností do převažujících ploch bydlení (za podmínky slučitelnosti funkcí);
- Územní plán Rouchovany nevymezuje rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny řešeného území s výjimkou záměrů nadmístního významu, které budou následně prověřovány nadřazenou územně plánovací dokumentací:
 - o rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany (na základě zpracované územní studie se nepředpokládá dotčení řešeného území zástavbou),
 - o lokalita akumulace povrchových vod - nádrž Horní Kounice v jižní a jihovýchodní okrajové poloze řešeného území na toku VVT Rouchovanka a Rokytná - záměr potenciálně významně ovlivní stávající charakter krajiny údolím obou toků, evidovanou lokalitu s výskytem vzácných a ohrožených druhů "Výrova skála", Evropsky významnou lokalitu CZ0623819 „Řeka Rokytná“ a dále zastavěná území (Bendův mlýn) a stabilizované plochy hromadné a rodinné rekreace.

G.3.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PLOŠNÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Plošné uspořádání je řešeno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Vymezení ploch s jiným způsobem využití (plochy zeleně) je s ohledem na specifické podmínky v území řádně odůvodněno v textové části odůvodnění územního plánu. Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území, zajišťují tak základní funkce řešeného území a jeho koordinovaný rozvoj. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky pro jejich využití včetně podmínek prostorového uspořádání v podkapitole F. 1. textové části územního plánu. Územní plán Rouchovany vymezuje v rámci řešeného území tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

kód	název	rámcová charakteristika
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	§ 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - ve venkovských sídlech využívané zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti
BH	plochy bydlení - v bytových domech	§ 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí

RI	plochy rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, objekty pro rekreaci), u kterých jsou obvykle stanoveny prostorové regulativy omezující zejména výšku stavby a zastavěnou plochu.
RH	plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	§ 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy staveb sloužící převážně pro hromadnou rekreaci (např. rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací).
OV	plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura	§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dle § 2 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Samostatné funkční plochy občanského vybavení jsou vymezovány a navrhovány z důvodu jejich jedinečného funkčního postavení v urbanistické struktuře obce.
OM	plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední	§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy převážně komerční občanské vybavenosti - administrativní areály, velkoplošný maloobchod, výstavní areály.
OS	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy pro tělovýchovu a sport.
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovy	§ 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy vyhrazených a veřejných pohřebišť
DS	plochy dopravní infrastruktury - silniční	§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic a místních komunikací, které nejsou zařazeny do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení.
DZ	plochy dopravní infrastruktury - železniční	§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy železniční (drážní) dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro železniční dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov
TI	plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě	§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (ČOV), na energetických sítích a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití
TO	plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	§ 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy skládek, sběrných dvorů apod.

VT	plochy výroby a skladování - těžký průmysl a energetika	§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál.
VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.
VZ	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.
VX	plochy výroby a skladování - se specifickým využitím	§ 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy pro výrobu a skladování, které nelze zařadit do předchozích typů ploch a je třeba jim stanovit specifické podmínky
VS	plochy smíšené výrobní	§ 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy smíšené výrobní se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na plochy výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, apod.
PV	plochy veřejných prostranství	§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy, které mají obvykle významnou prostorotvornou a komunikační funkci a je třeba samostatně je vymezit, mohou zahrnovat i plochy veřejné zeleně.
ZV	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň	§ 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, parkově upravené a veřejně přístupné.
ZS	plochy zeleně - soukromá a vyhrazená	významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, v souladu s požadavkem § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, je jejich vymezení odůvodněno specifickými podmínkami v území, ve kterých je nutno zajistit mimo jiné komplexnost urbanistické koncepce.
W	plochy vodní a vodohospodářské	§ 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky převažujícího vodohospodářského využití.
NZ	plochy zemědělské	§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

NZp	plochy zemědělské - pastevní areály	§ 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zahrnují zejména pozemky vymezených pastevních areálů se stavbami, zařízeními a jinými opatřeními sloužícími výlučně pasterectví.
NL	plochy lesní	§ 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci a jako součást a doplnění územního systému ekologické stability, pokud podmínky využití ploch umožňují umístování staveb, pak tyto stavby musí vyhovovat § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NP	plochy přírodní	§ 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy s převažující přírodní funkcí zahrnující mimo jiné zvláště chráněné plochy, plochy evropsky významných lokalit, pozemky smluvně chráněné, prvky ÚSES apod. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území se stanovují s ohledem na § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
NS	plochy smíšené nezastavěného území	§ 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v pl. znění - plochy smíšené nezastavěného území jsou funkčně nevyhraněné s indexem několika funkcí. Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění. Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Územní plán Rouchovany stanovuje plošné uspořádání území a podle účelu využití vymezuje plochy a koridory. Plochami se dle § 2 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozumí části území tvořené jedním či více pozemky nebo jejich částmi, které jsou vymezeny s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejich využití a jejich význam.

Koridory se dle § 2 odst. 1 písm. i) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, rozumí plochy vymezené pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochou se rozumí část území tvořená jedním či více pozemky nebo jejich částí, která je vymezena v Politice územního rozvoje, Zásadách územního rozvoje nebo územním plánu s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam. Zastavitelnými plochami se rozumí plochy změn v území, které jsou určeny k zastavění dle podmínek stanovených tímto územním plánem.

Územní plán Rouchovany zdůvodňuje návrh zastavitelných ploch a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení. Charakter smíšeného bydlení v řešeném území je zajištěn vymezením ploch smíšených obytných - venkovských (SV) využívaných zejména pro bydlení v rodinných domech (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sférou a nerušící výrobní činnosti.

Územní plán Rouchovany navrhuje ve výhledovém období 2016-2036 nárůst počtu obyvatel, založený na prognózním výpočtu zohledňujícím vlastní rozvoj a současně saturaci bydlení v souvislosti s očekávaným rozvojem Jaderné elektrárny Dukovany.

Vývoj počtu obyvatel (zdroj: Český statistický úřad):

rok	1970	1980	1991	2001	2011	2016
počet obyvatel	1146	1192	1098	1100	1173	1187
počet trvale obydlených bytů						447

Prognóza demografického vývoje

Předikovaný nárůst počtu obyvatel v návrhovém období vychází z komplexního rozboru řešeného území, zabezpečení podmínek pozitivního demografického a sociálního vývoje v rámci řešení ÚP.

Potřeba nových bytů vychází z prognózního počtu obyvatel na konci výhledového období, předpokládané průměrné obloženosti bytů, předpokladu odpadu bytového fondu (změnou na rekreační využití) a předpokladu potřeby saturace požadavku bydlení v rámci očekávaného rozvoje Jaderné elektrárny Dukovany.

Demografický vývoj má od roku 1991 setrvale mírně stoupající tendenci spočívající v interakci komplexu hodnot řešeného území a společenských změn zejména v sociální oblasti. Progresivnější nárůst počtu obyvatel je omezen zejména majetkoprávní nepřipraveností lokalit pro výstavbu RD a nedostatečnou připraveností rozvojových ploch generujících pracovní příležitosti.

Pozitivní prognóza demografického vývoje souvisí především se změnami v koncepčním přístupu administrativy k rozvoji obce. Zvýšení atraktivity hodnot obce lze očekávat zejména v souvislosti s probíhajícími úpravami a plánovanými stavbami zkvalitňujícími dopravní obslužnost a dostupnost pro logistickou obsluhu území, v souvislosti s územní připraveností lokalit pro rozšíření disponibilních výrobních a logistických kapacit s vazbou na odpovídající zvýšení nabídky pracovních příležitostí, v souvislosti se změnami v majetkoprávní a investiční připravenosti části lokalit vymezených a určených k rozvoji obytné struktury obce, v souvislosti se zkvalitňováním atraktivity bydlení zejména v oblastech obsluhy území odpovídající technickou infrastrukturou, občanskou vybaveností - zejména v oblasti zdravotnictví, školství a sociální péče a zejména v souvislosti s očekávanou dostavbou Jaderné elektrárny Dukovany (plán 2025-2035).

Pozitivní rozvojová prognóza je založena především na:

a) **KONCEPCI VLASTNÍHO OČEKÁVANÉHO ROZVOJE - výpočet prognózní potřeby bytů pro očekávaný přirozený nárůst obyvatel**

Počet trvale obydlených bytů / poč.obyv – stav (2016).....	447 / 1 187 osob
Průměrná obloženost bytů (2016).....	2,65 obyv. / byt
Prognóza nárůstu počtu obyvatel + 3,5% / cílový stav.....	+ 42 / 1 229 osob
předpoklad odpadu byt. fondu (rekreace)	- 5 bytů
Prognóza obloženosti bytů (2016 - 2035).....	2,50 obyv. / byt
počet bytů pro cílový stav + náhrada odpadu (1 229 osob).....	497 bytů

Celkem prognóza potřeby (2016 - 2035)..... +50 bytů

b) **ZÁMĚRU DOSTAVBY JADERNÉ ELEKTRÁRNY DUKOVANY opírající se o studie:**

- Socio-ekonomické a environmentální dopady rozšíření JeDu - scénáře budoucího vývoje mikroregionu JeDu (Univerzita Karlova, Praha a Energetické Třebíčsko)
- EiA - oznámení záměru - Nový jaderný zdroj v lokalitě Dukovany

Stávající stav

4054 zaměstnanců s platným vstupem
z toho: 1133 zaměstnanců ČEZ (709 přímých a 424 nepřímých zaměstnanců)
2921 zaměstnanců servisních firem

Saturace bydlení - stav

Rouchovany - 1,6% počtu přímých a nepřímých zaměstnanců CEZ a zaměstnanců servisních firem, tj. 65 zaměstnanců

(informativně - Třebíč 56% počtu přímých a nepřímých zaměstnanců CEZ a zaměstnanců servisních firem, tj. 2270 zaměstnanců.

Výhled - po dobu výstavby 5 a 6 bloku JeDu - 10 let (2025-2035) v rámci regionu:

Předpokládaný počet pracovníků.....4800
z toho: trvale bydlících pracovníků.....15%.....720

Uvažujeme poptávku po trvalém bydlení rodinného typu tj. cca 720 bytů, které budou trvale obydleny i po ukončení výstavby a obyvatelé budou zaměstnáni v jiných sférách v rámci regionu.

Výhled - po uvedení do provozu 5 a 6 bloku JeDu (2035) v rámci regionu:

Předpokládaný počet zaměstnanců nového jaderného zařízení - 1200

Potřeba kvantitativního rozvoje bytového fondu v rámci regionu - 1 200 bytů rodinného typu.

Cílové řešení :

Celková potřeba počtu bytů v rámci regionu - **1920 bytů v průběhu výstavby a po uvedení nového jaderného zařízení do provozu**

SATURACE PROGNOZNÍ POTŘEBY:

Obec Rouchovany převezme cca 6% podílu potřeby kapacity rozvoje trvalého bydlení - tj. cca 115 bytů rodinného typu v rodinných domech.

Celkem prognóza potřeby (2025 - 2035)..... +115 bytů
Prognóza nárůstu počtu obyvatel 1 152 * 2,5 (obložnost)..... +288 obyvatel

CELKOVÁ OČEKÁVANÁ PROGNOZA ROZVOJE POČTU OBYVATEL A SFÉRY BYDLENÍ

počet trvale obydlených bytů (2016)	447
počet obyvatel (2016)	1 187
počet obyvatel (2035)	1 517
potřeba počtu trvale obydlených bytů (2035)	612
Saldo (trvale obydlených bytů)	+ 165

VYHODNOCENÍ SATURACE OČEKÁVANÉHO DEMOGRAFICKÉHO VÝVOJE A POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

(SV) Plochy smíšené obytné - venkovské

ozn.	kód	Specifikace - I. etapa / II. etapa	Výměra (ha)	počet bytů
Z1.1	SV	severozápadní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,0465	17
Z1.2		severní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, II.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	4,8367	40
Z1.3		severní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, II.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v částečném (menším) rozsahu	0,5071	5
Z1.4		západní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu a rozšířena	2,9507	25
Z1.5		jihozápadní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,9413	26
Z1.6		jihozápadní okraj ZÚ Rouchovany, zastavěné území - aktualizace dle skutečného stavu v území	0	0 - STAV
Z1.7		severovýchodní okraj obce Rouchovany, ZÚ (proluka), I.etapa využití	0,1647	1
Z1.8		severovýchodní okraj obce Rouchovany, ZÚ (proluka), I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,3966	3
Z1.9		severovýchodní okraj obce Rouchovany, ZÚ (proluka), I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,1264	1

Z1.10	severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, I.etapa využití plocha zčásti (0,0505 ha) převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění	0,3275	3
Z1.11	severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezast. území, proluka, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,1570	1
Z1.12	severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,0954	1
Z1.13	severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území, I.etapa využití změna funkčního využití plochy vymezené ÚP Rouchovany v pl. znění (v plném rozsahu)	0,4379	3
Z1.14	jižní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,5091	21
Z1.15	jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,4303	3
Z1.16	jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území, I.etapa využití plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,7864	6
P1.1	jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území, plocha přestavby, I.etapa využití, plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,1990	1
CELKEM - I. ETAPA		13,5688	111
CELKEM - II. ETAPA		5,3438	45
CELKEM		18,9126	156

Územní plán Rouchovany navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské (SV) kapacitně pro cca 156 nových rodinných domů (cca 126 v Rouchovanech a 30 v m.č. Šemíkovice). Pro výpočet prognózní potřeby ploch je využita orientační hodnota 1200 m² / byt (rodinný dům). Při použití této hodnoty činí celková potřeba ploch pro zastavitelné plochy smíšené obytné cca 18,7200 ha.

Návrhový počet bytů je přiměřený předpokládanému rozvoji řešeného území, a to s ohledem na možné širší funkční využití ploch smíšených obytných, ve kterých lze zabezpečit další dílčí funkce související s bydlením (funkce služeb, drobné výroby, dopravní obsluhy a dalších funkcí, které jsou nebo budou v souladu s hlavní funkcí obytnou). Územní plán Rouchovany prověřuje účelné vymezení a využití zastavitelných ploch původního Územního plánu Rouchovany (2009) a z větší části je přejímá.

S ohledem na požadavek ochrany ZPF v nejvýše chráněných třídách ochrany je zvoleno ekonomické řešení využití zemědělských pozemků členěním na etapy.

V I. etapě výstavby umožňují vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné (SV) saturovat cca 75 % očekávané poptávky tj. cca 111 rodinných domů (bytů), cca 25% očekávaného rozvoje (45 RD) je zařazeno do II. etapy výstavby.

(RH) Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

ozn.	kód	specifikace
Z2.1	RH	Rozšiřuje stávající areál Kempu Rouchovany u rybníka Stejskal ke zvýšení kapacity s předpokladem umístování mobilních rekreačních objektů a zařízení, potenciálně k rozšíření stávající vybavenosti.

(OS) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

ozn.	kód	specifikace
Z3.1	OS	jižní okraj zastavěného území obce v k.ú. Rouchovany - rozšiřuje stávající sportovní areál u Sokolovny - zařízení volnočasových aktivit (lanová dráha apod.) s omezeným záborem PUPFL. <u>Plocha prověřena a převzata z původního ÚP</u>
Z3.2		jihovýchodní okraj zastavěného území obce Rouchovany, zčásti v k.ú. Rouchovany, zčásti v k.ú. Šemíkovice - umístění staveb a zařízení lyžařského areálu na severním svahu nivy řeky Rouchovanky. <u>Plocha prověřena a převzata z původního ÚP</u>

Z3.3		jižní okraj zastavěného území m.č. Šemíkovice - umístění nespecifikovaného sportovního zařízení (hřiště vč. zázemí) Plocha prověřena a převzata z původního ÚP
(DS) Plochy dopravní infrastruktury - silniční		
ozn.	kód	specifikace
Z4.1	DS	Přeložka silnice III/15249 - řeší dopravní závady na trase v zastavěném území
Z4.2		Severní okraj zastavěného území obce Rouchovany, parametrická úprava místní komunikace
Z4.3		Parkovací odstavná plocha související s vymezením sportovně rekreačního areálu Z3.2
(PV) Plochy veřejných prostranství		
ozn.	kód	specifikace
Z5.1	PV	v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy smíšené obytné (SV). Zastavitelná plocha veřejného prostranství je určena pro pozemní komunikace, veřejnou zeleň a ostatní veřejná prostranství přístupná každému bez omezení (do požadované výměry se nezapočítává předpokládaná výměra pozemních komunikací). Plocha související se Z1.4 (SV)
Z5.2		
Z5.3		Dtto Plocha související se Z1.1 a Z1.2 (SV)
Z5.4		Dtto Plocha související se Z1.5 (SV)
Z5.5		Plocha vymezena jako obslužná komunikace pro vymezené plochy (SV) Z1.13
Z5.6		Dtto Plocha související se Z1.14 (SV)
(ZV) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň		
ozn.	kód	specifikace
Z6.1	ZV	v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění - vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m ² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy smíšené obytné (SV). Zastavitelná plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň je určena pro veřejnou zeleň a ostatní veřejná prostranství přístupná každému bez omezení.
Z6.2		Plocha související se Z1.2, Z1.3 (SV)
(TI) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě		
ozn.	kód	specifikace
Z7.1	TI	Plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů - solární elektrárna - stávající zařízení. Plocha neobsahuje žádnou stavbu ve smyslu zákona 183/2006 Sb. v platném znění a nelze ji vymezit jako plochu TI stabilizovanou - lokalita není zařazena do zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.
Z7.2		Plocha technické infrastruktury - zařízení pro akumulaci a čerpání vody na vodovodní síti pro zásaobování m.č. Šemíkovice - aktualizace stavu v území
(TO) Plochy technické infrastruktury - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		
ozn.	kód	specifikace
Z8.1	TO	Rozšíření stávajícího areálu sběrného dvora odpadů
(VD) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba		
ozn.	kód	specifikace
Z9.1	VD	Plochy vymezeny v souladu s požadavkem na zvýšení ekonomického potenciálu obce.
Z9.2		

(VS) Plochy smíšené výrobní

ozn.	kód	specifikace
Z10.1	VS	zrušeno
Z10.2		severní okraj obce Rouchovany, zvýšení ekonomického potenciálu obce, kompenzace za rušenou zastavitelnou plochu vymezenou ÚP Rouchovany v pl. znění v ploše územní rezervy R1-VT
Z10.3		

(VX) Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím

ozn.	kód	specifikace
Z11.1	VX	Západní okraj zastavěného území obce Rouchovany - specifické využití pro rybářství - aktualizace stavu v území
Z11.2		Východní okraj obce Rouchovany - specifické využití pro pastevectví, a výrobu zemědělských produktů

(VZ) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

ozn.	kód	specifikace
Z12.1	VS	západní okraj obce Rouchovany, plocha obsažená v ÚP Rouchovany v pl. znění - převzata v částečném (plošně menším) rozsahu, zvýšení ekonomického potenciálu obce

PLOCHY PŘESTAVBY

Plochami přestavby se rozumí plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově a opětovnému využití znehodnoceného území, případně ke změně funkčního využití. Územní plán Rouchovany zdůvodňuje návrh přestavbové plochy a vyhodnocuje potřebu vymezení.

(SV) Plochy smíšené obytné - venkovské

ozn.	kód	specifikace	Výměra (ha)	počet bytů
P1.1	SV	jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území, plocha přestavby, I. etapa využití, plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,2090	1

Plocha doplňuje prognózu demografického rozvoje - kapacitně pro 1 RD - přestavbou stávajícího objektu zemědělského využití.

(OM) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

ozn.	kód	specifikace
P2.1	OM	západní okraj ZÚ Rouchovany, plocha areálu bývalé hospodářské školy, doplňuje potřeby rozvoje komerční občanské vybavenosti, saturuje potřeby specifických forem bydlení (sociální, nájemní)

(DS) Plochy dopravní infrastruktury - silniční

ozn.	kód	specifikace
P3.1	DS	přeložka silnice III/15249 - řeší dopravní závady na trase v zastavěném území

(NP) Plochy přírodní

ozn.	kód	specifikace
P4.1	NP	západní okraj obce Rouchovany - změna využití stávajících ploch zastavěného území pro zvýšení ekologického potenciálu území (aktualizace dle skutečného stavu v území)

KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridory dopravní infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb dopravní infrastruktury. Územní plán Rouchovany zdůvodňuje návrh koridorů dopravní infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení.

ozn.	specifikace
DK26	koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina vymezují koridor silnice II/399 v šířce 80 m zahrnující koridor pro homogenizaci stávajícího tahu. Územní plán Rouchovany tento koridor hájí jako koridor dopravní infrastruktury DK26.

Parametry koridoru jsou v rámci průběhu trasy řešeným územím šířkově upraveny - v zastavěném a zastavitelném území na proměnnou průměrnou šířku uličního prostoru - 15 m, mimo zastavěné a zastavitelné území v deklarované šířce 80 m.

Při upřesňování koridoru dopravní infrastruktury byly respektovány kulturní a civilizační hodnoty, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části územního systému ekologické stability a pozitivní charakteristiky krajinného rázu.

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridory technické infrastruktury jsou koridory určené k realizaci tras a souvisejících staveb technické infrastruktury. Územní plán Rouchovany zdůvodňuje návrh koridorů technické infrastruktury a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení.

ozn.	specifikace
TK-E04	koridor pro umístění liniové stavby - nadzemní trasa ZVN 400kV Slavětice-hranice Jihomoravského kraje
TK-E10	koridor pro umístění liniové stavby - nadzemní trasa VVN 110kV Slavětice-Moravské Budějovice
TK-H01	koridor pro umístění liniové stavby - horkovod Jaderná elektrárna Dukovany-Brno

Územní plán Rouchovany vymezuje koridory technické infrastruktury nadmístního významu - v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5.

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezerva je plocha nebo koridor se stanoveným využitím, jehož potřebu a plošné nároky je nutno prověřit. Územní plán Rouchovany zdůvodňuje návrh ploch a koridorů územních rezerv a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení.

ozn.	specifikace
R1-VT	(VT) plochy výroby - těžký průmysl a energetika - územní rezerva pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany
R2-W	(W) plochy vodní a vodohospodářské - lokalita akumulace povrchových vod Horní Kounice

Územní plán Rouchovany vymezuje územní rezervy pro prověření záměrů nadmístního významu - v souladu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5.

Podmínky pro prověření potřeby jejich využití a plošných nároků se Územním plánem Rouchovany nestanovují, časové období pro prověření budoucího využití ploch územních rezerv se nestanovuje.

PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

Plochami změn v krajině se rozumí soubor ploch vně zastavěného území, ve kterých dochází ke změně využití krajiny dle podmínek stanovených tímto územním plánem. Územní plán Rouchovany zdůvodňuje návrh ploch změn v krajině a vyhodnocuje potřebu jejich vymezení.

(NL) Plochy lesní

(NP) Plochy přírodní

(NS) Plochy smíšené nezastavěného území

(W) Plochy vodní a vodohospodářské

(ZS) Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená

ozn.	kód	specifikace
K1.1 - K1.5	NL	ochrana území před vodní erozí, zvýšení ret. schopností krajiny
K2.1 - K2.12	NP	ÚSES, opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny
K3.1 - K3.16	NS	
K4.1 - K4.4	W	
K5.1 - K5.3	ZS	Soukromá a vyhrazená zeleň - doplnění sídelní zeleně, aktualizace stavu v území

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně tvoří všechny soubory ploch a prvků zeleně v zastavěném území a v okrajových polohách hranic zastavěného území obce (krajinná a interakční zeleň, zeleň veřejná v plochách veřejných prostranství, zeleň veřejná a doprovodná v plochách dopravní infrastruktury, zeleň veřejná a doprovodná v souběhu s vodními toky a další veřejná nebo vyhrazená zeleň v zastavěných plochách bez rozdílu využití).

S ohledem na rozptýlenost ploch zeleně v rámci řešeného zastavěného území - územní plán nevymezuje samostatně ucelený systém sídelní zeleně.

G.3.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

V souladu s požadavky politiky územního rozvoje a zásad územního rozvoje na ochranu a rozvoj kulturních hodnot řešeného území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví vytváří Územní plán Rouchovany předpoklady pro ochranu typického charakteru a struktury zástavby v rámci podmínek prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Územní plán Rouchovany definuje základní pojmy:

- Strukturu zástavby - jako vztah půdorysného a prostorového uspořádání zástavby vůči veřejnému prostoru a plošnou intenzitu (hustotu) zastavění.
- Charakter zástavby - jako vztah objemového řešení staveb, jejich měřítka, výšky, typu zastřešení a orientace hřebenů střech.

Za účelem stanovení podmínek pro ochranu urbanistických a kulturních hodnot vymezuje územní plán lokality s níže uvedenými charakteristikami, ke kterým stanovuje podmínky a požadavky pro jejich zachování a ochranu:

- a) vesnická centrální - centrum obce Rouchovany a místní část Šemíkovice - intenzivní řadová a sevřená návesní zástavba na úzké parcelaci, definující veřejný prostor, převážně obytného charakteru s hospodářským zázemím a občanskou vybaveností, v návesním prostoru Rouchovan s hmotově dominující zástavbou veřejného občanského vybavení kulturního, církevního, správního a komerčního charakteru. Rouchovany - kompaktní nízkopodlažní zástavba s jedním, výjimečně se dvěma nadzemními podlažními, střechy sedlové nebo sklonité převážně s preferovanou podélnou orientací hřebenů vůči veřejnému prostoru. Šemíkovice - kompaktní jednopodlažní zástavba obytného a hospodářského charakteru původně okružnicové návsi s pozdější zástavbou uvnitř návesního prostoru, střechy sklonité, s nejednoznačnou orientací vůči veřejnému prostoru.
- Při změnách staveb nebo pro novostavby je určující struktura a charakter okolní prostorově související zástavby. Pro udržení urbanistických kvalit prostorů se připouští zastavování veřejných prostranství výlučně dle stanovených podmínek pro využití ploch PV.



Rouchovany



Šemíkovice

- b) vesnická suburbánní - na centrální prostory navazující okrajové polohy sídel - zástavba kompaktní řadová nebo samostatně stojícími objekty obytného a hospodářského charakteru, převážně definující uliční prostor, jedno výjimečně dvoupodlažní, střechy sedlové či sklonité bez jednoznačné orientace vůči veřejnému prostoru, výjimečně ploché. Areály bývalých vodních mlýnů jsou tvořeny jednopodlažními soubory staveb v krajině.

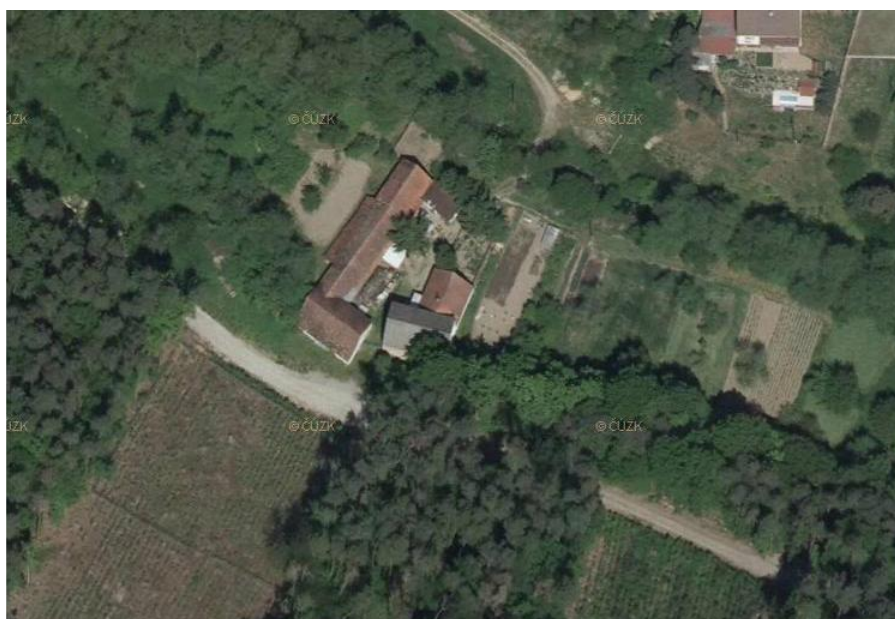
Při změnách staveb nebo pro novostavby je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.



Rouchovany



Šemíkovice



Soukupův mlýn - k.ú. Rouchovany

c) rekreační

- rodinná rekreace (rekreační chaty) - v minimálním počtu rozptýlené v rámci řešeného území - na vlastních pozemcích s výrazně převažujícím podílem upravené zeleně, nebo ve volné krajině. Objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a slouží k tomuto účelu. Zástavba s jedním nadzemním podlažím a podkrovím, střechy sklonité.

Při změnách staveb nebo pro novostavby (náhradou za demolované stavby) je limitující zastavěná plocha rekreačním objektem v rozmezí 60-90 m²;



Individuálně umístěné chaty u rybníka Stejskal - k.ú. Rouchovany

- hromadná rekreace - Kemp Rouchovany a areál nad Bendovým mlýnem na soutoku řeky Rouchovanky a Rokytné - oplocené, nebo jinak uzavřené areály v krajině, zástavba volně umístěnými stavbami obslužného, komerčního a pobytového charakteru s převažujícím podílem přírodní nebo upravené zeleně. Zástavba jednopodlažní, převážně se sklonitými střechami s případně využitým podkrovím.

Při změnách staveb nebo pro novostavby v areálech je určující ráz okolní zástavby a krajinný ráz řešeného území.



Kemp Rouchovany

- d) výroby a služeb - převážně zemědělské areály v okrajových polohách sídel - zástavba hospodářskými objekty s vyšším podílem zastavěných, zpevněných nebo jinak využitých ploch, převážně jednopodlažní s plošně a objemově rozsáhlejšími stavbami halového charakteru a speciálními technologickými stavbami. Průměrná výšková hladina zástavby přiměřeně odpovídá výškové hladině 1-3 nadzemních podlaží staveb obytného charakteru s výjimkou technologických zařízení.

Při změnách staveb nebo pro novou zástavbu v areálech je určující charakter okolní navazující zástavby a krajinný ráz řešeného území.



Areál zemědělské výroby - Šemíkovice

- e) **průmyslová** - areál smíšené a zemědělské výroby na severním okraji obce Rouchovany a areál Jaderné elektrárny Dukovany - zástavba průmyslového halového charakteru s vysokým podílem zpevněných ploch a technologickými stavbami, výška staveb nepřesahuje cca 16 m nad terémem (areál Rouchovany). Zástavba areálu Jaderné elektrárny Dukovany je tvořena vícepodlažními, objemově rozsáhlými objekty halového charakteru a speciálními technologickými stavbami, zcela zásadně ovlivňujícími krajinný ráz řešeného a širšího regionálního území dominantními celky souborů chladících věží.

Při změnách staveb nebo pro novou zástavbu v areálech je určující charakter související okolní zástavby.



Výrobní a zemědělský areál Rouchovany



Jaderná elektrárna Dukovany

G.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

V souladu s § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění vymezuje Územní plán Rouchovany veřejnou infrastrukturu, kterou se rozumí pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanského vybavení veřejného charakteru a veřejných prostranství, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

Prioritami koncepce rozvoje veřejné infrastruktury je zkvalitnit, intenzifikovat a pro rozvojové záměry rozšířit sítě stávajících systémů obsluhy území veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou, zkvalitnit systém sběru, ukládání a zpracování odpadů v rámci odpadového hospodářství obce, rozvíjet a podporovat integraci funkcí chybějícího veřejného občanského vybavení do ploch smíšených obytných, podporovat obnovu a využití zaniklých nebo nevyužívaných struktur v území (brownfield), při úpravách veřejných prostranství nepřipouštět záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v prostoru sídla a podporovat intervence zvyšující ochranu území před záplavami a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Cílem koncepce je obecně zvýšit úroveň a kvalitu veřejné infrastruktury jako základního požadavku ke zvýšení atraktivity obce v sídelním systému směřujícím k naplnění cílů udržitelného rozvoje.

- Úkolem územního plánování je zajistit v rámci řešeného území celé spektrum funkcí, zajišťujících potenciálně možný územní rozvoj. V rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je umísťování těchto funkcí v jednotlivých plochách odpovídajícím způsobem specifikováno.
- Polyfunkční využívání ploch zastavěného území, popřípadě ploch zastavitelných je zakotveno v základní koncepci rozvoje území obce. Podmínky slučitelnosti zúčastněných funkcí jsou stanoveny v kapitole F. textové části územního plánu.
- Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je obecným požadavkem na vymezení ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách. V souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění se plochy veřejných prostranství obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem bez ohledu na vlastnictví k dotčeným pozemkům.
- K rozvoji řešeného území jsou vymezeny plochy zastavitelné a plochy změn, jejichž funkční využití je podmíněno zajištěním odpovídajících systémů dopravní a technické infrastruktury dle požadavku vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění a dále zajištěním přístupu pro vozidla integrovaného záchranného systému.

G.4.1. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávajícími hodnotami veřejné dopravní infrastruktury jsou silnice II/399, II/396, III/4006, III/15249 a síť místních a účelových komunikací mimo zastavěná území. V zastavěném území jsou komunikační plochy, s výjimkou silničních, vymezeny jako plochy veřejných prostranství. Ochrana dopravní infrastruktury v kategorii silniční je zajišťitelná legislativními opatřeními.

Silnice II/399 je dle ZÚR Kraje Vysočina zařazena do páteřních dopravních koridorů nadmístního významu a je určena k homogenizaci trasy (úpravy parametrů a související stavby a zařízení). Územním plánem je pro zajištění možných úprav a následného řádného užívání vymezen koridor homogenizace DK26 v proměnné šířce (mimo zastavěné území v šířce 80m, v zastavěném a zastavitelném území v průměrné šířce uličního prostoru - cca 15 m).

Systém obsluhy řešeného území je v širším měřítku stabilizovaný, bez požadavků na doplnění s výjimkou úpravy trasy silnice III/15249 - Územní plán Rouchovany vymezuje plochu dopravní infrastruktury pro přeložku části trasy silnice III/15249 Heřmanice – Rouchovany, záměr řeší dopravní závady na trase silnice procházející zastavěným územím Rouchovan a nespadá do výčtu záležitostí nadmístního významu.

Současná trasa silnice III/15249 mimo zastavěné území je dotčena vymezenou rezervní plochou R1-VT pro prověření rozšíření JeDu. Záměr nebyl dosud prověřen.

Ostatní silniční síť je územně stabilizována. Mimo zastavěné území budou úpravy směřovány ke zlepšení parametrů stávajících tras dle ČSN 736101 v odpovídajících kategoriích. V zastavěném území zabezpečují silnice přímou obsluhu přilehlých objektů. Případné úpravy budou směřovány na zlepšení parametrů dle ČSN 736110 (projektování místních komunikací) ve funkční třídě komunikace C. Rozvojové plochy jsou dopravně napojeny ze silnic, stávajících místních komunikací, popř. ploch veřejných prostranství, která mají komunikační charakter.

Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno v samotných rozvojových plochách v souladu s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím těchto ploch.

Územní plán doporučuje (pokud je to účelné) předchozí zpracování územních studií, které vyřeší základní obsluhu těchto vymezených zastavitelných ploch.

V souladu s § 30 odst. 2 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění je v Koordinačním výkrese zobrazeno silniční ochranné pásmo (mimo zastavěné území). Územní plán Rouchovany respektuje umístění zastávek hromadné autobusové dopravy, stávající úseky cyklotras, které doplňuje (v trasách stávajících místních a účelových komunikací) a neomezuje průchodnost území v rámci turistických tras.

G.4.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

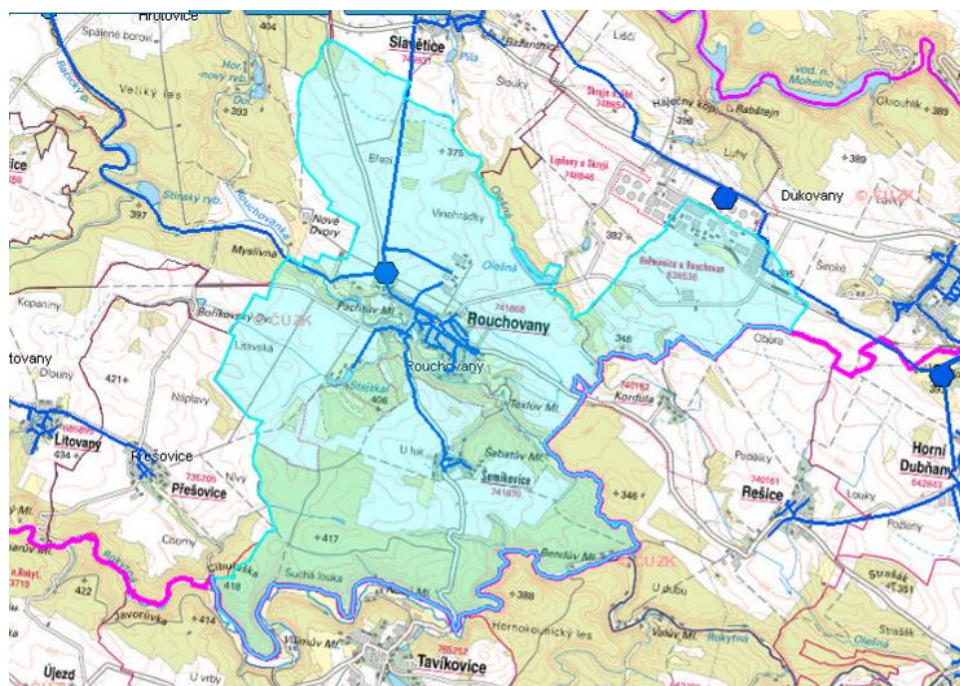
Stávajícími hodnotami veřejné technické infrastruktury je vodovod, splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, plynovod - VTL a STL, vedení elektrické energie na úrovni NN, VN, VVN i ZVN a trasy elektronických komunikačních sítí. Ochrana technické infrastruktury je zajišťitelná legislativními opatřeními. V rámci Koordinačního výkresu jsou (pokud je to z hlediska přehlednosti účelné) zakreslena ochranná a bezpečnostní pásma nejdůležitějších tras technické infrastruktury.

Vodovod - zásobený z VDJ Rouchovany, který je plněný z vlastního vodního zdroje (vrtu na k.ú. Hrotovice) s možností doplňování z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč. Místní část Šemíkovice má veřejný vodovod, připojený přívodním řadem z Rouchovan. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba sítě v dosud nenapojených lokalitách. Uvažovány jsou: rekonstrukce vodních zdrojů, vybudování nového vrtu, vybudování nového VDJ a úpravy vody, pro zásobování Šemíkovice - modernizace čerpací stanice a akumulace. Koncepte nemění stávající systém distribuce, vodovodní síť bude v rámci rozvojových lokalit rozšiřována.

Po severovýchodní hranici správního území je veden vodovod k zásobování obce Dukovany. Jaderná elektrárna Dukovany je zásobena z dukovanské větve oblastního vodovodu, technologická voda je přiváděna z vodní nádrže Mohelno - vše mimo řešené území.

Ochrana tras a zařízení na vodovodní síti je stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V rámci přehlednosti grafické části dokumentace (Koordinační výkres) nejsou ochranná pásma tras vodovodních sítí zakreslována.



PRVK KRAJE VYSOČINA - aktualizace 2017 - VODOVOD

Odvádění a čištění odpadních vod - v Rouchovanech převážně jednotnou kanalizační sítí na ČOV Rouchovany. Recipientem je vodní tok Rouchovanka. V místní části Šemíkovice jednotnou kanalizační sítí a prostřednictvím části tlakové kanalizace přečerpáváním na ČOV Rouchovany. Koncepte odkanalizování předpokládá částečnou rekonstrukci kanalizační sítě, postupnou přestavbu na oddílný systém odkanalizování, dostavbu sítě v nenapojených lokalitách oddílným systémem a intenzifikaci a rekonstrukci ČOV.

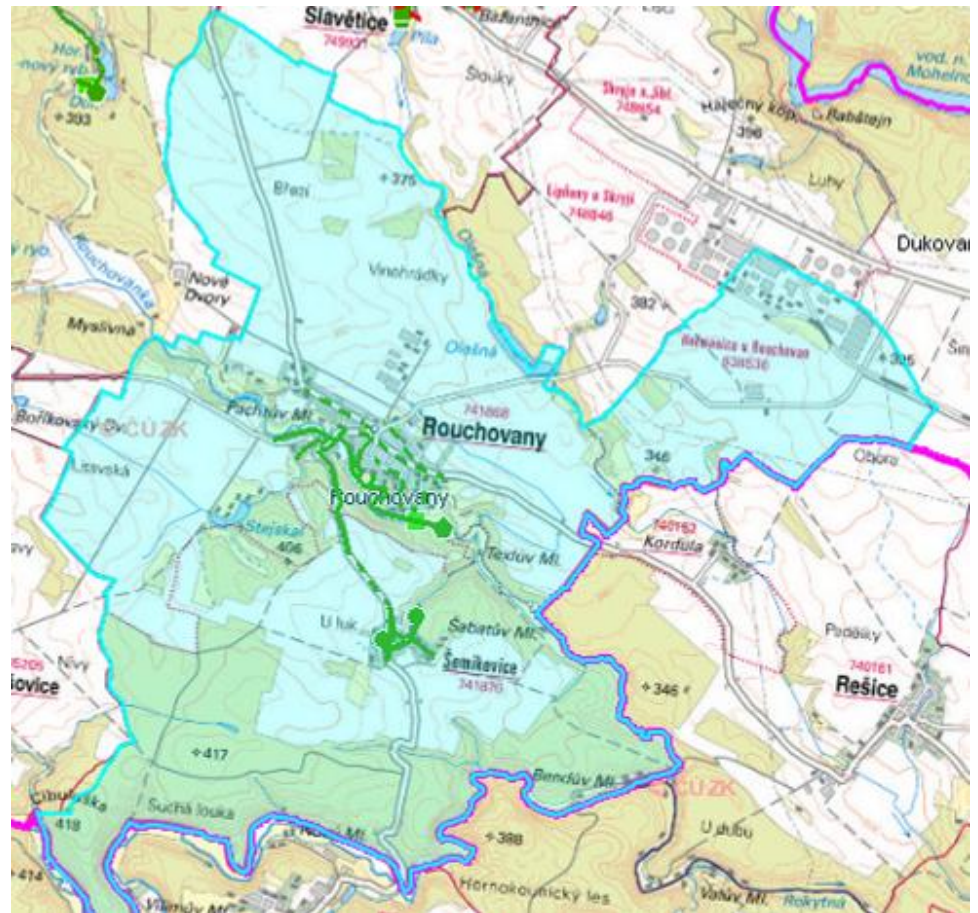
Odpadní vody z elektrárny jsou (po čištění) svedeny do záchytné nádrže na Skryjském potoce a odtud do recipientu řeky Jihlavy (mimo řešené území).

Do doby napojení jednotlivých staveb na systém odkanalizování a čištění, nebo v případech, kdy to z technických nebo ekonomických důvodů nebude možné (samostatné stavby v krajině - např. soustava bývalých vodních mlýnů), budou odpadní vody jednotlivých producentů zneškodňovány individuálním způsobem (domovní čistírny odpadních vod, jímky na vyvážení, popř. další technologie čištění, které budou v době jejich realizace v souladu s platnou legislativou).

Odvádění dešťových vod bude řešeno v souladu s platnou legislativou přednostně jejich zasakováním, popř. zadržováním na vlastních pozemcích staveb a jejich využíváním.

Ochrana tras a zařízení na kanalizační síti je stanovena zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

V rámci přehlednosti grafické části dokumentace (Koordinační výkres) nejsou ochranná pásma tras vodovodních sítí zakreslována.



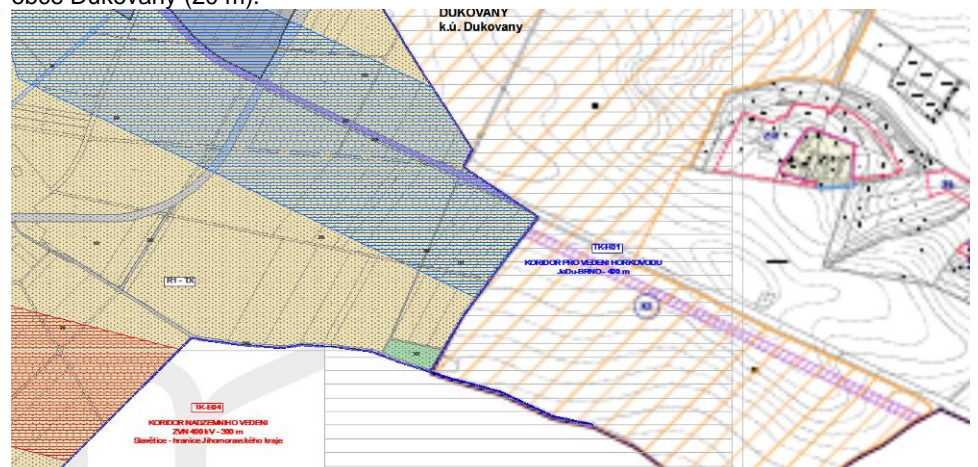
PRVK KRAJE VYSOČINA - aktualizace 2017 - KANALIZACE

Zásobování plynem a teplem - obec Rouchovany a m.č. Šemíkovice je zásobována plynem prostřednictvím STL plynovodní sítě rozvedené z VTL/STL regulační stanice umístěné v blízkosti hřbitova. VTL plynovod prochází řešeným územím ve směru sever-jihovýchod. Koncepte nemění stávající systém distribuce, plynovodní síť bude v rámci rozvojových lokalit rozšiřována.

Ochrana tras a zařízení na plynovodní síti je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon), v rámci přehlednosti jsou v grafické části dokumentace (Koordinační výkres) zakreslena pouze v rozsahu vedení VTL plynovodu.

V rámci nadmístního záměru zásobování města Brna odpadním teplem z Jaderné elektrárny Dukovany vymezuje územní plán v severovýchodní části řešeného území koridor **TK-H01** v šířce 400 m pro umístění veřejně prospěšné stavby dálkového horkovodu JeDu - hranice Jihomoravského kraje.

Koridor je vymezen převzetím ze ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5 - koridor šířkově (400 m) nenavazuje (osově v souladu) na koridor vymezený platnou ÚPD obce Dukovany (20 m).



Nesoulad parametrického vymezení koridoru TK-H01 - ÚP Dukovany

Koordinaci s platnou ÚPD sousední obce Dukovany lze zajistit:

- a) zpřesněním šířkového parametru koridoru v rámci ÚP Rouchovany - zúžením na šířku odpovídající šířce dle ÚPD Dukovany t.j. 20 m,
- b) změnou ÚP Dukovany - uvedením do souladu se ZÚR v platném znění dle §54, odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zpracovatel ÚP Rouchovany předpokládá požadavek dodržení parametrů koridoru dle ZÚR a vymezuje koridor v šířce 400 m.

Zásobování elektrickou energií - Územní plán Rouchovany respektuje stávající místní a nadmístní systém obsluhy území nadzemními a podzemními sítěmi a zařízeními VN a systémy vyvedení elektrického výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany (VN, VVN, ZVN). Požadavky na přeložky, doplnění tras a úpravy zařízení, které vyplývají z řešení územního plánu nejsou vyloučeny. Územní plán Rouchovany navrhuje rozšířit systém rozvodu nízkého napětí a veřejného osvětlení pro obsluhu zastavitelných ploch, sítě pro přenos elektrické energie v zastavitelných plochách realizovat výhradně jako podzemní.

Územní plán respektuje stávající zařízení pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů (solární) vymezené jako plocha zastavitelná Z11.2 (TI). Zařízení není stavbou, plochu nelze zařadit do ploch zastavěného území ve smyslu §58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a vymezit jako plochu stabilizovanou.

Instalace zařízení pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů (solární) je v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití přípustné výlučně jako součást staveb v těchto plochách umístovaných - viz kap. F. textové části ÚP.

Ochrana tras a zařízení na elektrické přenosové síti je stanovena zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání v energetických odvětvích v platném znění (energetický zákon), v grafické části dokumentace (Koordinační výkres) jsou zakreslena všechna ochranná pásma vedení nadřazené elektrické sítě (VN, VVN, ZVN).

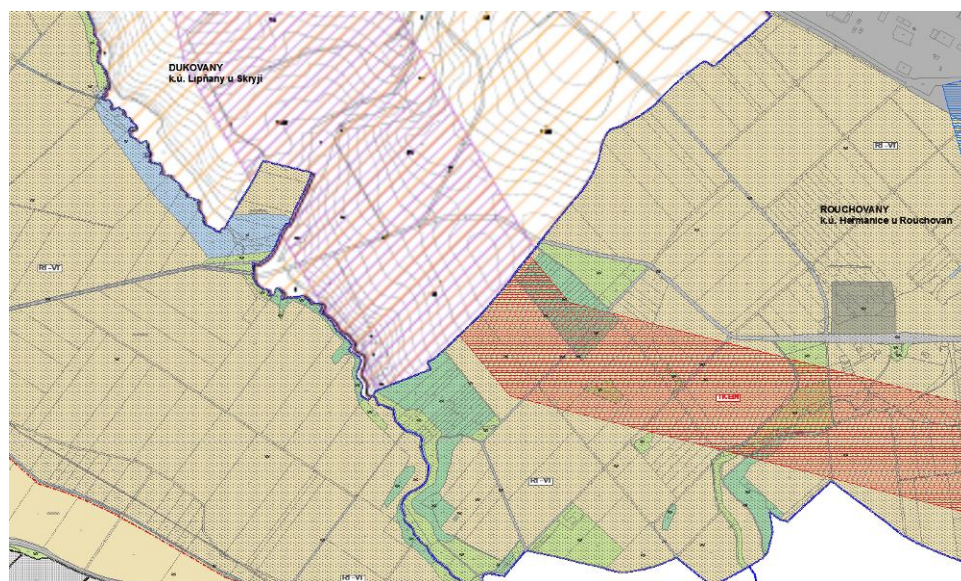
V rámci nadmístních záměrů vyvedení elektrického výkonu a distribuce z Jaderné elektrárny Dukovany vymezuje územní plán koridory:

- **TK-E04** pro umístění veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení ZVN 400 kV z transformovny Slavětice na hranici Jihomoravského kraje v šířce 300 m.
- **TK-E10** pro umístění veřejně prospěšné stavby nadzemního vedení VVN 110 kV R Slavětice-R Moravské Budějovice-R Jemnice- R Dačice v šířce 200 m.

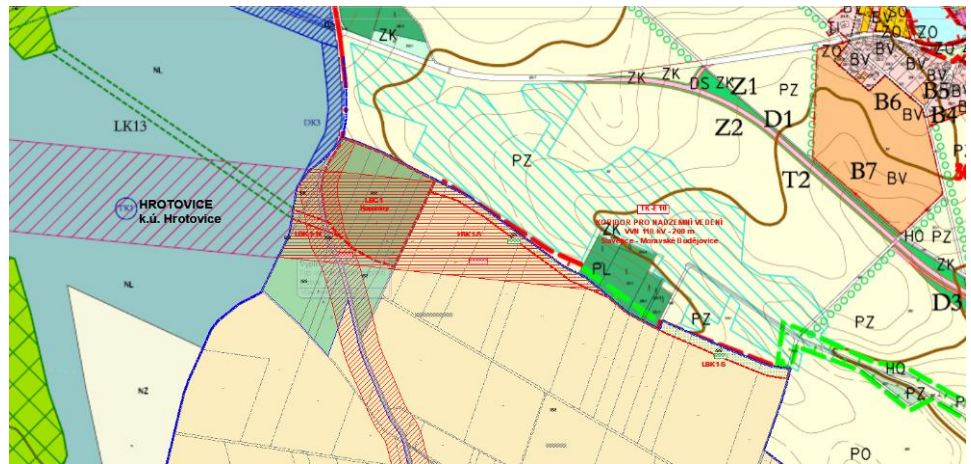
Koridory jsou vymezeny převzetím ze ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5 s výjimkou elektroenergetického koridoru TK-E10, který je polohově a parametricky koordinován (zpřesněn zúžením) s vydaným ÚP Hrotovice.

Koordinaci s platnou ÚPD sousedních obcí - Dukovany a Slavětice nelze zajistit. V předmětných ÚPD jsou koridory parametricky a polohově vymezeny odlišně, v ÚP Slavětice není koridor vymezen.

Koordinaci lze zajistit výlučně v rámci změn předmětných ÚPD obcí (dle §54, odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění).



Nesoulad vymezení koridoru TK-E04 (ÚP Dukovany (k.ú. Lipňany u Skryjí)



Chybějící vymezení koridoru TK-E10 v ÚP Slavětice.

Sítě elektronických komunikací - Územní plán Rouchovany respektuje stávající rozvodné sítě a zařízení elektronických komunikací, v zastavitelných plochách stanovuje podmínku vedení sítí elektronických komunikací pro přenos signálu po vedení výhradně jako podzemní.

Podmínky ochrany v zájmových územích ministerstva obrany stran elektronických komunikačních zařízení jsou respektovány.

Odpadové hospodářství - tuhý domovní odpad je v domácnostech soustředován do sběrných nádob, které jsou pravidelně vyváženy dle stanovených harmonogramů. V sídlech jsou umístěny na stálých místech kontejnery na tříděný odpad.

Na východním okraji obce Rouchovany je umístěn sběrný dvůr odpadů, územní plán navrhuje rozšíření disponibilních ploch sběrného dvora - zastavitelná plocha Z8.1 (TO) Likvidace popř. recyklace tuhého komunálního odpadu, tříděného odpadu, popř. nebezpečného odpadu je zajišťováno mimo řešené území. Oddělený sběr, včetně nebezpečných složek komunálního odpadu, je prováděn v souladu s platnou legislativou. V řešeném území se nenachází žádná aktivně využívaná skládka průmyslového odpadu.

G.4.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Územní plán Rouchovany vymezuje monofunkční plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury v souladu s § 2 odst. 1 písm. k zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění - V Rouchovanech jako stavby pro vzdělávání a výchovu (areál mateřské a základní školy), kulturu (areál kostela Nanebevzetí Pany Marie s věží a farou) a veřejnou správu (obecní úřad, kino). V Šemíkovcích jako stavby pro kulturu objekt návěsní kaple a v k.ú. Heřmanice u Rouchovan objekt kapličky v prostoru bývalé návsi.

Územní plán Rouchovany respektuje a vymezuje plochy plochy staveb a zařízení, která nemají charakter veřejného občanského vybavení (hřbitov, Sokolovna, zdravotnická zařízení, pošta, komerční zařízení) a plochy zařazuje do specifických ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS), hřbitov (OH) a komerční zařízení střední a malá (OM). V rámci této neveřejné občanské vybavenosti navrhuje územní plán rozvojové plochy - zejména v oblasti tělovýchovných a sportovních zařízení Z3.1 - zastavitelná plocha (OS) rozšiřující stávající sportovní areál u Sokolovny s předpokládaným využitím pro volnočasové aktivity (např. lanová dráha apod), dále Z3.2 zastavitelná plocha (OS) s předpokládaným využitím pro lyžařský areál na severním svahu pravého břehu nivy řeky Rouchovanky a Z3.3 zastavitelná plocha (OS) na jižním okraji m.č. Šemíkovice s předpokládaným využitím pro nespécifikovanou formu sportovního hřiště.

V rámci rozvoje občanského vybavení komerčního charakteru navrhuje územní plán přestavbu areálu bývalé hospodářské školy na západním okraji obce Rouchovany s předpokládaným polyfunkčním využitím pro obchod, služby sociálního a nájemního obytného charakteru - přestavbová plocha P2.1 (OM) s předpokládaným polyfunkčním využitím pro obchod, služby sociálního charakteru a přechodné ubytování.

Územní plán Rouchovany dále umožňuje umístování staveb a zařízení občanského vybavení lokálního charakteru v plochách smíšených obytných (SV) dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap. F textové části ÚP.

G.4.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Územní plán Rouchovany vymezuje veřejné prostranství (PV) v souladu s § 34 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění. Veřejným prostranstvím jsou všechny ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán Rouchovany zařazuje do ploch veřejných prostranství (PV) všechny místní a účelové komunikace v zastavěném území.

Pozemky ve vymezených plochách veřejných prostranství mohou být ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění předmětem předkupního práva. Toto právo nebylo v průběhu projednávání uplatněno a územním plánem se pozemky k uplatnění předkupního práva nevymezují.

Územní plán s odkazem na §7 zákona č. 501/2006 Sb. v platném znění vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými (SV) - pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné jsou vymezeny plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², plochy započtené nebudou mít charakter místní komunikace.

Územní plán vymezuje plochy veřejných prostranství (PV):

- Z5.1, Z5.2 - v souvislosti s vymezenou zastavitelnou plochou (SV) Z1.4 - jihovýchodní okraj obce Rouchovany;
- Z5.3 - v souvislosti s vymezenou zastavitelnou plochou (SV) Z1.1 a Z1.2 - severní okraj obce Rouchovany;
- Z5.4 - v souvislosti s vymezenou zastavitelnou plochou (SV) Z1.5 - jihozápadní okraj obce Rouchovany
- Z5.5 - jako obslužnou komunikaci na severním okraji zastavitelné plochy (SV) Z1.13 - východní okraj obce Rouchovany (není požadavkem dle §7 zákona č. 501/2006 Sb. v platném znění);
- Z5.6 - rozšíření stabilizované plochy veřejného prostranství - jižní okraj zastavěného území m.č. Šemíkovice - v souvislosti s vymezenou zastavitelnou plochou (SV) Z1.14.

Územní plán dále vymezuje plochy veřejných prostranství (ZV) - veřejná zeleň - v souvislosti s vymezením zastavitelné plochy (SV) Z1.2, kterou je současně zajištěna hygienická ochrana ploch bydlení na styku s vymezenou plochou dopravní infrastruktury (DS) Z4.1 - přeložka silnice III/15249 Rouchovany-Heřmanice.

G.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

G.5.1. ZDŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Soulad s nadřazenou ÚPD (ZÚR Kraje vysočina ve znění Aktualizací 1-3 a 5) - Územní plán Rouchovany respektuje specifické zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko (ZÚR Kraje Vysočina v platném znění) - nepřípouští umístování výškově dominantních staveb (mimo stavby a zařízení technické infrastruktury a stavby v rámci specifických stabilizovaných a rozvojových ploch VT, včetně prověřované územní rezervy R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany.

V rámci čl. B.2. odůvodnění ÚP Rouchovany "Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem" je vyhodnocen soulad ÚP s ustanoveními čl. (125-146) - Krajinné typy a cílová využití krajiny (ZÚR Kraje Vysočina v pl. znění).

Územní plán respektuje hlavní cílová využití a zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v oblastech vymezených kraj. typů - lesozemědělská harmonická a lesní.

V rámci oblastí krajinných typů "lesozemědělská ostatní" a "zemědělská intenzivní" je hlavní cílové využití a zásady pro činnosti v těchto územích respektovány výlučně v rozsahu ploch, které nejsou dotčeny vymezením územní rezervy určené k prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany (JeDu) - cílové využití krajiny a zásady pro činnosti v takto dotčených plochách krajinných typů jsou v rozporu s účelem vymezení územní rezervy pro prověření rozšíření JeDu, tedy s potřebami a nároky výroby a distribuce elektrické energie.

V území „překryvu“ proto koncepce rozvoje stanovená Územním plánem Rouchovany specifikuje vlastní podmínky využití území, které do doby prověření potřeby využití územní rezervy R1-VT:

- vylučují definované cílové využití krajiny lesozemědělské ostatní a zemědělské intenzivní dle ZÚR,
- vylučují definované zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajinných typech dle ZÚR,
- podřizují zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v krajinných typech účelu vymezení územní rezervy pro prověření rozšíření JeDu, tedy pro potřeby a nároky výroby a distribuce elektrické energie;
- nemění stávající způsob využití ploch dotčených vymezenou územní rezervou,
- respektují vymezení nadmístních záměrů - koridorů technické infrastruktury, souvisejících s vyvedením a distribucí elektrického a tepelného výkonu JeDu.

Koncepce uspořádání krajiny - územní plán v rámci koncepce uspořádání a ochrany krajiny zpřesňuje cílová využití a podmínky a zásady pro činnosti v nezastavěném území - vymezením vlastních krajinných typů, pro které stanovuje preferované cílové využití a podmínky pro rozhodování o změnách v těchto územích:

- d) krajina s preferencí ochrany a rozvoje přírodních hodnot - převážně v souběhu s toky Rouchovanky a Rokytné, pokrývá území přírodního parku Rokytná a související lesní masivy.
Cílovým využitím krajiny je lesní hospodářství, činnosti a opatření směřující ke stabilizaci ekologických charakteristik území, retence krajiny a rekreace. Podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou obsahem kap. E.1. textové části ÚP.
- e) krajina s preferencí ochrany a rozvoje produkčních hodnot - západní a severní část řešeného území a prstenec zemědělských ploch v okolí m.č. Šemíkovice.
Cílovým využitím krajiny je produkční zemědělská výroba, podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou obsahem kap. E.1. textové části ÚP.
- f) krajina s preferencí ochrany a rozvoje nadmístních zájmů - území severně a severovýchodně od zastavěného území obce Rouchovany a celé k.ú. Heřmanice u Rouchovan dotčené vymezenou územní rezervou pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany R1-VT.
Do doby prověření umístění záměru a plošných nároků se využití nezastavěného území určuje pro produkční zemědělskou výrobu, podmínky pro rozhodování o změnách v území jsou obsahem kap. E.1. textové části ÚP.

Plochy nezastavěného území jsou členěny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v pl. znění na plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy zemědělské (NZ), plochy zemědělské-pastevní areály (NZp), plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Veřejné zájmy ochrany přírody a krajiny - jsou zajištěny zejména vymezením základních hodnot přírodního a krajinného charakteru v řešeném území (krajinný ráz, lokality s výskytem zvláštních a ohrožených druhů, registrované významné krajinné prvky, vodní toky, památné stromy, lesní masivy, fragmenty přírodních krajinných prvků, územní systém ekologické stability, zemědělská půda zařazená do nejvyšší třídy ochrany zemědělského půdního fondu);

V souladu se zněním §18 Stavebního zákona územní plán výslovně stanovuje nepřípustné využití ploch nezastavěného území;

G.5.2. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Výchozí podklady - návrh systému ekologické stability vychází z podkladových dokumentací (územně plánovací dokumentace sousedních obcí, generelu územního systému ekologické stability, metodiky tvorby územního systému ekologické stability), z aktuálního stavu v území a ze základních principů tvorby územního systému ekologické stability, kterými jsou princip reprezentativnosti, princip jednoznačného prostorového uspořádání (prostorové logiky), princip vyspělosti ekosystémů v současném stavu (ekologické stability) a princip prostorových parametrů.

Definice a pojmy - územní systém ekologické stability (ÚSES) je definován § 3, odst. 1, písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Cílem systému je zachování a zvyšování biodiverzity v území, vytváření podmínek pro přirozený rozvoj společenstev živočichů a rostlin, udržení produkčních schopností krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny. Územní plán Rouchovany vyhodnocuje základní východiska k vymezení územního systému ekologické stability:

- Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo přírodě blízkého ekosystému.
- Biokoridory umožňují a podporují migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů v jednotlivých biocentrech. Jedná se především o liniová společenstva.

Koncepce ÚSES - Územní plán Rouchovany navrhuje koncepci územního systému ekologické stability, systém vymezuje biocentra a biokoridory jako překryvné vrstvy nad plochami s rozdílným způsobem využití, pro které (dotčené překryvnou vrstvou) stanovuje územní plán specifické zpřísňující podmínky jejich využití. Pokud je to účelné, vymezuje územní plán v plochách a koridorech ÚSES plochy změn v krajině.

Skladebné prvky ÚSES - jsou nezastavitelné, určené ke zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny (přípustné jsou stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury, které negativně neovlivní nebo neznemožní funkci systému).

Zábor zemědělského půdního fondu pro územní systém ekologické stability se v rámci vymezeného ÚSES nevyhodnocuje s výjimkou záboru ZPF ve prospěch ploch lesních.

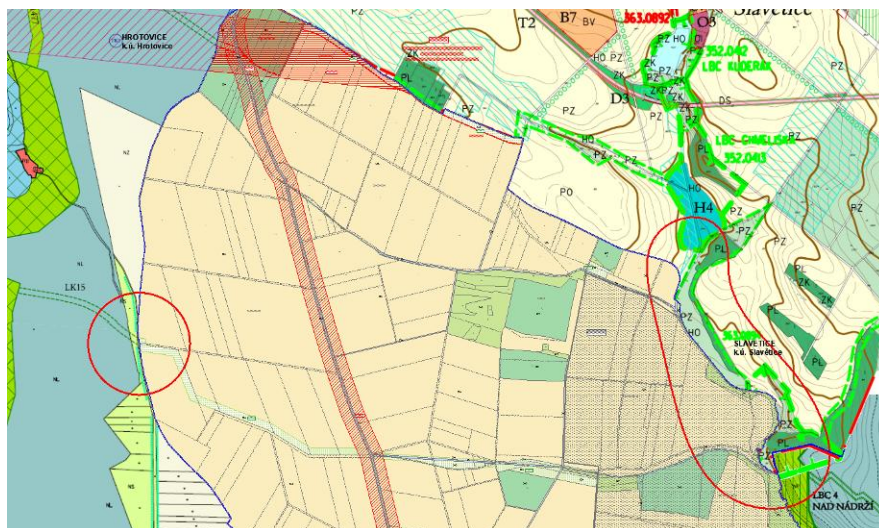
Veřejný zájem - Územní systém ekologické stability je vymezen ve veřejném zájmu, skladebné prvky ÚSES jsou zařazeny do veřejné prospěšných opatření s možností vyvlastnění (VU01).

Koordinace ÚSES v rámci širších územních vazeb - v rámci ZÚR Kraje Vysočina v platném znění je koordinace zajištěna, regionální prvky, které dle ZÚR zasahují do řešeného území, jsou územním plánem zpřesněny mimo řešené území (s řešeným územím pouze hraničí) s odůvodněním

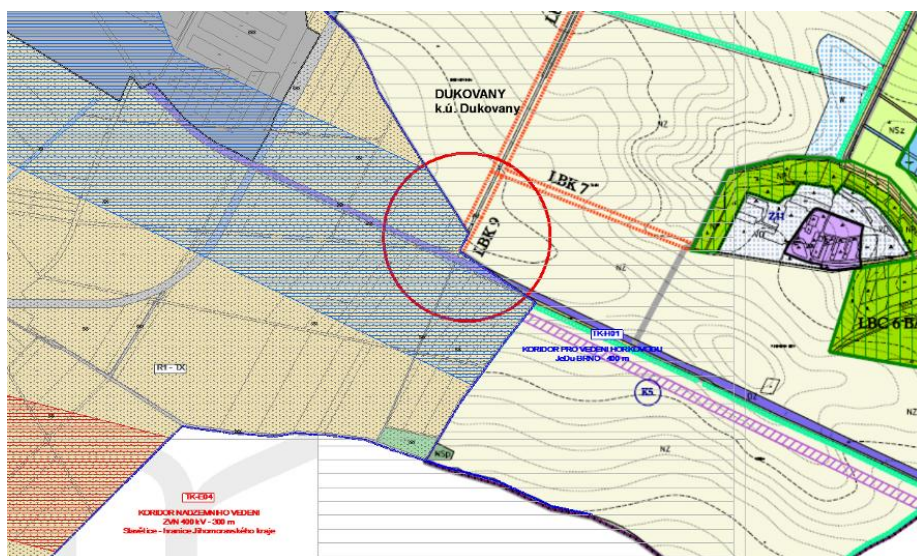
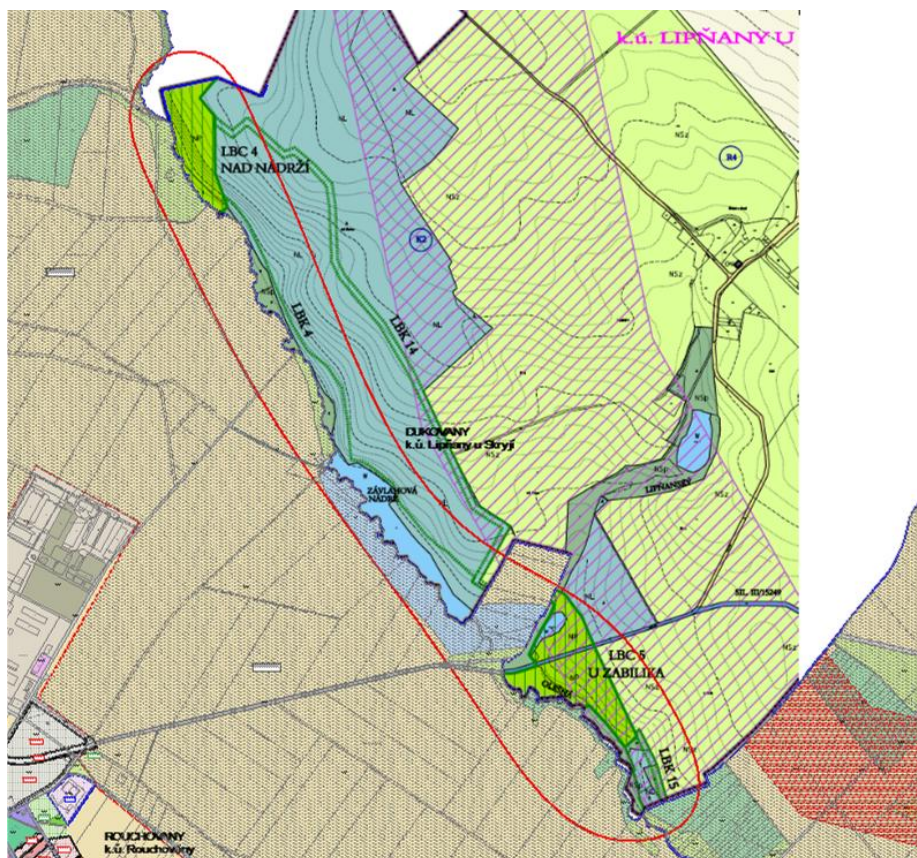
- zmenšení biocentra (hranice vedená po hranici řešeného území) nemá vliv na funkčnost biocentra a nesníží ekologickou hodnotu území;
- řešené území je z hlediska ochrany přírodních hodnot dostatečně hájeno podmínkami pro využití ploch přírodních (NP) v rámci území přírodního parku Rokytná;
- vymezení RBC zasahujícího do řešeného území je z hlediska grafického prakticky nepostížitelné a snižuje vypočítací hodnotu grafické části dokumentace.

V rámci širších územních vazeb nelze zajistit koordinaci lokálního ÚSES vymezeného v rámci ÚPD sousedních správních území obcí Hrotovice, Slavětice a Dukovany s tímto odůvodněním:

- ÚP Rouchovany respektuje a vymezuje v rámci řešeného území územní rezervu pro prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany. Z důvodů spočívajících v požadavku neumísťovat v rámci vymezené územní rezervy stavby, zařízení a opatření, které by ztížily, znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění záměru, pro který je územní rezerva vymezena, nelze v rámci tohoto území vymezit skladebné prvky ÚSES, přičemž plocha územní rezervy zaujímá prakticky celou severovýchodní část nezastavěného řešeného území.
- ÚP Rouchovany vymezuje v rámci řešeného území pouze ty části ÚSES, které mají vazbu na skladebné prvky ÚSES vymezené v sousedních správních územích a nejsou v kolizi s územní rezervou pro rozvoj JeDu dle ZÚR Kraje Vysočina v platném znění.
- prostupnost krajiny pro faunu je do doby prověření potřeby využití a stanovení rozsahu ploch pro záměr rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany v rámci vymezené územní rezervy R1-VT možná s využitím stávajících fragmentů zeleně v krajině. Mimo plochu územní rezervy je v severozápadní části řešeného území prostupnost krajiny zajištěna vymezením plochy změn v krajině K3.5 a K3.6 (NS).
- koordinace lokálního ÚSES je zajištěna v hranicích sousedních správních území obcí a je v souladu s ÚP Litovany, ÚP Přešovice a ÚP Horní Kounice.
- v sousedícím správním území obce Rešice není zpracován územní plán v celém rozsahu správním území - soulad bude zajištěn v rámci zpracování nového ÚP Rešice.



Nesoulad vymezení skladebných prvků ÚSES (ÚP Hrotovice, ÚP Slavětice)



Nesoulad vymezení skladebných prvků ÚSES (ÚP Dukovany)

Územní plán Rouchovany vymezuje prvky lokálního územního systému ekologické stability:

Lokální biocentra

Bioregion: 1.23 Jevišovický

název	k.ú.	specifikace
LBC 1 Kopaniny	Rouchovany	- velikost: 4,40 ha - biochora: -3BS, -3RE
LBC 2 Rouchovanka	Rouchovany	- velikost: 2,74 ha - biochora: -3BS, -3RE
LBC 3 Texlův mlýn	Rouchovany, Šemíkovice	- velikost: 2,00 ha - biochora: -2BS
LBC 4 Borůvka	Rouchovany, Šemíkovice	- velikost: 3,47 ha - biochora: -3BS
LBC 5 Šabatův mlýn	Šemíkovice	- velikost: 3,86 ha - biochora: -2BS, -2RE

LBC 6 Hinkovka	Šemíkovice	- velikost: 5,18 ha - biochora: -2RE, -2US
LBC 7 Knížecí seč	Šemíkovice	- velikost: 4,30 ha - biochora: -3BS
LBC 8 Smoha	Šemíkovice	- velikost: 2,19 ha - biochora: -3BS
LBC 9 Rovnice	Rouchovany, Šemíkovice	- velikost: 4,69 ha - biochora: -3BS
LBC 10 V rybnících	Rouchovany	- velikost: 10,37 ha - biochora: -3BS

Lokální biokoridory

Bioregion: 1.23 Jevišovický

název	k.ú.	specifikace
LBK 1-N	Rouchovany	- délka: 0,10 km (řešené území) - biochora: -3RE
LBK 1-S	Rouchovany	- délka: 0,73 km (řešené území) - biochora: -4BP
LBK 2-N	Rouchovany	- délka: 1,10 km (řešené území) - biochora: -3BH, -2BS
LBK 2-3	Rouchovany	- délka: 2,0 km - biochora: -2BS
LBK 3-N	Rouchovany, Šemíkovice	- délka: 0,90 km (řešené území) - biochora: -2BS
LBK 4-5	Rouchovany, Šemíkovice	- délka: 2,00 km - biochora: -2BS, 3BS, -2RE
LBK 5-6	Šemíkovice	- délka: 1,40 km - biochora: -2BS, -2RE
LBK 6-7	Šemíkovice	- délka: 1,40 km - biochora: -2US, -2RE, -3BS
LBK 7-N	Šemíkovice	- délka: 0,75 km (řešené území) - biochora: -2US, -3BS
LBK 7-8	Šemíkovice	- délka: 1,00 km - biochora: -3BS
LBK 8-N	Šemíkovice	- délka: 0,50 km - biochora: -2US, -3BS
LBK 4-8	Rouchovany, Šemíkovice	- délka: 2,00 km - biochora: -3BS
LBK 8-9	Šemíkovice	- délka: 0,40 km (řešené území) - biochora: -3BS
LBK 9-B4	Šemíkovice	- délka: 0,60 km - biochora: -3BS
LBK 9-10	Rouchovany	- délka: 0,70 km - biochora: -3BS
LBK 10-B2	Rouchovany, Šemíkovice	- délka: 1,30 km - biochora: -2BS, -3BS

G.5.3. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny pro faunu se zvyšuje vymezením biokoridorů a biocenter v rámci ÚSES a vymezením ploch zeleně zejména v souběhu s cestní sítí a vodními toky, avšak s výjimkou území dotčeného vymezenou územní rezervou R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, ve které je vyloučena (do doby prověření potřeby využití a plošných nároků a následné Aktualizace ZÚR) realizace skladebných prvků ÚSES a jiných opatření v krajině, které by znemožnily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění záměru, pro který je územní rezerva vymezena.

Prostupnost krajiny pro technickou a dopravní infrastrukturu není omezena s výjimkou umístování staveb dopravní infrastruktury v rámci vymezené územní rezervy R1-VT se stejným zdůvodněním (viz výše). Územní plán v souladu se ZÚR Kraje Vysočina v platném znění umožňuje umístování staveb a zařízení technické infrastruktury v rámci vymezené územní rezervy R1-VT - výlučně však v rámci vymezených koridorů technické infrastruktury TK-H01 a TK-E04.

G.5.4. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

Ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny jsou určeny primárně plochy změn v krajinně plochy vodní a vodohospodářské (W) - K4.1 - retenční nádrž na toku Boříkovského potoka předřazená rybníku Stejskal, K4.2 - retenční protipovodňová a protierozní nádrž pod rybníkem Stejskal na toku Boříkovského potoka a K4.4 - protierozní a retenční nádrž - lokalita V rybníčkách. Plocha K4.3 je určena k rozšíření stávající vodní plochy pro chovné účely rybářství.

Ke zvýšení ochrany území před vodní erozí a ke zvýšení retenčních schopností krajiny jsou sekundárně určeny všechny plochy změn v krajinně - plochy přírodní (NP), plochy lesní (NL), plochy zeleně nezastavěného území (NS), územní systém ekologické stability území a zeleň v souběhu s vodními toky.

Umisťování staveb a opatření v erozí ohrožených územích a opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území není územním plánem omezeno s výjimkou území dotčeného vymezenou územní rezervou R1-VT pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany - odůvodnění viz předchozí kap. G.5.3.

G.5.5. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODŇEMI

Územní plán stanovuje v nezastavěném území organizaci ploch s rozdílným způsobem využití podporující zvyšování retenčních schopností území a tím snižování ohrožení území povodněmi - viz předchozí kap.

Umisťování staveb a opatření ke snížení ohrožení území povodněmi v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném, zastavitelném a nezastavěném území není omezeno, v plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a v plochách zastavitelných určuje územní plán (pokud je to účelné) limitní hodnoty využití pozemků (koeficientem zastavění) a minimální procentuální podíl ploch schopných vsaku dešťových vod, čímž podporuje koncepci snižování ohrožení území povodněmi.

Požadavek přednostního vsakování nebo využívání dešťových vod na pozemcích staveb je zajištěn platnou legislativou (Zákon 254/2001 Sb. Vodní zákon, v pl. znění a dále Vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění).

Územní plán stanovuje v rámci koncepce likvidace odpadních vod podmínky pro odvádění, likvidaci, popř. využívání dešťových vod (viz kap. D.2. textové části územního plánu).

Významným limitem využití řešeného území jsou stanovená záplavová území Q100 významných vodních toků (VVT) Rouchovanka a Rokytná včetně stanovených aktivních zón záplavových území.

Územní plán Rouchovany respektuje obecně platné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití ve stanovených záplavových územích Q100 a v aktivních zónách záplavových území:

- VVT Rokytná - pro území Kraje Vysočina stanoveno opatřením obecné povahy KUJI 70178/2012, OLVHZ 1370/2012 ze dne 19.10.2012.
- VVT Rouchovanka - pro území Kraje Vysočina stanoveno opatřením obecné povahy KUJI 39028/2015, OLVHZ 393/2015 PP-6 ze dne 09.06.2015.

Dle § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění, se v aktivní zóně záplavových území nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury. V aktivní zóně je dále zakázáno těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Podmínky omezující využití ploch ve stanoveném záplavovém území a aktivní zóně záplavového území Q₁₀₀ VVT Rouchovanka nad rámec platné legislativy nejsou výše uvedenými OOP stanoveny.

Stanovená záplavová území Q100 a aktivní zóny záplavových území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny.

G.5.6. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Turistické trasy - řešeným územím prochází značené turistické trasy, předmětem územního plánu není vymezení nových nebo doplnění stávajících turistických tras.

Značené cyklotrasy - řešeným územím prochází značená cyklotrasa 401-Energetická v trasách silničních komunikací, územní plán navrhuje doplnění sítě cyklotras v trasách stávajících místních a účelových komunikací - bez dopadu na řešení územního plánu.

Rodinná rekreace (RI) je v řešeném území zastoupena minimálním počtem ploch se stavbami individuálních rekreačních chat rozptýlených v rámci řešeného území a netvořících souvislé celky chatových lokalit. Rozšiřování a intenzifikace využití ploch staveb pro rodinnou rekreaci není přípustné (ZÚR Kraje Vysočina v pl. znění v rámci stanovení podmínek využití území krajinných typů) - definováno jako vymezování nových zastavitelných ploch (s výjimkou aktualizace stavu v území) a zahušťování stabilizovaných ploch RI dalšími novými objekty rekreačních chat.

Hromadná rekreace (RH) je v řešeném území zastoupena dvěma lokalitami - Kemp Rouchovany u rybníka Stejskal (s navrženým rozšířením (zastavitelná plocha Z2.1) a areálem hromadné rekreace na jihovýchodním okraji řešeného území na soutoku Rouchovanky a Rokytné. Lokality jsou určeny k uspokojení rozvoje cestovního ruchu a turismu - poskytnutím souhrnu přechodných pobytů osob v cílové oblasti a dále souhrnu služeb, které jejich cestování a pobyty organizují a podporují.

Umísťování staveb a zařízení pro rekreaci a rekreační využití ploch s rozdílným způsobem využití je s ohledem na cíl polyfunkčního využívání zastavěného a zastavitelného území přípustné v rámci ploch smíšených obytných - venkovských (SV), ploch bydlení - v bytových domech (BH), ploch občanského vybavení - veřejná infrastruktura (OV), ploch občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) a ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední (OM).

G.5.7. ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY V OBLASTI DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území je evidováno:

- poddolované území „Rouchovany“ (bod) po těžbě železné rudy (do 19. století) u křižovatky k zemědělskému areálu;
- poddolované území „Heřmanice u Rouchovan-Kordula“ (plocha) po těžbě železné rudy (před i po 1945) na trojmezí k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan, k.ú. Kordula.

V řešeném území není evidováno výhradní ložisko nerostných surovin ani jeho prognózní zdroj.

G.6. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy s rozdílným způsobem využití - jsou vymezeny v souladu s § 4-19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a metodicky dle Minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů v GIS platného pro Kraj Vysočina. Použití jiných ploch s rozdílným způsobem využití (ZS) je v souladu s požadavkem § 3 výše uvedené vyhlášky odůvodněno (viz kap. D.2. textové části odůvodnění ÚP).

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - jsou stanoveny v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. v platném znění, zejména s § 18 odst. 5 a § 43 odst. 3. Tyto podmínky reflektují současný způsob využívání řešeného území, stanovují hlavní způsoby využití, další přípustné polyfunkční způsoby využívání ploch, vylučují nevhodné způsoby využití, popř. stanovují podmínky pro přípustné využití ploch. Dále jsou stanoveny prostorové regulativy využívání ploch - v případě stanovení limitních výškových hladin zástavby je omezení vyjádřeno přípustnou podlažností vztáženou na obvyklou podlažnost staveb obytných, popř. odkazem na definovanou strukturu a charakteristiku souvisejících zastavěných ploch. V případě stanovení intenzit využití pozemků je použit koeficient zastavění (poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše). V souladu s § 21 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění je stanoven poměr výměry části pozemku staveb pro bydlení schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku minimálně 0,4.

Základní pojmy - v rámci stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny platnými právními předpisy. V souladu s požadavkem na zajištění srozumitelnosti a jednoznačnosti jsou pro účely Územního plánu Rouchovany upřesněny následující použité další pojmy:

- hospodářské zázemí - stavby, zařízení a opatření související s individuálním bydlením a jeho provozem, zejména chov drobného hospodářského zvířectva (drůbež, králíci, apod.) a pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením - garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště, apod.;
- drobné stavby bezprostředně související s bydlením v bytových domech - řadové a hromadné garáže, parkovací přístřešky, zahrady, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště;
- stavby související s rodinnou rekreací - vodní plochy, skleníky, kůlny, apod.;

- přístavby staveb rodinné rekreace - schodiště, terasy, přístřešky, sociální zařízení, apod.;
- stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci - stavby a zařízení v rámci neorganizované tělovýchovy a rekreace, školní tělovýchovy, organizované tělovýchovy, zařízení pro výkonnostní a vrcholový sport, zařízení tělovýchovy a služeb;
- stavby a zařízení související s provozem sportovních areálů - šatny, sociální zařízení, sklady sportovního náčiní, apod.;
- zařízení - v územním plánu je pojem „zařízení“ použit nad rámec definice v § 3 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění (zařízením pro účely tohoto zákona se rozumí informační a reklamní panel, tabule, deska či jiná konstrukce a technické zařízení), zařízením se v Územním plánu Rouchovany rozumí vybavenost v rámci ploch s rozdílným způsobem vybavení (tělovýchovná a sportovní zařízení, zařízení dopravní infrastruktury, apod.);
- občanské vybavení komerčního charakteru - prodej, výrobní a nevýrobní služby bez specifikace určení, přechodné ubytování;
- řemeslná výroba - výroba netovární povahy, řemeslné živnosti v oborech kovy a kovové výrobky, motorové a ostatní dopravní prostředky, zdravotnické výrobky a výrobky jemné mechaniky, zpracování kameniva a zemin, keramika, chemická výroba bez negativních vlivů na okolní území, potravin a nápoje, textilie a oděvy, kůže, kožené výrobky, dřevařská výroba, výroba nábytku a hudebních nástrojů, papírenská a polygrafická výroba, stavebnictví;
- stavby a zařízení pro zemědělství - stavby a zařízení pro rostlinnou a živočišnou prvovýrobu a skladování, například stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů;
- prvovýroba - zemědělská a lesní prvovýroba, těžba nerostů, získávání základních surovin z přírodních zdrojů;
- stavby a zařízení související se silniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny apod.;
- stavby související s provozem na pozemních komunikacích - například areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, přístřešky sloužící veřejné dopravě, autobusové zastávky;
- stavby a zařízení související s železniční dopravní infrastrukturou - například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň;
- lehká průmyslová výroba - zpracovatelský průmysl bez ekologických dopadů na okolní prostředí;
- stavby a zařízení související s provozem výrobních areálů - například stavby pro administrativu, skladování, stravování zaměstnanců, služební a pohotovostní byty;
- přidružená výroba - realizace výroby bezprostředně nesouvisející s hlavním výrobním plánem;
- cestovní ruch - souhrn přechodných pobytů osob (turistů) v cílových oblastech (destinacích) a souhrn služeb, které jejich cestování a pobyty organizují a podporují;
- přípustnou mírou snížení kvality obytného prostředí je myšleno negativní ovlivnění obytného a rekreačního území v mezích a limitech dle příslušných legislativních předpisů, zejména zákona č. 100/2001 Sb. v pl. znění, O posuzování vlivů na životní prostředí, negativní účinky hlukové, zhoršující kvalitu ovzduší a prostředí a zhoršující dopravní zátěž na komunikační síti.

G.7. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění jsou Územním plánem Rouchovany vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo plochy pro asanaci vymezeny nejsou.

Veřejně prospěšné stavby:

ozn.	specifikace
DK26	Stavba dopravní infrastruktury homogenizace silnice II/399 - koridor DK26 pro umístění veřejně prospěšné stavby homogenizace silnice II/399, doprovodných staveb a zařízení nezbytných k provedení této dopravní stavby a k zajištění jejího řádného užívání. Koridor je vymezen nadřazenou ÚPD (ZÚR Kraje Vysočina v pl. znění), parametricky je zpřesněn - mimo zastavěné území v celkové šířce 80 m, v zastavěném území v průměrné šířce uličního prostoru cca 15 m.
VD01	Přeložka silnice III/15249 - plocha dopravní infrastruktury Z4.1 (DS) pro umístění veřejně prospěšné stavby přeložky silnice III/15249. Přeložkou jsou řešeny dopravní závady na trase v zastavěném území obce, přeložka je záměrem obce.

VD02	Úprava místní komunikace - plocha dopravní infrastruktury Z4.2 (DS) pro umístění veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury - přeložky silnice III/15249. veřejně prospěšnou stavbu - úprava místní obslužné komunikace. Úprava zajišťuje odpovídající šířkové parametry MK mimo zastavěné území.
VT-E04	Stavba technické infrastruktury - trasa nadzemního vedení ZVN 400 kV Slavětice - hranice Jihomoravského kraje, šířka 300 m
VT-E10	Stavba technické infrastruktury - trasa nadzemního vedení VVN 110 kV Slavětice - Moravské Budějovice, šířka 200 m
VT-H01	Stavba technické infrastruktury - trasa horkovodu Jaderná elektrárna Dukovany - Brno, šířka 400 m

Veřejně prospěšná opatření:

ozn.	specifikace
VU01	skladebné prvky ÚSES na lokální úrovni - biocentra a biokoridory
VR01	opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ke snížení ohrožení území povodněmi a vodní erozí - retence předřazená rybníku Stejskal na toku Boříkovského potoka
VR02	opatření ke zvýšení retenčních schopností krajiny a ke snížení ohrožení území povodněmi a vodní erozí - retence v lokalitě ohrožené erozí v rybníčkách

G.8. ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územní plán Rouchovany nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Územní plán Rouchovany vymezuje plochy veřejných prostranství, pro které k zajištění přístupu na pozemky vymezené jako zastavitelné (SV) a k zajištění požadavku dle §7 vyhl. č. 501/2006 Sb. v pl. znění uplatňuje předkupní právo dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění:

- a) PP01 veřejné prostranství - p.č. 272/2, k.ú. Rouchovany;
- b) PP02 veřejné prostranství - p.č. 283, k.ú. Rouchovany;
- c) PP03 veřejné prostranství - p.č. 560/7, k.ú. Rouchovany;
- d) PP04 veřejné prostranství - p.č. 872/1, 872/2, k.ú. Rouchovany.
- e) PP05 veřejné prostranství - p.č. 577, k.ú. Rouchovany.

Předkupní právo se vymezuje ve prospěch Obce Rouchovany.

G.9. ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření ve smyslu § 50, odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění se nestanovují.

G.10 ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Viz část G.3.2. Zdůvodnění koncepce plošného uspořádání v textové části odůvodnění územního plánu.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

H.1. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Rouchovany k datu 31.5.2018, ve smyslu metodického pokynu pro vymezování zastavěného území ministerstva pro místní rozvoj ze dne 27. 4. 2007 a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zastavěné území je vymezeno na podkladu katastrální mapy aktuální k datu 31.5. 2018. Zastavěná území jsou vymezena v k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan a v k.ú. Šemíkovice.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, výjimečně spojnice bodů na těchto parcelách. Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (zastavěná část obce vymezená k datu 1.9.1966) a pozemky vně intravilánu (zastavěné stavební pozemky a pozemky s nimi související, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území).

V plochách zastavěných území jsou vymezeny stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití dle současného využití ploch. Dosud nevyužité plochy a proluky v zastavěném území jsou navrženy k využití - zastavitelné plochy Z1.7 - Z1.12 (SV), plochy nedostatečně nebo nevhodně využitě jsou navrženy k přestavbám - P1.1 (SV) v k.ú. Šemíkovice - plocha se zemědělskou stavbou, P2.1 (OM) v k.ú. Rouchovary - areál bývalé odborné hospodářské školy a P4.1 (NP) - plochy po odstraněných objektech zemědělského využití jsou navrženy ke změně využití jako plochy přírodní. Výrobní areály jsou územně stabilizovány, popř. rozvíjeny v rámci vlastních areálů zahušťováním nebo přestavbami.

Organizace ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území respektuje ráz sídel v řešeném území. Zastavitelné plochy jsou navrženy prioritně v prolukách a v přímé návaznosti na zastavěné území (mimo zastavitelnou plochu Z7.2 (TI) - aktualizace stavu v území (plocha akumulace a čerpací stanice na vodovodní síti v k.ú. Šemíkovice). Převážná část zastavitelných ploch je převzata z ÚP Rouchovary v pl. znění (vydán 2009).

Zastavěné území je využito účelně, proluky a nezastavěné plochy jsou územním plánem využity.

H.2. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Viz část G.3.2. Zdůvodnění koncepce plošného uspořádání v textové části odůvodnění územního plánu.

I. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ A INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Rozbor a vyhodnocení udržitelného rozvoje řešeného území nebylo ve smyslu § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. požadováno, zpracování konceptu územního plánu nebylo požadováno.

Vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast nebylo požadováno.

Cíle a úkoly územního plánu ve smyslu omezení a zmírnění zátěže životního prostředí řešením odkanalizování, likvidací resp. čištěním odpadních vod, omezením vodní a větrné eroze, vytvořením předpokladů pro ekologické vytápění apod. jsou územním plánem splněny.

Příznivé životní prostředí

- územní plán zabezpečuje ochranu životního prostředí, přírody i krajiny;
- navržena je koncepce odvádění a likvidace odpadních vod, koncepcí plynofikace je omezováno spalování fosilních paliv, výroba energií z obnovitelných zdrojů je přípustná výlučně na bázi solárních systémů (kromě stávající plochy Z7.1 (TI) - solární elektrárna - je výroba energií přípustná výlučně jako součást staveb v rámci zastavěného nebo zastavitelného území s vyloučením využití ploch nezastavěného území;
- Ke zvýšení podílu ploch zeleně v zemědělské nezalesněné krajině je význam zeleně posilován návrhem ploch smíšených nezastavěného území (NS);

Hospodářský rozvoj

- územní plán zabezpečuje podporu podnikání, cestovního ruchu a rekreace, podporuje tím (a dalšími opatřeními) podmínky pro vytváření pracovních míst v obci. Rozvoj občanského vybavení, soukromého podnikání v oblasti nabídky služeb je umožněn v rámci ploch smíšených obytných (SV). Zásadní vliv na rozvoj hospodářského významu obce bude mít předpokládaný rozvoj jaderné energetiky - rozšíření areálu Jaderné elektrárny Dukovany, a to jako poskytovatel různých forem servisních služeb a jako polyfunkční zázemí v období výstavby;

Soudržnost společenství obyvatel

- územní plán vytváří podmínky pro přisun nových obyvatel do obce. Zabezpečuje podmínky pro jejich trvalé bydlení i denní relaxaci. Chrání kulturní a historické hodnoty území, jeho identitu. Územní plán respektuje a zachovává venkovský charakter řešeného území a charakter přírodního prostředí;
- v souladu s prognózou demografického vývoje je navrženo přiměřené množství rozvojových ploch pro funkci bydlení, ekonomické hledisko využívání rozvojových ploch je zajištěno stanovením postupu využití území (etapizace).

J. VÝČET A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Dle § 2 odst. 1 písm. h) zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění se jedná o plochy nebo koridory nadmístního významu, které svým významem, rozsahem nebo využitím ovlivňují území více obcí.

Územním plánem Rouchovary nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1-3 a 5.

K. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

K.1. ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

6. VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. a dle společného metodického doporučení Odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí ministerstva životního prostředí;
- komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) nejsou pro řešené území (k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan a k.ú. Šemíkovice zpracovány ani zahájeny, v k.ú. Rouchovany byla zpracována jednoduchá pozemková úprava zapsaná do katastru k datu 29.12. 2010;
- V katastrálních územích sousedních obcí nejsou KPÚ dokončeny. Zahájeny jsou jen v k.ú. Tavíkovice (od roku 2009) a v k.ú Dobronice (od roku 2009).
- podíl ploch zemědělského půdního fondu (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, louky a pastviny a vodní plochy dle § 1 odst. 2 a 3 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění) na celkové ploše řešeného území činí 63 %:

Plocha území celkem	2477,0 ha
Zemědělská půda celkem	1565,1 ha
- orná půda	1426,9 ha
- zahrady	25,3 ha
- ovocné sady	3,0 ha
- trvalé travní porosty	110,0 ha
Nezemědělská půda celkem	
- lesní půda	689,9 ha
- vodní plochy	25,9 ha
- zastavěné plochy	42,2 ha
- ostatní plochy	154,0 ha

- přehled bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) v řešeném území a jejich zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy (dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany):

třída ochrany ZPF	bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ)
I. - bonitně nejvyšší půdy	4.10.00, 4.10.10, 4.56.00, 4.58.00
II. - nadprůměrně prod. půdy	4.08.10, 4.12.00, 4.12.10
III. - průměrně produkční půdy	4.12.12, 4.29.01, 4.29.11, 4.47.00, 4.47.10, 4.64.01
IV. - podprůměrně prod. půdy	4.20.01, 4.29.04, 4.29.14, 4.29.44, 4.32.01, 4.32.04
V. - velmi málo produkční půdy	4.32.14, 4.37.15, 4.37.16, 4.37.45, 4.37.55, 4.37.56, 4.40.68, 4.40.77, 4.40.78, 4.40.89, 4.67.01

Zásady řešení záboru zemědělského půdního fondu:

- zastavitelné plochy se vyhodnocují celé jako zábor zemědělského půdního fondu (včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací);
- **zábor ZPF se vyhodnocuje pro:**
 - o plochy zastavitelné umístěné na ZPF - celé plochy včetně nezastavěných částí budoucích stavebních pozemků, zeleně a komunikací;
 - o plochy změn v krajině - výlučně pro plochy lesní (NL), plochy přírodní (NP) a plochy vodní a vodohospodářské (W).
- **zábor ZPF se nevyhodnocuje a nezakresluje pro:**
 - o plochy zastavitelné, které nepředstavují zábor ZPF (umístěné mimo plochy ZPF);
 - o koridor dopravní infrastruktury DK26 - předpokládají se úpravy parametrů trasy v rozsahu stávajících ploch dopravní infrastruktury - bez zásahu do ploch ZPF).
 - o koridory technické infrastruktury TK-E04, TK-E10 a TK-H01 - nadzemní trasy elektrického vedení ZVN, VVN a podzemní trasa horkovodu - bez trvalých záborů zemědělského půdního fondu);
 - o plochy územních rezerv R1-VT a R2-W - plochy k prověření potřeby jejich využití;
 - o plochy změn v krajině - plochy soukromé a vyhrazené zeleně (ZS) - bez trvalého záboru ZPF;

- o plochy změn v krajině - založení ÚSES a založení krajině a interakční zeleně a zeleně ke snížení ohrožení území záplavami a erozí - výlučně plochy smíšené nezastavěného území (NS) - bez trvalého záboru ZPF;
- Převážná část zastavitelných ploch je převzata z ÚP Rouchovany (2009), hraničně mohou být plochy záborů upraveny. Plochy záborů ZPF vyhodnocené v rámci původního ÚP jsou předmětem zákresu grafické části dokumentace;
- Územní plán Rouchovany navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné záboru zemědělského půdního fondu, vzhledem k výskytu vysoce chráněných půd (I. a II. třída ochrany) v nejbližším okolí zastavěného území jsou tyto půdy záborem dotčeny, jsou však řádně zdůvodněny a jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany půdního fondu nejvhodnější;
- plochy záboru zemědělského půdního fondu byly ve variantách předjednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí) v souladu s § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb.;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru zemědělského půdního fondu slouží pro potřeby odůvodnění návrhu Územního plánu Rouchovany a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu vyvolaných řešením Územního plánu Rouchovany a vyhodnocení jejich souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

(SV) Plochy smíšené obytné - venkovské

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z1.1	- severozápadní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - orná půda, zahrada - I.tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,0465
Z1.2	- severní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - orná půda, zahrada - I.tř. ochrany ZPF - II.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	4,8367
Z1.3	- severní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - zahrada, ovocný sad - I.tř. ochrany ZPF - II.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v částečném (menším) rozsahu	0,5071
Z1.4	- západní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - orná půda, zahrada - I., III. a V.tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu a rozšířena	2,9507
Z1.5	- jihozápadní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - orná půda - I. a IV.tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,9413
Z1.6	- jihozápadní okraj ZÚ Rouchovany, zastavěné území - aktualizace dle skutečného stavu v území, bez záboru ZPF	0
Z1.7	- severovýchodní okraj obce Rouchovany, ZÚ (proluka) - zahrada - I. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha v ÚP Rouchovany v pl. znění nevymezena	0,1647
Z1.8	- severovýchodní okraj obce Rouchovany, ZÚ (proluka) - zahrada - I. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,3966
Z1.9	- severovýchodní okraj obce Rouchovany, ZÚ (proluka) - zahrada - I. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,1264
Z1.10	- severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - orná půda - I. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha zčásti (0,0505 ha) převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění, původní rozsah plochy záboru z větší části využit	0,3275

Z1.11	- severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezast. území, proluka - orná půda - I. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,1570
Z1.12	- severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - ovocný sad - I. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,0954
Z1.13	- severovýchodní okraj ZÚ Rouchovany, nezastavěné území - orná půda - I. a V. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - změna funkčního využití plochy vymezené ÚP Rouchovany v pl. znění (v plném rozsahu)	0,4379
Z1.14	- jižní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území - orná půda - IV. a V. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,5091
Z1.15	- jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území - orná půda - V. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,4303
Z1.16	- jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území - orná půda - V. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,7864
P1.1	- jihovýchodní okraj ZÚ m.č. Šemíkovice, nezastavěné území, plocha přestavbová - orná půda - V. tř. ochrany ZPF - I.etapa využití - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,1990

- (§ 4 odst. 1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení -
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě jiné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí. Zastavitelné plochy jsou navrženy invariantně na zemědělské půdě v přímé návaznosti na zastavěná území. Rozvoj funkce bydlení je odůvodněn uvažovanou demografickou prognózou.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách -
Zastavitelné plochy jsou v převážné většině obsaženy v ÚP Rouchovany v pl. znění a návrhem nového ÚP jsou převzaty s výjimkami zastavitelných ploch Z1.7 a Z1.10, které jsou prolukami nebo okrajovými polohami zastavěného území.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní -
V rozvojových lokalitách převzatých z ÚP Rouchovany v pl. znění na severním okraji zastavěného území obce Rouchovany se nachází půdy výlučně v nejvyšší chráněné I. třídě ochrany ZPF. Z důvodu ekonomického hospodaření se zemědělskou půdou je navržena etapizace využití ploch v tomto území - do II. etapy využití jsou zařazeny zastavitelné plochy Z1.2 a Z1.3, které představují cca 25 % celkové prognózované kapacity určené pro bydlení v rámci řešeného území. Tímto je upřednostněno využití lokalit, kterými jsou dotčeny zemědělské půdy v nižších třídách ochrany ZPF.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu ve smyslu ztížení prostupnosti krajiny, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávací plochy. Hydrologické a odtokové poměry narušeny nejsou, využití ploch je podmíněno plochy změn v krajinné retenční schopnosti v území zvyšují. Síť zemědělských účelových komunikací není negativně dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků -
Územní plán Rouchovany navrhuje pouze nezbytně nutné zábor zemědělského půdního fondu a předpokládá menší podíl trvalého záboru zemědělského půdního fondu, než jsou celkové vykazované plochy záboru pro smíšené bydlení.
- (§ 4 odst. 3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu -

(§ 4 odst. 4) Odstavec 3 se nepoužije při posuzování těch ploch, které jsou obsaženy v platné územně plánovací dokumentaci, pokud při nové územně plánovací činnosti nemá dojít ke změně jejich využití -

- a) Zastavitelné plochy vymezené k trvalému odejmutí ze ZPF na plochách v I. tř. ochrany obsažené v ÚP Rouchovany v platném znění - Z1.1 - Z1.6, Z1.8, Z1.9 - jsou převzaty v plném rozsahu;
- b) zastavitelné plochy vymezené k trvalému odejmutí ze ZPF na plochách v I. tř. ochrany neobsažené v ÚP Rouchovany v platném znění - Z1.4 - část - nevymezením by vznikla neobhospodařovatelná část pozemků, proluka je komunikačním přístupem do lokality Z1.4 (SV), zastavitelné plochy Z1.7 a Z1.10 (část) jsou prolukami;
- c) zastavitelné plochy vymezené k trvalému odejmutí ze ZPF na plochách v I. tř. ochrany, obsažené v ÚP Rouchovany v platném znění, ve kterých se mění jejich původní využití - Z1.13 v celkovém plošném rozsahu 0,4376 ha - kompenzace omezením (zmenšením) rozsahu záboru zastavitelnou plochou Z1.3 (-0,6470 ha) vymezeného ÚP Rouchovany v platném znění;

(RH) Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z2.1	- jihozápadní okraj ZÚ Rouchovany, - nezastavěné území, - orná půda - V. tř. ochrany ZPF	1,1187

- (§ 4 odst. 1) -
Rozvojová plocha je navržena z převážné většiny na plochách nezemědělských, zábor ZPF představuje vymezení plochy v uceleném tvaru a současně je aktualizací skutečného stavu v území.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
Zastavitelné plochy nejsou pro rozšíření areálu Kempu Rouchovany v rámci ÚP Rouchovany v pl. znění navrženy.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
Zastavitelná plocha je umístěna invariantně jako rozšíření stávajícího areálu a neumožňuje jiné variantní urbanistické řešení, kterým by mohl být upřednostněn zábor méně kvalitních půd.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
Plochy předpokládaného záboru nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, retenční schopnosti území se zvyšují zatravněním. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
Jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(OS) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z3.1	- jižní okraj ZÚ Rouchovany, - nezastavěné území, - PUPFL - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	1,0952
Z3.2	- jihovýchodní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území - TTP - V. tř. ochrany ZPF, PUPFL - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	1,1620
Z3.3	- jižní okraj m.č. Šemíkovice, - nezastavěné území - TTP - V. tř. ochrany ZPF - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	0,3199

- (§ 4 odst. 1) -
Rozvojové plochy jsou navrženy na plochách zemědělských v nejnižší tř. ochrany, umístění je invariantní - převzetím z ÚP Rouchovany v pl. znění a dále z důvodů polohy, urbanistických vazeb a konfigurace terénu.
Nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely návrhu územního plánu v řešeném území nenacházejí.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
Zastavitelné plochy jsou obsaženy v ÚP Rouchovany v pl. znění a návrhem nového ÚP jsou převzaty.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
Rozvojové plochy jsou navrženy na plochách zemědělských v nejnižší V. tř. ochrany ZPF
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
Plochy předpokládaného záboru nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, retenční schopnosti území se zvyšují zatravněním. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
Jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(OM) Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
P2.1	- západní okraj obce Rouchovany, přestavbová plocha - zastavěné území, - plocha ostatní - bez záboru ZPF	1,5983

- (§ 4 odst. 1) -
Nezemědělská půda - využití nezastavěných nebo nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
Zastavitelné plochy jsou obsaženy v ÚP Rouchovany v pl. znění a návrhem nového ÚP jsou převzaty.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
Plochy předpokládaného záboru nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, retenční schopnosti území se zvyšují zatravněním. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
Jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(DS) Plochy dopravní infrastruktury - silniční

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z4.1	- přeložka silnice III/15249, - nezastavěné území, - orná půda, zahrada, ovocný sad, vodní plocha, ostatní plocha - I. tř. ochrany ZPF - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění - v upravené trase a rozsahu	0,9186
Z4.2	- úprava místní komunikace, - nezastavěné území, - ostatní plocha - bez záboru ZPF	0,0262
Z4.3	- odstavňá a parkovací plocha (v souvislosti se Z3.2 (OS), - nezastavěné území, - orná půda - V. tř. ochrany ZPF - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění - v upraveném rozsahu	0,5975
P3.1	- přeložka silnice III/15249 - přestavbová plocha - zastavěné území, - zahrada, ovocný sad, vodní plocha, ostatní plocha - I. tř. ochrany ZPF - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění - v upravené trase a rozsahu	0,1454

- (§ 4 odst. 1) -
Zastavitelné plochy jsou navrženy v invariantních polohách vyplývajících z technických řešení, nebo z urbanistických vazeb.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
Zastavitelné plochy jsou obsaženy v ÚP Rouchovany v pl. znění a návrhem nového ÚP jsou převzaty - dle technických řešení a vyhodnocení potřeb v upravených polohách a upraveném rozsahu záboru.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
Zastavitelná plocha Z4.1 a P3.1 je umístěna invariantně na základě technického řešení podrobnější projektové dokumentace, ostatní plochy jsou navrženy mimo ZPF (Z4.2) nebo na plochách zemědělských v nejnižší V. tř. ochrany ZPF (Z4.3)
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
Plochy předpokládaného záboru nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
Jedná se o trvalé záboru ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.
- (§ 4 odst. 3) -
Záměr přeložky části silnice III. tř. ležící v plochách nejvýše chráněných zemědělských půd I. tř. ochrany řeší zásadní dopravní závady stávající trasy v zastavěném území, přeložka je stavbou ve veřejném zájmu převažujícím nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

(PV) Plochy veřejných prostranství

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z5.1	- vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.4 (SV) - nezastavěné území, - orná půda - I. tř. ochrany ZPF	0,1135
Z5.2	- vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.4 (SV) - nezastavěné území, - orná půda - III a V. tř. ochrany ZPF	0,1403
Z5.3	- vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.1, Z1.2 (SV) - nezastavěné území, - orná půda - I. tř. ochrany ZPF	0,2002
Z5.4	- vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.5 (SV) - nezastavěné území, - orná půda, TTP - IV. a V. tř. ochrany ZPF	0,1431
Z5.5	- zajištění hospodářské obsluhy zastavitelných ploch Z1.13 (SV) - nezastavěné území, - orná půda - I. tř. ochrany ZPF	0,0693
Z5.6	- plocha ostatní - bez záboru ZPF	0,1863

(ZV) Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z6.1	- vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.2 (SV) - nezastavěné území, - zahrada - I. tř. ochrany ZPF	0,2173
Z6.2	- vazba se zastavitelnou plochou bydlení Z1.4 (SV) - nezastavěné území, - zahrada, ovocný sad - I. tř. ochrany ZPF	0,1934

- (§ 4 odst. 1) -
Zastavitelné plochy Z5.1, - Z5.5 (PV) a Z6.1 - Z6.2 (ZV) jako přímo související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými (SV) - v souladu s § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné). Plochy jsou invariantně umístěny v rámci zastavitelných ploch SV, vyplývajících z technických řešení, nebo z urbanistických vazeb.
Zastavitelná plocha Z5.5 přímo souvisí se zastavitelnou plochou Z1.13 - hospodářská obsluha pozemků ve formě místní obslužné komunikace - v invariantní poloze.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
Zastavitelné plochy (PV) a (ZV), které jsou předmětem záboru ZPF jsou součástí zastavitelných ploch obsažených v ÚP Rouchovany v pl. znění, které jsou návrhem nového ÚP převzaty (s výjimkou Z5.2 (PV)).
- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
Zastavitelné plochy Z5.1-Z5.5 (PV) a Z6.1 - Z6.2 (ZV) jsou vymezeny jako součást nebo jako přímo související se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými (SV). S výjimkou Z5.2 jsou všechny plochy umístěny invariantně v plochách I. tř. ochrany ZPF.

- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními. Síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
Plochy předmětných záborů odpovídají požadavku § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění (vymezení plochy veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m² pro každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné), jedná se o trvalé záborů ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.
- (§ 4 odst. 3, 4) -
Vymezení ploch PV a ZV je požadavkem platné legislativy - jako podmiňující pro využití ploch bydlení, které jsou součástí ploch vymezených jako zastavitelné plochy bydlení v rámci ÚP Rouchovany v platném znění a jsou územním plánem převzaty.

(TI) Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z7.1	- výroba energie z obnovitelných zdrojů (solární) k.ú. Rouchovany - aktualizace dle skutečného stavu v území - nezastavěné území, - orná půda - V. tř. ochrany ZPF - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	2,8016
Z7.2	- akumulace a distribuce pitné vody k.ú. Šemíkovice - aktualizace dle skutečného stavu v území - nezastavěné území, - orná půda - V. tř. ochrany ZPF	0,0494

- (§ 4 odst. 1) -
Zastavitelné plochy jsou vymezeny v plochách nejnižší V. tř. ochrany ZPF, umístění je invariantní - aktualizace skutečného stavu v území.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
Zastavitelná plocha Z7.1 je převzata z ÚP Rouchovany v platném znění s identickým funkčním využitím.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
Zastavitelné plochy jsou vymezeny na zemědělských půdách v nejnižší V. tř. ochrany ZPF
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
Plochy áboru nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
Jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(TO) Plochy technické infrastruktury - stavby a zařízení pro nakládání s odpady

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z8.1	- rozšíření stávajícího areálu sběrného dvora - východní okraji ZÚ Rouchovany - nezastavěné území, - ostatní plocha, orná půda - V. tř. ochrany ZPF	1,0632

- (§ 4 odst. 1) -
nejnižší V. tř. ochrany ZPF, umístění je invariantní - rozšíření stávajícího areálu.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
plocha zčásti vymezená jako zastavitelná v ÚP Rouchovany v pl. znění (plocha ostatní), z větší části umístěna na ploše nezastavěného území.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
plocha vymezena na zemědělských půdách v nejnižší V. tř. ochrany ZPF
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
plocha záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztíženě obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) - jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(VD) Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z9.1	- západní okraj ZÚ Rouchovany, - nezastavěné území, - orná půda - I. a II. tř. ochrany ZPF - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu, s identicky odpovídajícím funkčním využitím	0,5940
Z9.2	- východní okraj ZÚ Rouchovany, - nezastavěné území, - plocha ostatní - bez záboru ZPF	0,3635

- (§ 4 odst. 1) - Z9.1 - nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě jiné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely vymezení výše uvedených záměrů v řešeném území nenacházejí, nebo jsou územním plánem využity.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) - Z9.1 - plocha vymezená jako zastavitelná v ÚP Rouchovany v pl. znění s identicky odpovídajícím funkčním využitím.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) - v rozvojových lokalitách převzatých z ÚP Rouchovany v pl. znění na severním okraji zastavěného území obce Rouchovany se nachází půdy výlučně v nejvyšše chráněné I. a II. třídě ochrany ZPF.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) - plocha záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) - jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá.
- (§ 4 odst. 3, 4) - zastavitelná plocha vymezená k trvalému odejmutí ze ZPF na plochách v I. a II. tř. ochrany je obsažená v ÚP Rouchovany v platném znění, je převzata v plném rozsahu, způsob využití se nemění;

(VS) Plochy smíšené výrobní

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z10.1	- zrušeno	---
Z10.2	- severní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území, - orná půda, ost. plocha - I. tř. ochrany ZPF - plocha neobsažená v ÚP Rouchovany v pl. znění - plošná kompenzace za rušenou zastavitelnou plochu (4.4260 ha) s odpovídajícím funkčním využitím (západně od stávajícího výrobního areálu)	1,7354
Z10.3	- severní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území, - orná půda, vodní tok - I. tř. ochrany ZPF - plocha neobsažená v ÚP Rouchovany v pl. znění - plošná kompenzace za rušenou zastavitelnou plochu (4.4260 ha) s odpovídajícím funkčním využitím (západně od stávajícího výrobního areálu)	1,4681

- (§ 4 odst. 1) - nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě jiné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely vymezení výše uvedených záměrů v řešeném území nenacházejí, nebo jsou územním plánem využity.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) - všechny identicky funkčně vymezené zastavitelné plochy obsažené v územním plánu Rouchovany v platném znění jsou identicky vymezeny s výjimkou zastavitelné plochy na západním okraji stávajícího výrobního areálu (severní okraj obce Rouchovany -

4,4260 ha), která se tímto územním plánem ruší, původní souhlas s odnětím je využit ke kompenzaci navrhovaných zastavitelných ploch Z10.2 a Z10.3 (v odlišné poloze), plošně součtově v menším rozsahu.

- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
v rozvojových lokalitách převzatých z ÚP Rouchovany v pl. znění na severním okraji zastavěného území obce Rouchovany se nachází půdy výlučně v nejméně chráněné I. třídě ochrany ZPF.
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
plocha záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá.
- (§ 4 odst. 3, 4) -
zastavitelné plochy vymezené k trvalému odejmutí ze ZPF na plochách v I. tř. ochrany, neobsažené v ÚP Rouchovany v platném znění - kompenzací za zrušenou zastavitelnou plochu na západním okraji stávajícího výrobního areálu (4.4260 ha - I. tř. ochrany ZPF).

(VX) Plochy výroby a skladování - se specifickým využitím

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z11.1	- západní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území, - plocha ostatní - bez záboru ZPF	0,0376
Z11.2	- východní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území, - orná půda - V. tř. ochrany ZPF	0,6656

- (§ 4 odst. 1) -
nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě jiné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely vymezení výše uvedených záměrů v řešeném území nenacházejí, nebo jsou územním plánem využity.
- (§ 4 odst. 1 písm. a) -
jiné zastavitelné plochy vhodné k využití pro účely výše uvedeného záměru se v řešeném území nenacházejí.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) -
plocha vymezena na zemědělských půdách v nejnižší V. tř. ochrany ZPF
- (§ 4 odst. 1 písm. c) -
plocha záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztížení obdělávatelných pozemků. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) -
jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(VZ) Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z12.1	- západní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území, - TTP - V. tř. ochrany ZPF - plocha obsažená zčásti v ÚP Rouchovany v pl. znění - převzata v částečném (plošně menším) rozsahu, s odpovídajícím funkčním využitím	1,5554

- (§ 4 odst. 1) -
nezemědělská půda, nezastavěné nebo nedostatečně využitě jiné pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků se pro účely vymezení výše uvedeného záměru v řešeném území nenacházejí, nebo jsou územním plánem využity.

- (§ 4 odst. 1 písm. a) - jiné zastavitelné plochy vhodné k využití pro účely výše uvedeného záměru se v řešeném území nenacházejí, rozšiřuje stávající areál identického funkčního využití.
- (§ 4 odst. 1 písm. b) - plocha vymezena na zemědělských půdách v nejnižší V. tř. ochrany ZPF
- (§ 4 odst. 1 písm. c) - plocha záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávací plochy. Narušení hydrologických ani odtokových poměrů se nepředpokládá, nebo budou řešeny technickými opatřeními, síť zemědělských účelových komunikací není dotčena.
- (§ 4 odst. 1 písm. d) - jedná se o trvalý zábor ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

(DK) Koridory dopravní infrastruktury

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
DK26	- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 - předpokládají se úpravy silničního tělesa v rámci stávající trasy a rozsahu ploch ostatních (silnice) - <u>bez záboru ZPF</u>	---

(TK) Koridory technické infrastruktury

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
TK-E04	- koridor pro umístění liniové stavby - nadzemní trasa ZVN 400kV Slavětice-hranice Jihomoravského kraje - nezastavěné území - <u>bez záboru ZPF</u>	---
TK-E10	- koridor pro umístění liniové stavby - nadzemní trasa VVN 110kV Slavětice-Moravské Budějovice - nezastavěné území - <u>bez záboru ZPF</u>	---
TK-H01	- koridor pro umístění liniové stavby - horkovod Jaderná elektrárna Dukovany-Brno - nezastavěné území - <u>bez záboru ZPF</u>	---

(NL) Plochy lesní

(NP) Plochy přírodní

(W) Plochy vodní a vodohospodářské

ozn.	kód	specifikace	celk.plocha (ha)
K1.1 - K1.2	NL	- aktualizace dle skutečného stavu v území - plocha ostatní - bez záboru ZPF	0,1186
K1.3 - K1.5		- ochrana území před vodní erozí, zvýšení retenčních schopností krajiny - orná půda - V. tř. ochrany	2,7602
P4.1		- opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, - aktualizace dle skutečného stavu v území - zast. plocha - bez záboru ZPF	---
K2.1 - K2.12	NP	- ÚSES, opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny, - ost. plocha, orná půda - I., II. a V. tř. ochrany ZPF	8,9199
K4.1 - K4.4	W	- ÚSES, opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny, zvýšení retenčních a protierozních schopností krajiny, - ost. plocha, orná půda, TTP, vodní plochy - III. a V. tř. ochrany ZPF	9,9818

- (§ 4 odst. 1 písm. b) - plochy jsou vymezeny převážně na zemědělských půdách v nejnižší V. tř. ochrany ZPF s výjimkou ploch K2.1 a K4.1 vymezených pro účely založení ÚSES (lokální biocentrum, plocha K4.3 - aktualizace dle skutečného stavu v území).
- (§ 4 odst. 1 písm. c) - plocha záboru nenarušuje organizaci zemědělského půdního fondu, nedochází ke vzniku proluk a ztížené obdělávací plochy, nedojde k narušení

hydrologických ani odtokových poměrů, obsluha souvisejících zemědělských pozemků není negativně dotčena.

- (§ 4 odst. 1 písm. d) - jedná se o trvalé zaboru ZPF, ukončení nezemědělské činnosti se nepředpokládá, navržen je pouze nezbytně nutný rozsah odnětí.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je v příloze č. 1 k textové části odůvodnění územního plánu.

K.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Východiska pro vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa:

- vyhodnocení je zpracováno v souladu s § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon);
- řešené území leží v přírodní lesní oblasti LO 33 - Předhoří Českomoravské vrchoviny (dle přílohy č. 1 k vyhlášce Ministerstva zemědělství č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů);
- podíl lesních pozemků na celkové ploše řešeného území činí 28 %:

Zásady řešení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL):

- ÚSES - pozemky určené k plnění funkcí lesa dotčené vymezením ploch a koridorů ÚSES nejsou předmětem záboru PUPFL;
- koridor dopravní infrastruktury DK26 - předpokládají se úpravy parametrů trasy v rozsahu stávajících ploch dopravní infrastruktury (DS) - bez zásahu do ploch PUPFL s výjimkou navrhovaných přeložek stávající trasy - odborným odhadem v šířce ochranného pásma silnice II. tř. - 30 m.
- Územní plán Rouchovany navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zaboru lesních pozemků, jsou navržena taková řešení a opatření, která jsou z hlediska ochrany PUPFL nejvhodnější, zastavitelné plochy Z1.6, Z3.1 a Z3.2 jsou vymezeny invariantně na lesních pozemcích, plochy Z3.1 a Z3.2 jsou prověřeny a obsaženy v ÚP Rouchovany v platném znění a v plném rozsahu převzaty do nového ÚP;
- celkové vyhodnocení a vyčíslení záboru PUPFL slouží pro potřeby odůvodnění návrhu územního plánu a je orientační.

Přehled ploch předpokládaných záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa:

(SV) Plochy smíšené obytné - venkovské

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z1.6	- jihozápadní okraj ZÚ Rouchovany, - nezastavěné území - aktualizace dle skutečného stavu v území, - PUPFL	0,0145

Vyhodnocení souladu s § 13 a 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

- (§ 13 odst. 2 písm. a) Při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům musí být zejména přednostně použity pozemky méně významné z hlediska plnění funkcí lesa a zajištěno, aby použití pozemků co nejméně narušovalo hospodaření v lese a plnění jeho funkcí -

Zastavitelnou plochou Z1.6 je dotčena odlesněná část p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany. Souvislý lesní porost se nachází na identickém pozemku navazujícího území. Zastavitelná plocha navazuje na plochu bývalého těženého hliníku se stavbou, na rozšiřované ploše se nachází stavba nezapsaná v KN. Záboru části dotčeného pozemku nedojde k narušení kompaktního lesního horizontu. Dotčený pozemek určený k plnění funkce lesa je součástí územního systému ekologické stability, hranice je stanovena po okraji zastavitelné plochy. Dotčený pozemek je zařazen do kategorie hospodářských lesů, jiné využití části pozemku v okrajové poloze souvislého zalesnění nenaruší lesní hospodaření.

Využití lokality a širšího okolí k tvorbě dřevní hmoty a materiálních produktů z důvodu zachování krajinného rázu (produkční funkce) se nepředpokládá. Ovlivnění klimatické funkce lesa záboru části lesního pozemku o celkové výměře 0,0145 ha se nepředpokládá. Zábor nebude mít negativní vliv na hydrologické a odtokové poměry (vodoochranná a půdoochranná funkce) ani rekreační využití území (zdravotní, hygienická a rekreační funkce).

Na základě vyhodnocení plnění funkcí lesa lze konstatovat, že k požadovanému záměru byly využity pozemky méně významné, přípustnost využití území k výše uvedenému účelu je předpokladem pro uvedení území do právního stavu.

- (§ 13 odst. 2 písm. b) ... dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů -
Využitím části pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany pro jiné účely nedojde k nevhodnému dělení lesa a k ohrožení sousedních lesních porostů. Dotčená část pozemku je okrajovou odlesněnou částí náhorního hřbetu souvislého lesního porostu svahových partií nad údolím Boříkovského potoka. Poloha dotčené části pozemku (směrem k zastavěnému území obce) umožňuje její zábor bez narušení kompaktního lesního horizontu.
- (§ 13 odst. 2 písm. c) ... nenarušována síť lesních cest, meliorací a hrazení bystřin v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství -
Bez požadavku na řešení. Na pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany se nenachází žádné zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- (§ 13 odst. 2 písm. d) ... zřizovány pozemní komunikace a průřezky v lese tak, aby jejich zřízením nedošlo ke zvýšenému ohrožení lesa, zejména větrem a vodní erozí -
Bez požadavku na řešení. Na pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany nebudou zřizovány pozemní komunikace a průřezky v lese.
- (§ 14 odst.1) projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace ... jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby -
Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení souladu s § 13 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (tabulka vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa je obsahem přílohy č.2). Návrh na změnu v území byl vyhodnocen s ohledem na zachycení stavu v území invariantně.
Rozšířením zastavitelné plochy na část pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany nedojde k negativnímu dotčení funkcí lesa v řešeném území. Plochy předpokládaných záborů nenarušují organizaci stávající rozsah přístupových a lesních cest, hydrologické poměry v území, půdoochranné a vodochranné funkce lesa a negativně neovlivní stávající úroveň životního prostředí.
- (§ 14b) Dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa -
V grafické části odůvodnění územního plánu je zakresleno 50m pásmo lesa, do kterého zasahují zastavitelné plochy Z1.6. Povolení těchto záměrů je vázáno souhlasem příslušného orgánu dle lesního zákona. Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro stavby a záměry nacházející se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon).

(OS) Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
Z3.1	- jižní okraj ZÚ Rouchovany, - nezastavěné území, - PUPFL - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	1,0952
Z3.2	- jihovýchodní okraj obce Rouchovany, - nezastavěné území - PUPFL - plocha převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění v plném rozsahu	1,1620

Vyhodnocení souladu s § 13 a 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

- (§ 13 odst. 2 písm. a) -
K odnětí je navržena pouze nejnutnější plocha pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), zastavitelné plochy Z3.1, Z3.2 jsou vymezeny invariantně na lesních pozemcích - převzetím z ÚP Rouchovany v pl. znění a dále z důvodů pro umístění uvažovaných aktivit technicky a urbanisticky nejvhodnější polohy:

- Z3.1 (OS) - rozšíření stávajícího sportovního areálu u Sokolovny pro volnočasové sportovní a tělovýchovné aktivity (lanové centrum). V rámci realizace záměru je předpokládáno využití stávající vzrostlé zeleně - potenciálně bez záboru PUPFL (zábor však uvažován v plném rozsahu vymezené plochy);
- Z3.2 (OS) - záměr realizace lyžařského svahu vč. technického a dopravního zázemí.

Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, zalesnění a výsadby zeleně v rámci následné rekultivace a uspořádání území po dokončení staveb.

- (§ 13 odst. 2 písm. b) -
Využitím části pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany pro jiné účely nedojde k nevhodnému dělení lesa a k ohrožení sousedních lesních porostů. Dotčená část pozemku je okrajovou odlesněnou částí náhorního hřbetu souvislého lesního porostu svahových partií nad údolím Boříkovského potoka. Poloha dotčené části pozemku (směrem k zastavěnému území obce) umožňuje její zábor bez narušení kompaktního lesního horizontu.
- (§ 13 odst. 2 písm. c) -
Bez požadavku na řešení. Na pozemku p.č. 876/1 v k.ú. Rouchovany se nenachází žádné zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- (§ 13 odst. 2 písm. d) -
V rámci záborových ploch nebudou zřizovány pozemní komunikace, v rámci plochy Z3.2 bude zřízen průsek v lese za podmínky realizace opatření ke snížení ohrožení lesa větrem a vodní erozí.
- (§ 14 odst. 1) -
Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení souladu s § 13 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (tabulka vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa je obsahem přílohy č.2). Návrh na změnu v území byl vyhodnocen invariantně s ohledem na převzetí záborových ploch z platného ÚP Rouchovany.
- (§ 14 odst. 2) -
V grafické části odůvodnění územního plánu je zakresleno 50m pásmo lesa, do kterého zasahují zastavitelné plochy Z3.1 a Z3.2. Povolení těchto záměrů je vázáno souhlasem příslušného orgánu dle lesního zákona. Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro stavby a záměry nacházející se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon).

(DK) Koridory dopravní infrastruktury

ozn.	specifikace	celk.plocha (ha)
DK26	- koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 - nezastavěné území - PUPFL - plocha vymezená v rámci koridoru je převzata z ÚP Rouchovany v pl. znění	0,8645

Vyhodnocení souladu s § 13 a 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon):

- (§ 13 odst. 2 písm. a) -
Územní plán Rouchovany vymezuje koridor dopravní infrastruktury DK26 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399, předpokládány jsou úpravy parametrů silnice v rozsahu stávajících silničních ploch s výjimkou úpravy trasy v jižní části řešeného území s předpokladem zkvalitnění dopravního řešení a bezpečnosti silničního provozu - při minimalizaci konfliktů s ochranou přírody a krajiny, kulturními a civilizačními hodnotami v území.
Územní plán Rouchovany navrhuje pouze nezbytně nutné záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa v rozsahu ochranného pásma silnice II. tř. - 30 m.
Polyfunkční podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňují realizaci terénních úprav, zalesnění a výsadby zeleně v rámci následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.
- (§ 13 odst. 2 písm. b) -
Úpravami homogenizace trasy silnice II. tř. nedojde k nevhodnému dělení lesa a k ohrožení sousedních lesních porostů. Dotčené části pozemků PUPFL jsou okrajovými částmi souvislých lesních porostů - v jižní části území svahových partií nad údolím řeky Rokytné. Potenciálně možný zábor dotčených částí pozemků v souběhu se stávající trasou silnice nepředstavuje narušení kompaktního lesního horizontu.

- (§ 13 odst. 2 písm. c) -
Bez požadavku na řešení. V dotčených okrajových polohách pozemků se nenachází žádná zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- (§ 13 odst. 2 písm. d) -
Záborové plochy slouží primárně ke zvýšení uživatelské bezpečnosti stávající trasy silničního tahu, v rámci záborových ploch nebudou zřizovány nové pozemní komunikace a lesní průseky s výjimkou předpokládaných úprav trasy v jižní části řešeného území, vše za podmínky realizace opatření ke snížení ohrožení lesa větrem a vodní erozí.
- (§ 14 odst. 1) -
Předpokládané důsledky navrhovaného řešení jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení souladu s § 13 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (tabulka vyhodnocení záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa je obsahem přílohy č.2). Návrh na změny v území jsou s ohledem na specifickou dopravní funkci úpravy stávající trasy silnice vyhodnoceny invariantně - převzetím z platného ÚP Rouchovany.
- (§ 14 odst. 2) -
V grafické části odůvodnění územního plánu je zakresleno 50m pásmo lesa, do kterého zasahují zastavitelné plochy Z3.1 a Z3.2. Povolení těchto záměrů je vázáno souhlasem příslušného orgánu dle lesního zákona. Územní plán Rouchovany stanovuje podmínky pro stavby a záměry nacházející se do vzdálenosti 50 m od okraje lesa dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění (lesní zákon).

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa je v příloze č. 2 k textové části odůvodnění územního plánu.

**L. ROZHODNUTÍ
O NÁMITKÁCH**

Viz Odůvodnění územního plánu Rouchovany – část zpracovaná pořizovatelem.

**M. VYHODNOCENÍ
PŘIPOMÍNEK**

Viz Odůvodnění územního plánu Rouchovany – část zpracovaná pořizovatelem.

OBEC ROUCHOVANY

Rouchovany 35, 675 57 Rouchovany

PŘÍLOHA Č.1: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF

OZN.LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	VODNÍ PLOCHY	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1.1	SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	2,0465	0,7935	1,2530	0	0	0	0	2,0465	0	0	0	0	0
Z1.2 (II.et.)		4,8367	3,9467	0,8900	0	0	0	0	4,8367	0	0	0	0	0
Z1.3 (II.et.)		0,5071	0	0,4149	0,0922	0	0	0	0,5071	0	0	0	0	0
Z1.4		2,9507	2,8093	0,1414	0	0	0	0	0,5114	0	1,7590	0	0,6803	0
Z1.5		2,9413	2,9413	0	0	0	0	0	1,1891	0	0	1,7522	0	0
Z1.6		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z1.7		0,1647	0	0,1647	0	0	0	0	0,1647	0	0	0	0	0
Z1.8		0,3966	0	0,3966	0	0	0	0	0,3966	0	0	0	0	0
Z1.9		0,1264	0	0,1264	0	0	0	0	0,1264	0	0	0	0	0
Z1.10		0,3275	0,3275	0	0	0	0	0	0,3275	0	0	0	0	0
Z1.11		0,1570	0,1570	0	0	0	0	0	0,1570	0	0	0	0	0
Z1.12		0,0954	0	0	0,0954	0	0	0	0,0954	0	0	0	0	0
Z1.13		0,4379	0,4379	0	0	0	0	0	0,3384	0	0	0	0,0995	0
Z1.14		2,5091	2,3267	0,1824	0	0	0,0377	0	0	0	0	1,0924	1,4167	1,0244
Z1.15		0,4303	0,4303	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,4303	0
Z1.16		0,7864	0,7864	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7864	0
P1.1		0,1990	0	0	0	0,1990	0	0	0	0	0	0	0,1990	0
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - I. etapa celkem		13,5688	11,0099	2,2645	0,0954	0,1990	0,0377	0	5,3530	0	1,7590	2,8446	3,6122	1,0244
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - II. etapa celkem		5,3438	3,9467	1,3049	0,0922	0	0	0	5,3438	0	0	0	0	0
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		18,9126	14,9566	3,6854	0,1876	0,1990	0,0377	0	10,6968	0	1,7590	2,8446	3,6122	1,0244
Z2.1	RH - PLOCHY REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci	0,0946	0,0946	0	0	0	1,0241	0	0	0	0	0	0,0946	0
RH - PLOCHY REKREACE CELKEM		0,0946	0,0946	0	0	0	1,0241	0	0	0	0	0	0,0946	0
Z3.1	OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- tělovýchovná a sportovní zařízení	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z3.2		0,5218	0	0	0	0,5218	0	0	0	0	0	0	0,5218	0
Z3.3		0,3199	0	0	0	0,3199	0	0	0	0	0	0,0004	0,3195	0,3099
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0,8417	0	0	0	0,8417	0	0	0	0	0,0004	0,8413	0,3099	0,3099
P2.1	OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - komerční zařízení malá a střední	0	0	0	0	0	1,5983	0	0	0	0	0	0	0
OM - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		0	0	0	0	0	1,5983	0	0	0	0	0	0	0
Z4.1	DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční	0,7367	0,3763	0,3300	0,0197	0	0,1819	0,0107	0,7367	0	0	0	0	0
Z4.2		0	0	0	0	0	0,0262	0	0	0	0	0	0	0
Z4.3		0,5975	0,5975	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5975	0
P3.1		0,0553	0	0,0553	0	0	0,0901	0	0,0553	0	0	0	0	0
DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		1,3895	0,9738	0,3853	0,0197	0	0,2982	0,0107	0,7920	0	0	0	0,5975	0

OZN.LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	VODNÍ PLOCHY	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z5.1	PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	0,1135	0,1135	0	0	0	0	0	0,1135	0	0	0	0	0
Z5.2		0,1403	0,1403	0	0	0	0	0	0	0	0,1348	0	0,0055	0
Z5.3		0,2002	0,2002	0	0	0	0	0	0,2002	0	0	0	0	0
Z5.4		0,1431	0,0625	0	0	0,0806	0	0	0	0	0	0,1419	0,0012	0
Z5.5		0,0693	0,0693	0	0	0	0	0	0,0693	0	0	0	0	0
Z5.6		0	0	0	0	0	0,1863	0	0	0	0	0	0	0
PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,6664	0,5858	0	0	0,0806	0,1863	0	0,3830	0	0,1348	0,1419	0,0067	0
Z6.1	ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná zeleň	0,2173	0	0,2173	0	0	0	0	0,2173	0	0	0	0	0
Z6.2		0,1934	0	0,1742	0,0192	0	0	0	0,1934	0	0	0	0	0
ZV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,4107	0	0,3915	0,0192	0	0	0	0,4107	0	0	0	0	0
Z7.1	TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - inženýrské sítě	2,8016	2,8016	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2,8016	0
Z7.2		0,0494	0,0494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0494	0
TI - PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY CELKEM		2,8510	4,9964	1,2236	0,0581	0,1612	0,7609	0,0107	2,4347	0	0,2696	0	3,7457	0
Z8.1	TO - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	0,6222	0,6222	0	0	0	0,4410	0	0	0	0	0	0,6222	0
TO - PLOCHY TECH. INFRASTRUKTURY CELKEM		0,6222	0,6222	0	0	0	0,4410	0	0	0	0	0	0,6222	0
Z9.1	VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná a řemeslná výroba	0,5940	0,5940	0	0	0	0	0	0,4796	0,1144	0	0	0	0
Z9.2		0	0	0	0	0	0,3635	0	0	0	0	0	0	0
VD - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,5940	0,5940	0	0	0	0,3635	0	0,4796	0,1144	0	0	0	0
Z10.1	VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	zrušeno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Z10.2		1,4969	1,4969	0	0	0	0,2385	0	1,4969	0	0	0	0	0
Z10.3		1,4672	1,4016	0	0	0	0,0009	0,0656	1,4672	0	0	0	0	0
VS - PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ		2,9641	2,8985	0	0	0	0,2394	0,0656	2,9641	0	0	0	0	0
Z11.1	VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - se specifickým využitím	0	0	0	0	0	0,0376	0	0	0	0	0	0	0
Z11.2		0,6656	0,6656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,6656	0
VX - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,6656	0,6656	0	0	0	0,0376	0,0000	0,0000	0	0	0	0,6656	0
Z12.1	VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská výroba	1,5554	0	0	0	1,5554	0	0	0	0	0	0	1,5554	1,2168
VZ - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		1,5554	0	0	0	1,5554	0	0	0	0	0	0	1,5554	1,2168
DK26	DK - KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DK - KORIDORY DI CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TK-E04	TK - KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TK-E10		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TK-H01		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TK - KORIDORY TI CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

OZN.LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÝ ZÁBOR ZPF (ha)	ZÁBOR ZPF PODLE KULTUR (ha)						ZÁBOR ZPF PODLE TŘÍD OCHRANY (ha)					INVEST. DO PŮDY (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	VODNÍ PLOCHY	I.	II.	III.	IV.	V.	
K1.1	NL - PLOCHY LESNÍ	0	0	0	0	0	0,1186	0	0	0	0	0	0	0
K1.2		0	0	0	0	0	0,0790	0	0	0	0	0	0	0
K1.3		0,2167	0,2167	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2167	0,1571
K1.4		0,7482	0,7482	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7482	0,0728
K1.5		1,7163	1,7163	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,7163	0
NL - PLOCHY LESNÍ CELKEM		2,6812	2,6812	0	0	0	0,1976	0	0	0	0	0	2,6812	0,2299
P4.1	NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ	0	0	0	0	0	0,0984	0	0	0	0	0	0	0
K2.1		4,1945	4,1945	0	0	0	0	0	1,1172	0,9455	0	0	2,1336	0,8181
K2.2		0	0	0	0	0	0,2625	0	0	0	0	0	0	0
K2.3		0,0757	0,0757	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0757	0
K2.4		0,1060	0,1060	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,1060	0
K2.5		0,3080	0,3080	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,3080	0,0368
K2.6		0,5206	0,5206	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5206	0
K2.7		0,5900	0,5900	0	0	0	0	0	0	0,1732	0	0	0,4168	0
K2.8		1,2925	1,2925	0	0	0	0	0	0	1,2925	0	0	0	0
K2.9		0,2808	0,2808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,2808	0
K2.10		0,7091	0,7091	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,7091	0
K2.11		0,5178	0,5178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,5178	0
K2.12	0,0624	0,0624	0	0	0	0	0	0	0	0,0624	0	0	0	
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ CELKEM		8,6574	8,6574	0	0	0	0,3609	0	1,1172	2,4112	0,0624	0	5,0684	0,8549
K3.1 - K3.16	NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZAST. ÚZEMÍ CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
K4.1	W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	6,1385	5,9309	0	0	0	0	0,2076	0,0029	0	0	0	6,1356	3,6002
K4.2		0,5447	0,2640	0	0	0,2807	0	0	0	0	0	0	0,5447	0
K4.3		0,0662	0	0	0	0,0662	0	0	0	0	0	0	0,0662	0
K4.4		3,0625	2,2443	0	0	0,6104	0,1699	0,2078	0	0	0,4843	0	2,5782	0
W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSP. CELKEM		9,8119	8,4392	0	0	0,9573	0,1699	0,4154	0,0029	0,0000	0,4843	0	9,3247	3,6002
K5.1-K5.3	ZS - PLOCHY ZELENĚ - soukromá a vyhrazená	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ZS - PLOCHY ZELENĚ CELKEM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CELKEM		52,7183	46,1653	5,5698	0,2846	3,7952	5,7154	0,5024	19,2810	2,5256	2,7101	3,2707	28,5317	7,2361

Pozn. :

- plochy smíšené nezastavěného území (NS) - K3.1 - K3.16 - bez záboru ZPF
- plochy zeleně - soukromá a vyhrazená (ZS) - K5.1 - K5.3 - bez záboru ZPF

PŘÍLOHA Č.2: TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PUPFL

OZN.LOK.	ZPŮSOB VYUŽITÍ PLOCHY	CELKOVÁ VÝMĚRA (ha)	KULTURY DLE KN (ha)							CELKOVÝ ZÁBOR PUPFL (ha)
			ORNÁ PŮDA	ZAHRADY	OVOCNÉ SADY	TTP	OSTATNÍ PLOCHA	VODNÍ PLOCHY	LESNÍ POZEMEK	
Z1.6	SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	0,0935	0	0	0	0	0,0790	0	0,0145	0,0145
SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ CELKEM		0,0935	0	0	0	0	0,0790	0	0,0145	0,0145
Z3.1	OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- tělovýchovná a sportovní zařízení	1,0952	0	0	0	0	0	0	1,0952	Nelokalizovaný omezený zábor 0,1000
Z3.2		1,1620	0	0	0	0,5218	0	0	0,6402	
OS - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ CELKEM		2,2572	0	0	0	0,5218	0	0	1,7354	0,7402
DK26	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční	0,8827	0	0	0	0	0,0182	0	0,8645	0,8645
DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,8827	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0182	0,0000	0,8645	0,8645
ZÁBOR PUPFL CELKEM										1,6192

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUCHOVANY

ČÁST ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

Obsah

1.	POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	2
1.1.	Návrh na pořízení a zadání územního plánu	2
1.2.	Návrh územního plánu	2
1.3.	Řízení o územním plánu	4
2.	SOUPIS ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JEŽ BYLY V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UPRAVENY	5
2.1.	Soupis částí, jež byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) o návrhu územního plánu změněny	5
2.2.	Soupis úprav, jež byly provedeny na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání	6
3.	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA	7
3.1.	Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1	7
3.2.	Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5	8
4.	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
5.	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	11
6.	SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	12
6.1.	Stanovisko Krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k posouzení vlivů na životní prostředí	12
6.2.	Soulad se stanovisky uplatněnými v části procesu pořizování dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona	13
6.3.	Soulad se stanovisky uplatněnými v řízení o územním plánu podle § 52 a § 53 stavebního zákona	26
6.3.1.	Veřejné projednání	26
6.3.2.	Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách - § 53 odstavec 1 stavebního zákona	31
7.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU KRAJE VYSOČINA.....	37
8.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	41
8.1.	Rozhodnutí o námitkách uplatněných v řízení o územním plánu dle § 52 odstavce 3 stavebního zákona	41
8.1.1.	Veřejné projednání	41
9.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK.....	45
9.1.	Vyhodnocení připomínek uplatněných v části procesu pořizování dle § 50 odstavce 2 a 3 stavebního zákona	45
9.2.	Připomínky pořizovatele k návrhu územního plánu v části procesu pořizování dle § 50 stavebního zákona	45
9.3.	Vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o územním plánu dle § 52 odstavce 3 stavebního zákona	46
9.3.1.	Veřejné projednání	46
10.	POUČENÍ	46

1. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1. Návrh na pořízení a zadání územního plánu

Dne 15. 2. 2016 obdržel Městský úřad Třebíč – Úřad územního plánování jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obcí ve svém správním obvodu (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odstavce 1 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), žádost o pořízení nového Územního plánu Rouchovany společně s výpisem ze zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Rouchovany konaného dne 17. 12. 2015, na kterém bylo schváleno pořízení Územního plánu Rouchovany včetně podání žádosti o pořízení na Městský úřad Třebíč a zastupitel určený pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Územního plánu Rouchovany. Určeným zastupitelem byl ustanoven starosta obce Rouchovany Ing. Vladimír Černý.

V zájmu dobré správy dle ustanovení § 8 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručil pořizovatel obci Rouchovany písemnost s oznámením, že akceptuje její žádost a dále pak v písemnosti uvedl postup prací při pořizování Územního plánu Rouchovany.

Dne 29. 2. 2016 obdržel pořizovatel návrh na pořízení změny Územního plánu Rouchovany od firmy SALLEKO, spol. s r. o. Pořizovatel navrhovateli písemně odpověděl, že je v současnosti pořizován nový územní plán a tudíž návrhy navrhovatelem podané budou v potřebné míře zohledněny v návrhu zadání nového územního plánu.

Dle ustanovení § 47 odstavec 1 až 3 stavebního zákona byl zpracován návrh zadání Územního plánu Rouchovany, do kterého byly zapracovány výstupy z doplňujících průzkumů a rozborů, které byly pořizovatelem provedeny na přelomu měsíců února a března roku 2016, a z obdržené písemnosti navrhovatele SALLEKO, spol. s r. o. Tento návrh byl řádně zveřejněn vyvěšením veřejné vyhlášky dne 24. 3. 2016 a jejím sejmutím dne 25. 4. 2016 a projednán. V návrhu zadání nebylo stanoveno zpracování variantního řešení návrhu Územního plánu Rouchovany. Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 37 odstavce 2 stavebního zákona (Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí) uplatnil dne 22. 4. 2016 stanovisko dle ustanovení § 47 odstavce 2 stavebního zákona, ve kterém nepožaduje posouzení Územního plánu Rouchovany z hlediska vlivů na životní prostředí a současně vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000). V souladu s ustanovením § 47 odstavec 4 stavebního zákona byl návrh zadání Územního plánu Rouchovany upraven a to na základě výsledků projednání návrhu zadání, jejichž vyhodnocení zpracoval pořizovatel společně s určeným zastupitelem.

Na zasedání zastupitelstva obce Rouchovany konaného dne 26. 5. 2016 schválilo zastupitelstvo obce Rouchovany upravený návrh zadání Územního plánu Rouchovany.

Jako zpracovatel Územního plánu Rouchovany (dále také „územního plánu“) byla obcí Rouchovany vybrána společnost DISprojekt, s. r. o., Havlíčkovo nábřeží 37, 674 01 Třebíč – Ing. arch. Milan Grygar, číslo autorizace 2324.

1.2. Návrh územního plánu

V souladu s ustanovením § 50 odstavce 1 stavebního zákona zajistil pořizovatel zpracování návrhu územního plánu a postupem dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona oznámil pořizovatel místo a dobu

konání společného jednání o návrhu územního plánu a to nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Rouchovany a sousedním obcím. Společné jednání se konalo dne 4. 1. 2018 v 09:00 hodin v budově Městského úřadu Třebíč, v kanceláři Oddělení Úřad územního plánování Třebíč. Krajskému úřadu Kraji Vysočina jako nadřízenému orgánu na úseku územního plánování byl předán návrh Územního plánu Rouchovany. Po dobu 30 dnů ode dne společného jednání mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska a sousední obce své připomínky. Po stejnou dobu bylo příslušným orgánům a obcím umožněno nahlížet do dokumentace návrhu územního plánu v kanceláři Úřadu územního plánování Třebíč, dokumentace návrhu územního plánu byla zveřejněna také dálkovým přístupem k nahlédnutí na webových stránkách města Třebíč. V souladu s ustanovením § 50 odstavce 3 stavebního zákona, pořizovatel doručil návrh územního plánu veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desky a elektronické úřední desky obce Rouchovany a města Třebíč dne 20. 12. 2017, svěřena byla dne 6. 2. 2018. V témže termínu byl k nahlédnutí návrh Územního plánu Rouchovany i fyzicky u pořizovatele a v obci Rouchovany. Do 30 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání požadováno a tedy ani zpracováno. Pořizovatelem bylo přijato celkem 10 stanovisek. Stanoviska Ministerstva životního prostředí a Obvodního báňského úřadu pro území krajů Libereckého a Vysočina byla u pořizovatele uplatněna v době, kdy doposud nebyl návrh územního plánu zveřejněn, tudíž dotčený orgán nemohl své stanovisko opřít o skutečnosti v návrhu uvedené. Pořizovatelem tak byly dotčené orgány opětovně vyzvány k uplatnění nového stanoviska a byly důrazně upozorněny na dodržování lhůt, o kterých je dotčený orgán informován v oznámení o konání společného jednání, které je dotčenému orgánu zasíláno v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona. Obvodní báňský úřad uplatnil nové stanovisko, Ministerstvo životního prostředí však nikoliv. Nebyla přijata žádná připomínka.

Následně pořizovatel doručil krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu kopie stanovisek dotčených orgánů a připomínky spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu územního plánu dle § 50 odstavce 7 stavebního zákona. V souladu s ustanovením § 50 odstavce 7 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán zaslal pořizovateli stanovisko k návrhu Územního plánu Rouchovany. Krajský úřad Kraje Vysočina jako nadřízený orgán vyslovil ve svém stanovisku nesouhlas s předloženým návrhem Územního plánu Rouchovany a konstatoval, že zahájit řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona je tak možné až po předložení k opětovnému posouzení a na základě potvrzení o odstranění nedostatků. Svůj nesouhlas zdůvodnil především potřebou doplnění odůvodnění souladu návrhu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 o některé pasáže, vhodností upravit regulace způsobu využití plochy VT, provést úpravu zpřesnění ploch a koridorů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, doplnit odůvodnění o soulad s nově vydanou Aktualizací č. 5 zásad územního rozvoje, upravit řešení a zdůvodnění návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 51 odstavce 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu v podobě vyhodnocení evidovaného ve spise pod č. j. 12955/18 – SPIS 2158/2016/MMě a na jeho základě zajistil upravení návrhu územního plánu. Po dodání upraveného návrhu Územního plánu Rouchovany pořizovatel přezkoumal předmětný návrh z hlediska širších vztahů a dodržení pokynů pro úpravu návrhu vyplývajících z vyhodnocení po společném

jednání. Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, požádal pořizovatel krajský úřad v souladu s ustanovením § 50 odstavce 8 stavebního zákona o potvrzení o odstranění nedostatků a k tomuto doložil upravený návrh územního plánu.

Dne 25. 7. 2018 obdržel pořizovatel potvrzení o odstranění nedostatků od krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, ve kterém krajský úřad konstatoval, že návrh Územního plánu Rouchovany je ve všech ohledech, které jsou předmětem zájmů krajského úřadu, v souladu a závěrem konstatoval, že lze dle ustanovení § 52 stavebního zákona zahájit řízení o územním plánu.

Na základě znění stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu pak pořizovatel zahájil řízení o Územním plánu Rouchovany dle § 52 stavebního zákona.

1.3. Řízení o územním plánu

V souladu s ustanovením § 52 odstavce 1 stavebního zákona nařídil pořizovatel **veřejné projednání** návrhu. Veřejné projednání se konalo dne 12. 9. 2018 v 18:00 hodin v jednací síni obecního úřadu Rouchovany.

Nejpozději do 7 dnů od konání veřejného projednání mohl každý uplatnit svou připomínku k návrhu a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona námitku. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán pak mohly uplatnit své stanovisko k částem řešení, které se v návrhu změnilo od společného jednání. V souladu s ustanovením § 52 odstavce 3 stavebního zákona byly dotčené osoby v oznámení doručovaném veřejnou vyhláškou upozorněny na skutečnost, že k námitkám uplatněným po lhůtě stanovené stavebním zákonem se nepřihlíží. Při oznámení zahájení řízení došlo k administrativní chybě, pořizovatel Ing. Michal Měšťan opomenul obeslat Krajský úřad Kraje Vysočina jako nadřízený orgán. Chyba byla jiným pořizovatelem odhalena a dodatečně byl Krajský úřad Kraje Vysočina požádán a uplatnil své stanovisko.

Proti návrhu územního plánu byla uplatněna jedna námitka dle § 52 odst. 3 stavebního zákona. Vyhodnocení písemností se nachází v bodech 6.3.1. a 8.1.1.

Jelikož byly uplatněny námitky, zpracoval pořizovatel návrh rozhodnutí o námitkách. Předmětný návrh rozhodnutí o námitkách pak byl zaslán v souladu s ustanovením § 53 odstavce 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu a současně byly tyto subjekty vyzvány k uplatnění stanovisek k předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách.

Na základě ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky veřejného projednání návrhu územního plánu. Z veřejného projednání nevzešly žádné požadavky na úpravu návrhu územního plánu.

Na základě ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona přezkoumal pořizovatel soulad návrhu Územního plánu Rouchovany s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem (odůvodnění, kapitola B), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území (odůvodnění, kapitola C), s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (odůvodnění, kapitola D) a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (odůvodnění, kapitola E).

2. SOUPIS ČÁSTÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, JEŽ BYLY V PRŮBĚHU POŘIZOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU UPRAVENY

2.1. Soupis částí, jež byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) o návrhu územního plánu změněny

Následující soupis úprav územního plánu vyplývá z vyhodnocení výsledků společného jednání zpracovaného v souladu s ustanovením 51 odstavce 1 stavebního zákona pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem.

- v koordinačním výkresu doplněno bodové poddolované území s evidenčním číslem 3361,
- zpodrobněno zdůvodnění vymezení zastavěného území a parcela č. 635 v k. ú. Rouchovany vyjmuta z vymezeného zastavěného území,
- u parcely č. 108 v k. ú. Rouchovany změněno funkční využití na plochu ZS,
- zajištěna v celé textové části míra využití ploch v I. etapě ve vztahu k využití ploch v II. etapě na hodnotě 75% a doplněna definice pojmu „využití zastavitelných ploch v I. etapě“,
- v tabulce vyhodnocení předpokládaných záborů půdního fondu aktualizovány hodnoty záborů,
- pro plochu Z1.6 převzatou z dosavadního územního plánu se stejným funkčním využitím doplněno podrobnější zdůvodnění jejího vymezení a současně navrženého záboru PUPFL,
- aktualizován údaj o území evidované lokality „U Kravína“ v koordinačním výkresu a upraven rozsah a funkční využití přilehlé zastavitelné plochy (zrušena zastavitelná plocha Z10.1 s funkčním využitím VS a vymezena zastavitelná plocha Z12.1 s funkčním využitím VZ); prostor mezi evidovanou lokalitou a zastavitelnou plochou pro výrobu zemědělskou (tzv. nárazníkové pásmo) vymezen v podobě stabilizované plochy přírodní NP,
- v koordinačním výkresu doplněna nemovitá kulturní památka „škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala“, z textové části vyjmuty zmínky o věži na parcele č. st. 150 jako samostatné nemovitosti a současně věž vyjmuta z hodnot chráněných nad rámec nemovitých kulturních památek, u nemovité kulturní památky „socha sv. Jana Nepomuckého“ upraveno číslo ÚSKP,
- v textové části odůvodnění doplněn soulad s jednoduchými pozemkovými úpravami,
- doplnění odůvodnění souladu návrhu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 o pasáže krajským úřadem požadované,
- upravena regulace způsobu využití plochy VT na základě stanoviska krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a současně upraveny regulace způsobu využití ostatních funkčních ploch za účelem zajištění vhodnějšího vyjádření regulací a vyjmuty podmínky využití ploch u ploch, které nemají stanoveny regulace pro podmíněně přípustné využití,
- upraveno zpřesnění ploch a koridorů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5,

- doplněno odůvodnění o soulad s nově vydanou Aktualizací č. 5 zásad územního rozvoje,
- upraveno řešení a zdůvodnění návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí,
- další drobné úpravy textu textové části územního plánu a textové části odůvodnění územního plánu.

2.2. Soupis úprav, jež byly provedeny na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Z veřejného projednání nevyplývaly požadavky na úpravu návrhu Územního plánu Rouchovany.

3. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRAJE VYSOČINA

3.1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1

Obec Rouchovany se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani není součástí žádné rozvojové osy republikového významu stanovené Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „PÚR“). Řešeným územím neprochází dopravní koridory. Na území obce Rouchovany je PÚR vymezen rozvojový záměr E4a v podobě plochy pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany včetně souvisejících koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu. PÚR pro tento záměr stanovuje úkoly pro územní plánování. Územní plán Rouchovany řeší s ohledem a v souladu se zásadami územního rozvoje tento rozvojový záměr celorepublikového významu a současně ve svém odůvodnění uvádí způsoby splnění požadavků. Územní plán Rouchovany tak svým návrhem, resp. vymezením územní rezervy R1-VT pro výrobu a skladování – těžký průmysl a energetika, vytváří podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury ve smyslu republikového záměru na rozšíření jaderné elektrárny Dukovany. Formou regulací pro tuto plochu současně zajišťuje i podmínky pro související koridory pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu z jaderné elektrárny Dukovany. Územní plán dále zajišťuje podmínky pro umístění koridoru pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice-Sokolnice vymezením koridoru TK-E04 pro technickou infrastrukturu pro účely elektroenergetiky.

Územní plán Rouchovany respektuje a dodržuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména:

- stanovuje podmínky pro ochranu stávajících nemovitých kulturních památek, urbanistických hodnot a historicky cenných staveb vymezených v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Třebíč,
- navrhuje rozvojové plochy reflektující potřeby obce a principy udržitelného rozvoje,
- zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou zaměřeny na podporu a rozvoj v celém spektru funkčních ploch. Územní plán vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání ploch stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- ochrana nezastavěného území je zajištěna úpravou podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona,
- zajišťuje podmínky pro rozvoj cestovního ruchu nevyložením využití ploch nezastavěného území v souladu s § 18 odstavce 5 stavebního zákona, který umožňuje stavby, zařízení a vybavení turistických a cyklistických tras a současně v rozumné míře rozvíjí plochy hromadné rekreace,
- zajišťuje prostupnost krajiny ve smyslu stanovených podmínek využití pro jednotlivé plochy nezastavěného území – umožnění výstavby nezbytné dopravní infrastruktury (polní a lesní cesty),
- řeší koncepci zásobování vodou a likvidace odpadních vod v souladu a s ohledem na skutečný stav v území obce a obcí sousedních a s ohledem na aktuální Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina (PRVK).

Závěrem pořizovatel konstatuje, že Územní plán Rouchovany respektuje obecné republikové priority a navrhuje taková řešení, která jsou s nimi v souladu, zajišťují klidný a nejen formou etapizace postupný rozvoj obce a tím podporují trvale udržitelný rozvoj. Územní plán svým řešením naplňuje soulad s PÚR a současně dostatečně tato řešení zdůvodňuje.

3.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5

Území obce se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani specifické oblasti krajského významu stanovené Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „ZÚR“). Vyhodnocení souladu územního plánu se stanovenými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje v území uvedenými v ZÚR je součástí textové části odůvodnění územního plánu zpracované projektantem. Řešení územního plánu zajišťuje návrh rozšíření jaderné elektrárny Dukovany v podobě vymezení územní rezervy pro plochu s rozdílným způsobem využití VT a záměr budoucího umístění vodní nádrže Horní Kounice v podobě vymezení územní rezervy pro plochu vodní a vodohospodářskou W a stanovuje podmínky využití pro tyto plochy. Současně koordinuje tyto záměry s ostatními aktivitami v území, tedy vymezením dalších ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich využití s ohledem právě na vymezené územní rezervy. Obdobně je tímto řešením splněn požadavek na koordinaci ploch a koridorů staveb technické infrastruktury a ploch speciálních zájmů s ostatními záměry v územním plánu.

Územní plán Rouchovany vymezuje v souladu s podmínkami stanovenými v ZÚR koridor pro veřejně prospěšnou stavbu DK26 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399. Dále pak vymezuje a zpřesňuje v souladu se ZÚR koridory pro veřejně prospěšné stavby E04, E10 a H01 a současně pro tyto koridory stanovuje podmínky využití území.

Plocha pro veřejně prospěšné opatření U053 pro regionální biocentrum RBC Vilímkův mlýn je vymezena a zpřesněna mimo území obce Rouchovany a vzhledem k nepatrnému zásahu této plochy v ZÚR na území obce Rouchovany bylo po prověření potřeby zjištěno a vyhodnoceno, že vymezení této plochy mimo území obce Rouchovany je dostačující a v Územním plánu Rouchovany tak již zpřesnění nebude vymezeno.

ZÚR vymezují na území obce **oblasti krajiny lesní, krajiny lesozemědělské harmonické, krajiny lesozemědělské ostatní a krajiny zemědělské intenzivní**. Také vymezují oblast krajinného rázu - CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko. Územní plán respektuje stanovené zásady pro činnosti v těchto oblastech a uplatňuje stanovené zásady pro výše uvedené oblasti krajiny především takto:

- minimalizuje negativní zásahy do PUPFL především omezeným záborem těchto pozemků, tedy předpokládaným záborem v nezbytně nutné míře (cca. 1,6192 ha, z čehož podstatnou část zaujímá plocha občanského vybavení Z3.2 a koridor dopravní infrastruktury DK26),
- územní plán rozvíjí svým řešením cestovní ruch nejen řešením nepatrného rozšíření plochy pro hromadnou rekreaci – tuto plochu vymezuje v oblasti krajiny lesozemědělské ostatní, čímž dodržuje zásadu pro krajinu lesní, tedy v krajině lesní nepřipouští rozšiřování chatových lokalit,
- rozvíjí cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj návrhem zastavitelných ploch a přípustným využitím ploch nezastavěného území, které umožňují stavby, zařízení a vybavení turistických

a cyklistických tras v souladu s charakterem území,

- územní plán respektuje cenné architektonické a urbanistické znaky sídla především stanovenou ochranou nemovitých kulturních památek a ochranou urbanistických a přírodních hodnot v území vymezených v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Třebíč a dále stanovuje podmínky pro jejich ochranu,
- nejnutněji navrženou změnou kultury, která je však s ohledem na rozsah všech zemědělských a lesních pozemků nepatrná, tak maximálně možně zachovává stávající typ těchto pozemků,
- zachovává v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků tím, že navrhuje pouze odůvodněné a nezbytně nutné zábory zemědělského půdního fondu, čímž dbá na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu, lesní pozemky nejsou záborem dotčeny. Územní plán navrhuje nové zastavitelné plochy především v rámci přímé návaznosti na zastavěné území,
- chrání plochy nezastavěného území včetně lučních porostů stanovením podmínek pro využití ploch nezastavěného území s ohledem na charakter a hodnoty řešeného území a v souladu s platnou legislativou,
- lesní hospodaření směřuje k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminuje tak rizika poškození krajiny nesprávných lesním hospodařením tím, že vymezuje na lesních pozemcích skladebné prvky ÚSES,
- zachovává harmonický vztah sídel, zemědělské a především lesní krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů formou podpory vzájemné interakce sídla a krajiny vymezením ploch smíšených nezastavěného území v okrajových částech sídla,
- zachovává současný saturovaný stav cestní sítě v nezastavěném území, čímž dostatečně zajišťuje prostupnost krajiny,
- umožňuje zvýšení pestrosti krajiny doplněním alejí, rozptýlené zeleně a zvýšením podílu zahrad v rámci hlavního, resp. přípustného využití ploch bydlení.

Územní plán Rouchovany respektuje specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v oblasti krajinného rázu **CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko** především tak, že svým řešením klade důraz na ochranu a rozvoj charakteristických znaků krajiny a vymezuje takové plochy s rozdílným způsobem využití a takovým stanovením podmínek využití pro tyto plochy, aby bylo zabráněno možnému umístění výškových staveb, které by tak narušovaly současnou kompozici krajiny a případně kontrastovaly se současnými dominantami v území. Bližší popis splnění požadavků stanovených pro tyto oblasti krajinného rázu je uveden v textové části odůvodnění zpracované projektantem a pořizovatel k tomuto konstatuje, že předmětné odůvodnění je dostačující pro zhodnocení, jaké úvahy vedly projektanta k danému návrhu řešení.

Pořizovatel závěrem konstatuje, že předmětný územní plán respektuje a v podrobnosti územního plánu rozvíjí požadavky na území stanovené ZÚR a že i s ohledem na stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu podle § 50 odstavce 7 stavebního zákona a následného stanoviska podle § 50 odstavce 8 stavebního zákona lze vyhodnotit upravený návrh Územního plánu Rouchovany jako návrh územně plánovací dokumentace, která je v souladu se ZÚR.

4. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce. Svým návrhem zastavitelných ploch v přiměřeném a minimálně potřebném rozsahu zajišťuje postupný rozvoj potenciálu obce a to i s ohledem na požadavek rozšíření jaderné elektrárny Dukovany, kterýžto pravděpodobně vznesse vyšší nároky nejen na vybavenost obce Rouchovany, ale i na potřebu zastavitelných ploch pro bydlení včetně související veřejné dopravní a technické infrastruktury. Zpracováním návrhu koncepce v oblasti technické infrastruktury, zpřesňující požadavky ze ZÚR, pak nachází především nové řešení technicko-infrastrukturního napojení rozšířené jaderné elektrárny Dukovany v nadmístním rozsahu. Koncepce dopravní infrastruktury je významně zaměřena, opět zpřesněním požadavku ze ZÚR, na zajištění koridoru pro homogenizaci silnice II/399. A tím podporuje vyšší úroveň kvality života v obci nejen ve smyslu zlepšení dopravní organizace. Tuto podporu taktéž zajišťuje navrhovaným doplněním opatření ke zvýšení ekologické hodnoty krajiny. Všechna tato řešení pak zefektivňují využívání řešeného území a zajišťují rozvoj přírodních hodnot. Územní plán byl zpracován s ohledem na společenský a hospodářský potenciál obce. Řešení navrhovaná územním plánem koordinují veřejné i soukromé zájmy. Především si tyto zájmy předmětným návrhem neodporují ani nejsou v kolizi. Mezi veřejný zájem pak lze řadit především koridory pro veřejně prospěšné stavby E04, E10, H01 a DK26, územní rezervu pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany, územní rezervu pro akumulaci povrchových vod Horní Kounice na vodním roku Rokytná, plochy přestavby, zastavitelnou plochu Z3.1, Z3.2 a Z3.3, navrhované plochy veřejného prostranství, plochy změn v krajině K4.3, veřejně prospěšné stavby VD01 a VD02 pro dopravní infrastrukturu, veřejně prospěšná opatření VR01 a VR02 pro protipovodňová opatření a vymezení prvků ÚSES. Stanovenými podmínkami využití ploch pak územní plán chrání urbanistické a architektonické dědictví obce. Řešení územního plánu v maximální míře chrání současný stav nezastavěného území a navrhuje nové zastavitelné plochy v rozumné míře s ohledem na probíhající rozvoj obce a to především za účelem zajištění kvalitnější veřejné infrastruktury a přiměřeně dostatečného rozšíření bydlení. Stanovením podrobných podmínek využití nezastavěného území pak zajišťuje územní plán jeho ochranu a ještě v rozumné míře podporuje jeho využití za účelem rekreace a zvýšení cestovního ruchu.

Řešení územního plánu je zpracováno v souladu se zadáním územního plánu, v němž jsou obsaženy i výstupy z doplňujících průzkumů a rozborů, a tedy odráží posouzení stavu celého předmětného území. Stanovuje urbanistickou koncepci nepříliš velkými zásahy do volné krajiny za účelem dosažení maximálně kvalitní územně plánovací dokumentace současně se zajištěním podrobností náležejícím charakteru územního plánu. Návrhem zastavitelných ploch, především jejich rozsahem a polohou je zajištěn pouze nezbytně nutný zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

Podrobnější rozbor zajištění souladu zpracovaného návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování je popsán v textové části odůvodnění zpracované projektantem.

Závěrem pořizovatel konstatuje, že Územní plán Rouchovany je ve všech směrech v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

5. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Způsob zpracování, postupy zpracování a proces pořízení Územního plánu Rouchovany byly zajišťovány v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Po nabytí účinnosti novely stavebního zákona, tj. zákona č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony, a vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., byl návrh Územního plánu Rouchovany opětovně prověřen s ohledem na tyto novelizace. Prověření směřovalo především k zajištění souladu s právními předpisy v oblasti obsahu a struktury územního plánu.

Základní koncepce územního plánu dodržuje zásady stanovené § 18 a § 19 stavebního zákona, jež obsahují elementární pravidla územního plánování ve formě cílů a úkolů územního plánování. Bližší popis splnění těchto pravidel se širěji nachází v předchozím bodě 4 a v textové části odůvodnění zpracované projektantem.

Územní plán je zpracován v souladu s PÚR, jež je pro územně plánovací dokumentace závazná dle § 31 odstavce 4 stavebního zákona, a v souladu se ZÚR, jež jsou pro územně plánovací dokumentace závazné dle § 36 odstavce 5 stavebního zákona. Zajištění souladu je blíže popsáno v samostatném bodě části odůvodnění zpracované pořizovatelem a i v textové části odůvodnění zpracované projektantem.

Věcné řešení územního plánu vychází ze zadání územního plánu (postupem dle § 47 stavebního zákona) a dodržení pokynů z něj vyplývajících a jeho splnění je uvedeno ve formě vyhodnocení splnění požadavků zadání v odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem dle § 47 stavebního zákona a Přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vymezení nových zastavitelných ploch je řádně odůvodněno v souladu s ustanovením § 55 odstavce 4 stavebního zákona a toto zdůvodnění je pak uvedeno v části odůvodnění územního plánu zpracované projektantem.

V souladu s ustanovením § 58 odstavce 3 stavebního zákona bylo územním plánem vymezeno zastavěné území. Způsob jeho vymezení a zahrnutí pozemků do něj odpovídá pravidlům stanoveným stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Zdůvodnění vymezení zastavěného území je uvedeno v části odůvodnění zpracované projektantem.

Struktura a obsah územního plánu odpovídá požadavkům stanoveným v Příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Zpracování územního plánu bylo zajištěno na podkladu katastrální mapy dle § 3 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán je zpracován v rozsahu celého území obce Rouchovany dle ustanovení § 43 odstavce 4 stavebního zákona.

Územní plán vymezuje plochy s názvoslovím a strukturou dle jejich charakteru v souladu s pravidly Části druhé (§ 3 až § 19) vyhlášky č. 501/2006 Sb.

Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů je zajištěn koordinací zpracovávání a úprav návrhu územního plánu v průběhu pořizování se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a s námitkami. Vyhodnocení těchto stanovisek a námitek včetně pokynů pro zpracovatele územního plánu je uvedeno v samostatném bodě.

6. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘÁVNÍCH PŘEDPISŮ

6.1. Stanovisko Krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody k posouzení vlivů na životní prostředí

V řešeném území se nenachází ptačí oblast, avšak nachází se zde evropsky významná lokalita Řeka Rokytná (CZ0623819). Vzhledem k tomu, že je tato lokalita mimo hlavní sídla osídlení a zadání územního plánu určuje v této lokalitě vymezit územní rezervu pro akumulaci povrchových vod v souladu se ZÚR, konstatoval Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Rouchovany (stanovisko č. j. KUJI 33477/2016 OZPZ 930/2016 ze dne 22. 4. 2016), že předpokládané řešení územně plánovací dokumentace nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000) a zároveň nepožadoval vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA). Schválené zadání předmětného územního plánu pak nepožadovalo zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírodních zdrojů a EIA

20.04.2016

KUJI 33477/2016; OZPZ 930/2016

Ing. Vopálka

22.04.2016

ORÚP 27546/16-SPIS 2158/2016/Hr

Dne 22. 3. 2016 jsme obdrželi výše uvedený návrh zadání územního plánu obce. Na základě jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí a ve smyslu ust. § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu sdělujeme následující:

...

3. Vyjádření orgánu ochrany zemědělského půdního fondu

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává vyjádření dle § 5 odst. 2 zákona k návrhu zadání územního plánu Rouchovany:

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, je nutno dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 zákona. Návrh územního plánu podléhá projednání s orgány ochrany zemědělského půdního fondu a vydání jejich stanoviska dle § 5 odst. 2 zákona. Vyhodnocení musí být provedeno dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. U návrhových ploch, umístěných na půdách vysoce chráněných (I. a II. třída ochrany), na pozemcích s vloženými investicemi do půdy (meliorace) a u lokalit porušujících zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 a 5 zákona, je třeba zdůvodnění, proč je navrhované řešení nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů, zejména ve srovnání s jiným možným řešením. Orgán ochrany ZPF upozorňuje, že dle § 4 odst. 3 novely zákona o ZPF, která je v účinnosti od 1. 4. 2015, lze pozemky na I. a II. tř. ochrany ZPF odnímat pouze v případě výrazně převažujícího veřejného zájmu. Pokud tedy nedojde k dostatečnému odůvodnění veřejného zájmu na půdách vysoce chráněných, nebude k takovým návrhovým plochám uděleno orgánem ochrany zemědělského půdního fondu kladné stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona o ZPF.

Žádáme o předložení jednoho paré vyhodnocení dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb. společně s oznámením o projednání návrhu územního plánu Rouchovany.

Vyhodnocení:

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu nevznesl žádné specifické požadavky na obsah nového Územního plánu Rouchovany. Upozornil pouze na povinnost stanovenou zákonem, tj. na nutnost řádného vyhodnocení a obhájení předpokládaných záborů zemědělské půdy. Dále žádá o předložení jednoho paré odůvodnění (o tzv. „zemědělskou přílohu“ odůvodnění územního plánu).

Oba požadavky dotčeného orgánu budou splněny. Předpokládané zábory zemědělské půdy budou řádně vyhodnoceny a důkladně odůvodněny, přinejmenším v rozsahu stanoveném zákonem. Elektronickou verzi návrhu nového Územního plánu Rouchovany i jeho komplexní odůvodnění, včetně tzv. „zemědělské přílohy“, bude mít dotčený orgán k dispozici při každém projednání dokumentace s dotčenými orgány. Zadání nového Územního plánu Rouchovany není nutné doplňovat, nemění se.

6.2. Soulad se stanovisky uplatněnými v části procesu pořizování dle § 50 odstavce 2 stavebního zákona

Všem příslušným dotčeným orgánům bylo v souladu s ustanovením § 50 odstavce 2 stavebního zákona oznámeno místo a doba konání společného jednání a současně byly vyzváni k uplatnění stanovisek k návrhu. Taktéž byly v tomto oznámení upozorněny na rozsah lhůty, ve které mohou svá stanoviska uplatňovat a na obecná pravidla obsahu stanoviska ve vztahu k územně plánovací činnosti. Ve lhůtě stanovené stavebním zákonem vydaly stanoviska k návrhu tyto dotčené orgány (uvedeny i dotčené orgány, které stanovisko nevydaly, s komentářem pořizovatele):

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII

Č.j.: MZP/2017/560/1214

ENV/2017/44837

Datum: 14.12.2017

Dotčený orgán ve svém stanovisku sdělil, že nejsou v k. ú. Rouchovany vyhodnocena výhradní ložiska nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková území. Protože nejsou v k. ú. Rouchovany dotčeny zájmy ochrany výhradních ložisek nerostů, nemá MŽP OVSS VII z hlediska ochrany výhradních ložisek k obsahu a rozsahu podání ve věci projednání návrhu územního plánu připomínek a s jeho realizací **souhlasí**.

Pro úplnost dále dotčený orgán uvedl, že v dotčeném prostoru jsou evidována poddolovaná území z minulých těžeb a to:

- Rouchovany – ev. č. 3361 – po těžbě rudy do 19. století – dotčená plocha poddolovaného území – ojedinělá pravděpodobnost,
- Heřmanice u Rouchovan – Kordula – ev. č. 3379 – po těžbě rudy před i po roce 1945 – dotčená plocha poddolovaného území činí 215 004 m².

Dále dotčený orgán uvedl, že v dotčeném prostoru nejsou evidována sesuvná území.

Závěrem upozornil dotčený orgán na nutnost vyžádání si stanoviska dotčeného orgánu Obvodního báňského úřadu.

Vyhodnocení: Vyžádání stanoviska dotčeného orgánu je zákonnou povinností pořizovatele. Stanovisko Obvodního báňského úřadu je uvedeno níže. Dotčený orgán uvedl, že nemá k návrhu Územního plánu Rouchovany připomínek, vycházejíce však z neexistujícího návrhu. Pořizovatel tak usuzuje z toho, že stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 14. 12. 2017, avšak návrh pro společné jednání byl zveřejněn v době od 20. 12. 2017 do 5. 2. 2018. Znění tohoto stanoviska je pak irelevantní vzhledem k tomu, že bylo vydáno přede dnem zveřejnění předmětného návrhu. Dotčený orgán tak nemohl při vydání stanoviska vycházet ze skutečností obsažených v předmětném návrhu. Mimo to, v pozvánce ke společnému jednání (oznámení pod č. j. ORÚP 77811/17 – SPIS 2158/2016/MMě) byl dotčený orgán výslovně upozorněn na skutečnost vyplývající ze stavebního zákona a to, že stanoviska se uplatňují ve lhůtě 30 dnů po společném jednání. Taktéž jsou dotčené orgány v předmětném oznámení upozorňovány, že jejich stanovisko má být v duchu hodnocení souladu projednávaného návrhu s předměty ochrany dotčeného orgánu, nikoliv konstatování obecně platných faktů. Dotčený orgán je na tuto skutečnost upozorňován opakovaně formou těchto vyhodnocení, i v případě pořizování územně plánovacích dokumentací jiných obcí. Vzhledem k tomu, že tato problematika nastává stále znovu, byl dotčený orgán požádán písemností pod č. j. ORÚP 81535/17 – SPIS 2158/2016/MMě o vydání navazujícího stanoviska včetně zdůvodnění, proč k tomuto kroku pořizovatel přistoupil. Tato žádost byla doručena dotčenému orgánu 21. 12. 2017, proto pořizovatel nepřistoupil ke stanovení nové lhůty pro vydání stanoviska. Na vědomí byla tato žádost doručena dne 21. 12. 2017 i Krajskému úřadu Kraje Vysočina. Dotčený orgán však na tuto žádost nereagoval. Pořizovatel tak vyhodnotil, že dotčený orgán nemá zájem na zlepšení spolupráce mezi orgány veřejné správy a nehodlá plnit povinnosti

pro něj z platné legislativy vyplývající. K další komunikaci s dotčeným orgánem tak pořizovatel již nepřistoupil a nadále pracoval alespoň s již obdrženým vadným stanoviskem.

Pořizovatel ve webové aplikaci České geologické služby na https://mapy.geology.cz/udaje_o_uzemi/ ověřil výskyt příslušných údajů o území ve všech třech katastrálních územích obce Rouchovany. Ověřením byl potvrzen výskyt pouze poddolovaných území z minulých těžeb ev. č. 3361 a 3379 uvedených ve stanovisku. Pořizovatel však doplňuje, že poddolované území s ev. č. 3379 se nevyskytuje jen v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan, ale i v katastrálním území Rouchovany. Poddolované území 3379 je v koordinačním výkrese Územního plánu Rouchovany zakresleno, je tímto územním plánem respektováno. Poddolované území 3361 však v koordinačním výkrese zakresleno není. V textové části odůvodnění uvedeno jest, je tedy koncepcí respektováno.

Pokyn projektantovi: Do koordinačního výkresu doplnit údaj o území – bodové poddolované území s evidenčním číslem 3361.

Ministerstvo dopravy, Odbor 210

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Ministerstvo dopravy uplatňuje stanoviska z hlediska dálnic, rychlostních komunikací a silnic I. třídy. Správním územím Rouchovany neprochází žádná z uvedených pozemních komunikací. Ministerstvo dopravy dále uplatňuje dle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska zájmů a záměrů ve věcech drah. Správním územím Rouchovany neprochází železniční dráha. Zájmy letecké dopravy hájí také Ministerstvo obrany ČR, jehož stanovisko je uvedeno níže. Vodní doprava se v řešeném území neprovozuje.

Ministerstvo obrany

Č.j.: 79781/2017-8201-OÚZ-BR

Datum: 22.01.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku sdělil, že souhlasí s předloženou územně plánovací dokumentací.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č.j.: MPO 78699/2017

Datum: 27.12.2017

Dotčený orgán ve svém stanovisku sdělil, že k projednávanému návrhu územního plánu nemá připomínky, jelikož se v katastrálních územích obce nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Územím obce Rouchovany prochází silnice II. třídy č. 396 a 399 a silnice III. třídy č. 4006, 15249 a 39913. Pro silnici II. třídy č. 399 je ZÚR navržena homogenizace (DK26), která je vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Jelikož však nebyla doposud provedena, je nadále v návrhu územního plánu navržen koridor pro dopravní infrastrukturu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Č.j.: KUJI 9997/2018

OZPZ 930/2016

Datum: 01.02.2018

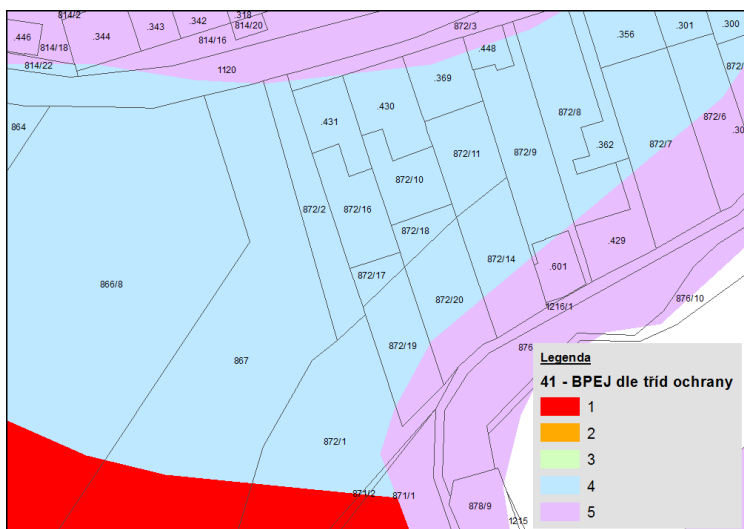
Dotčený orgán z hlediska ochrany ZPF udělil kladné stanovisko.

Dále v odůvodnění svého stanoviska dotčený orgán uvedl:

- A) požadavek na prověření vymezení zastavěného území (parcela p. č. 924/1 a 635 v k. ú. Rouchovany),
- B) nesouhlas s vymezením stabilizovaného funkčního využití SV na parcele p. č. 108 v k. ú. Rouchovany,
- C) požadavek na upřesnění vymezení etapizace (75%, plocha Z1.2 a Z1.3) – zajistit soulad jednotlivých částí textové části výroku návrhu,
- D) u plochy Z5.4 upozornil dotčený orgán na nesrovnalost textové a grafické části v odlišnosti stanovení třídy ochrany.

Vyhodnocení: Pořizovatel ověřil dotčeným orgánem zmíněné nesoulady textové části územního plánu a stav uvedených parcel ve srovnání s vymezením zastavěného území v návrhu a ustanovením § 58 stavebního zákona a pro body A) až C) neuvádí pořizovatel další bližší rozbor stanoviska a přímo stanovuje níže uvedené pokyny pro úpravu návrhu.

Schéma 1



V případě bodu D) ověřil pořizovatel skutečnosti o předmětných parcelách v katastru nemovitostí a v datech dostupných pořizovateli z územně analytických podkladů. Na základě tohoto ověření konstatuje pořizovatel, že plocha Z5.4 je přibližně v rozsahu 1,5% plochy na půdách V. třídy ochrany a v rozsahu zbylých 98,5% na půdách ve IV. třídě ochrany. Toto zjištění demonstuje pořizovatel schématem uvedeným nad tímto odstavcem a dodává, že data bonitovaných půdně ekologických jednotek ve schématu jsou zdrojovými daty Státního pozemkového úřadu a jsou aktuální k 1. 1. 2018. Začlenění BPEJ do tříd ochrany bylo provedeno pořizovatelem v rámci evidence údajů o území pro územně analytické podklady a to v souladu se zněním vyhlášky č.48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Z nahlížení do katastru nemovitostí byly pořizovatelem zjištěny totožné údaje. Pro plochu Z5.4 tedy bude nutné revidovat tabulku vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v příloze č. 1 odůvodnění územního plánu. Pořizovatel prověřil stav grafické části odůvodnění územního plánu a konstatuje, že polygony bonitovaných půdně ekologických jednotek zařazených do tříd ochrany jsou ve výkrese záboru půdního fondu zapracovány správně v souladu s daty územně analytických podkladů.

Pokyn projektantovi:

- znovu prověřit potřebu vymezení parcel p. č. 924/1, 635 a 108 v k. ú. Rouchovany jako součást zastavěného území a podrobněji jejich zařazení do zastavěného území zdůvodnit, popřípadě tyto parcely z polygonu zastavěného území vyjmout a v případě potřeby je vymežit jako zastavitelné plochy,
- na základě závěrů projektanta učiněných k první odrážce znovu prověřit stanovení funkčního využití plochy na parcele p. č. 108 v k. ú. Rouchovany a případně vymežit funkci jinou (z pohledu využití sousedních parcel se nabízí např. plocha ZS),
- v textové části územního plánu uvést do souladu tabulku odstavce 182 se zněním odstavce 183:
 - v odstavci 183 stanovit míru vyčerpání ploch v I. etapě na 75%,
 - v odstavci 183 doplnit v první větě do závorky zastavitelnou plochu Z1.3,
- v tabulce vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF v Příloze č. 1 odůvodnění územního plánu zrevidovat hodnoty záboru pro plochu Z5.4 s ohledem na správné začlenění do příslušných tříd ochrany.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Č.j.: KUJI 6799/2018
OŽPZ 169/2018 No-4

Datum: 24.01.2018

Dotčený orgán z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že kompetence vyjadřovat se k návrhu územního plánu v této oblasti má příslušný místní vodoprávní úřad, tj. Městský úřad Třebíč.

Vyhodnocení: Krajský úřad není v oblasti ochrany vod dotčeným orgánem, ze stanoviska tak nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Č.j.: KUJI 6797/2018

OŽPZ 169/2018 No-3

Datum: 24.01.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany lesů vyslovil:

- souhlas s vymezením plochy Z3.1 a Z3.2,
- souhlas s vymezením koridoru dopravní infrastruktury DK26,
- požadavek na dopracování návrhu ve smyslu záboru PUPFL pro plochu Z1.6.

Vyhodnocení: Požadavek na dopracování návrhu ve smyslu záboru PUPFL pro plochu Z1.6 odůvodnil dotčený orgán chybějícím zdůvodněním záměru a chybějícím vyhodnocením předpokládaných důsledků navrhovaného řešení.

Pořizovatel prověřil stav katastru nemovitostí a konstatuje, že část plochy Z1.6 se nachází na parcele p. č. 876/15 v k. ú. Rouchovany, která je vedena katastrem nemovitostí jako ostatní plocha a jedná se o parcelu, která není součástí zemědělského půdního fondu; zbylá část plochy je vymezena na parcele p. č. 876/1 v k. ú. Rouchovany, která je lesním pozemkem. V doposud platném Územním plánu Rouchovany je parcela p. č. 876/15 vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, která však není součástí zastavěného území. V rámci plochy Z1.6 tak bude nutné znovu prověřit a rozhodnout, zda bude plocha považována za plochu převzatou z dosavadního územního plánu či nikoliv a zda je tedy vhodné upravit znění bodu a) poslední odrážky na straně 105 textové části odůvodnění návrhu.

Po detailním prostudování odůvodnění návrhu územního plánu konstatuje pořizovatel, že v textové části odůvodnění K.2. ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA není blíže popsán navrhovaný zábor PUPFL v rámci části parcely 876/1, která je součástí zastavitelné plochy Z1.6 a není tak uvedeno zdůvodnění tohoto navrhovaného záboru především s ohledem k ustanovení § 14 odstavce 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Bude tak nutné ze strany projektanta do této části textové části odůvodnění územního plánu doplnit zdůvodnění záboru PUPFL zastavitelné plochy Z1.6, tedy na části parcely p. č. 876/1 v k. ú. Rouchovany.

Dne 6. 3. 2018 se u pořizovatele konalo jednání s určeným zastupitelem a projektantem, na kterém projektant osvětlil důvody vymezení předmětné plochy a předpokládaného záboru PUPFL. Hlavním důvodem předpokládaného záboru je fakt, že tato část parcely p. č. 876/1 není ve skutečnosti využívána jako lesní pozemek, ba dokonce se na ní nachází stavba typu garáže. Tato informace byla potvrzena i určeným zastupitelem a taktéž ověřena z leteckých snímků pořizovatelem. Problematika je patrná na následujícím schématu.

Schéma 2



Projektant tak stojí před problematikou rozdílnosti údajů evidovaných katastrem nemovitostí a stavem v území. Z pohledu pořizovatele je řešení projednaného návrhu jako jediné rozumné řešení. Souhlasit lze s dotčeným orgánem v názoru, že zdůvodnění tohoto řešení je nedostatečné.

Pokyn projektantovi:

- *znovu prověřit znění bodu a) poslední odrážky na straně 105 textové části odůvodnění návrhu (tedy potřebu uvedení plochy Z1.6 jako plochy převzaté z dosavadního územního plánu) vzhledem k výše uvedenému vyhodnocení, resp. popisu stavu v území a současně platné ÚPD,*
- *doplnit do bodu K.2. textové části odůvodnění návrhu vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL v rámci zastavitelné plochy Z1.6, tedy podrobně zdůvodnit návrh řešení na části parcely p. č. 876/1 v k. ú. Rouchovany.*

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Č.j.: KUJI 10068/2018

OZPZ 930/2016

Datum: 01.02.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany přírody a krajiny sdělil, že návrh respektuje zájmy ochrany přírody v působnosti Krajského úřadu Kraje Vysočina a po posouzení souladu s obecně známými skutečnostmi konstatuje, že s předloženým návrhem souhlasí. Dotčený orgán upozornil, že věcně a místně příslušným orgánem ochrany krajiny a přírody z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších zájmů chráněných podle zákona o ochraně přírody a krajiny je Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí.

Vyhodnocení: *Věcně a místně příslušný Odbor životního prostředí Městského úřadu Třebíč byl jednotlivě obeznámen s konáním společného jednání, viz. níže.*

Ze stanoviska tedy nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny

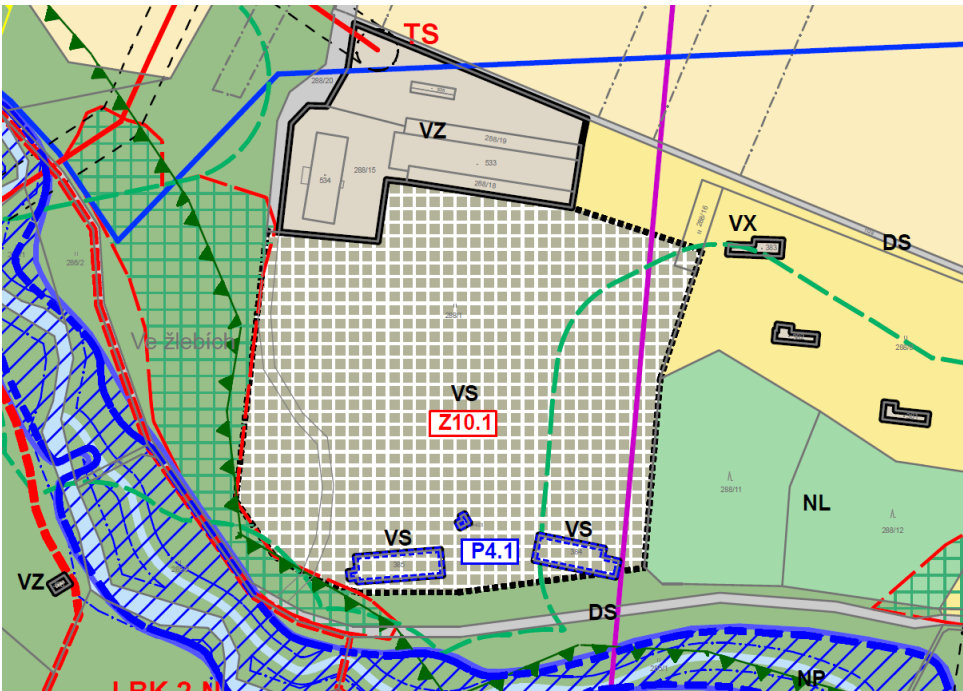
Č.j.: OŽP 9358/18 – SPIS OŽP/1565/2018/Eu

Datum: 07.02.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku vyslovil nesouhlas s rozšířením zastavitelné plochy Z 10.1 – plocha smíšená výrobní. Svůj nesouhlas zdůvodnil bezprostřední blízkostí evidované lokality „U Kravína“ s výskytem stepních trávníků a vzácných a ohrožených druhů. Dotčený orgán požaduje ponechat západní hranici zastavitelné plochy v podobě vymezení v současně platném územním plánu.

Vyhodnocení: *Pořizovatel prověřil předmětnou problematiku z pohledu vymezení zastavitelných ploch v návrhu nového územního plánu, z pohledu existence limitů v území a dále hodnot v území uvedených v územně analytických podkladech. Zastavitelná plocha Z10.1 s funkčním využitím smíšené výroby je vymezena zhruba ve stejném rozsahu jako v doposud platném územním plánu. Oproti současnému stavu však plocha svůj rozsah zmenšila směrem z jižní strany a nedoléhá tak až ke stávající komunikaci. Naopak na západní straně byla plocha zvětšena. Po detailnějším ověření zdrojových dat ÚAP pořizovatel zjistil, že vymezená zastavitelná plocha Z10.1 částečně zasahuje do evidované lokality „U Kravína“, tedy lokality s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů. Následující schéma zobrazuje návrh vymezení zastavitelné plochy Z10.1 tak, jak byl projednáván v rámci společného jednání.*

Schéma 3



Z následujícího schématu (Schéma 4), které zobrazuje aktuální podobu katastrální mapy včetně vnitřní kresby a polohu a rozsah evidované lokality tak, jak byla úřadu územního plánování poskytnuta pro územně analytické podklady, je jednoznačné, že dochází k ovlivnění evidované lokality zastavitelnou plochou Z10.1.

Primárním, a tedy hlavním, úkolem bude zabránění průniku těchto dvou ploch. Sekundárním úkolem by pak mělo být nalezení jiného vhodného řešení tak, aby nedocházelo ani k případnému ovlivnění evidované lokality činností v zastavitelné ploše. Vyplývá z toho tedy, že bude nutné najít jiné řešení vymezení zastavitelné plochy, popřípadě zastavitelných ploch.

Schéma 4



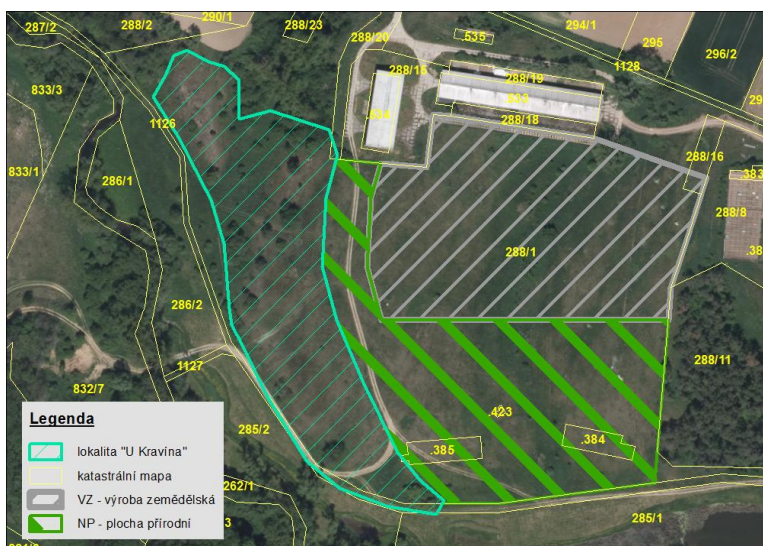
Lze však otevřít diskuzi, především vzhledem k funkčnímu využití této zastavitelné plochy, směrem k budoucímu využívání parcel. V tomto směru chápe pořizovatel obavy dotčeného orgánu, že právě s ohledem na funkční využití zastavitelné plochy je pravděpodobně ovlivnění evidované lokality ve smyslu být i nechtěného zásahu do předmětu ochrany. Ze striktně legislativního hlediska se jeví vymezení zastavitelné plochy v pořádku, avšak z pohledu případného dopadu činností, jenž by byl zapříčiněn právě bezprostřední blízkostí plochy smíšené výroby a mohl by mít pro evidovanou lokalitu a tedy i výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů fatální následky, se jeví toto vymezení ne zcela šťastné. Avšak nikoliv vadné.

Pořizovatel tedy doporučuje v tomto směru klást větší důraz na ochranu evidované lokality, tedy nejen ve smyslu zabránění překryvu vymezené plochy výroby s předmětnou lokalitou, ale i s ohledem na činnosti v této ploše stanovené a tedy i s ohledem na případný „přeshraniční“ dopad těchto činností na předmět ochrany.

Pořizovatel ověřil stav současné katastrální mapy v místě předmětné problematiky. Stav je patrný z výše uvedeného schématu č. 4. Vyplývá z něj, že značná část evidované lokality i navrhované zastavitelné plochy je součástí parcely s p. č. 288/1 (trvalý travní porost, k. ú. Rouchovany) ve vlastnictví obce Rouchovany. Pouze vnitřní kresbou je odlišena aktivně užívaná komunikace, kterou lze definovat jako polní cestu, popřípadě účelovou komunikaci. Jako samostatná parcela však v katastru nemovitostí vymezena není.

Dne 6. 3. 2018 se u pořizovatele konalo jednání s určeným zastupitelem a projektantem, na kterém byla přítomným osvětlena problematika. Závěrem jednání pak byla dohoda na nejvhodnější úpravu předmětné lokality. Zastavitelná plocha Z10.1 bude plošně zmenšena výrazně z jižní strany a nepatrně ze strany západní. V prostoru mezi evidovanou lokalitou „U Kravína“ a zastavitelnou plochou Z10.1 bude navrženo tzv. nárazníkové pásmo, tedy přírodní plocha, s největší pravděpodobností plocha NP. Vzhledem k současnému využívání přilehlého zastavěného území a zde i vymezené stabilizované funkce výroby zemědělské, bude i využití plochy Z10.1 upraveno na funkci výroby zemědělské VZ. Zbývající část plochy, tedy po zmenšení rozsahu z jižní strany, bude tato vymezena obdobně jako nárazníkové pásmo, tedy stabilizovaná plocha přírodní NP. Pouze orientační grafický výstup vyplývající z této dohody je zřejmý na následujícím schématu.

Schéma 5



Cílem hledání kompromisu by tak měl být především odraz reality v území a přizpůsobení vymezení ploch takovým způsobem, aby bylo možno část předmětné parcely využívat jako plochu výroby a část chránit jako evidovanou lokalitu.

Pokyn projektantovi:

- *užít aktuální stav polohy a rozsahu evidované lokality „U Kravína“ jako podklad pro další řešení,*
- *prověřit stav předmětného území a nalézt vhodnější řešení ve vymezení zastavitelné plochy Z10.1 s ohledem na výskyt evidované lokality, s ohledem k reálnému stavu v území a na podkladu závěrů učiněných na jednání dne 6. 3. 2018 a blíže rozvedených výše ve vyhodnocení,*
- *prověřit vhodnost vymezení funkčního využití předmětné zastavitelné plochy – prověřit, zda by byla výroba zemědělská pro daný stav a vývoj území vhodnější.*

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, vodní hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: *Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.*

Komentář pořizovatele: *Dotčený orgán chrání zejména zájmy vodního zákona. Od současně platného Územního plánu Rouchovany se koncepční způsob zásobování vodou a odkanalizování výrazně nemění.*

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, lesní hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: *Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.*

Komentář pořizovatele: *Dotčený orgán chrání zejména zájmy lesního zákona z hlediska ochrany pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL), tj. i pozemků ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Návrh v případě vymezených zastavitelných ploch respektuje navazující porosty a neohrožuje jejich stabilitu.*

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: *Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.*

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury (úsek památkové péče)

Č.j.: OŠK 79840/17 – SPIS 954/2018/OI

Datum: 19.01.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku uvedl dva požadavky na úpravu návrhu:

- doplnit do koordinačního výkresu vyznačení nemovité kulturní památky „škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala“ (č. p. 59 v k. ú. Šemíkovice),
- vyjmout z textové části věž (p. č. st. 150, k. ú. Rouchovany).

Vyhodnocení: Pořizovatel ověřil předmětnou problematiku v památkovém katalogu kulturních památek Národního památkového ústavu (http://pamatkovykatalog.cz/*.*) a v návrhu Územního plánu Rouchovany včetně jeho odůvodnění. S názory dotčeného orgánu se ztotožňuje.

Po ověření existence nemovitých kulturních památek na území obce Rouchovany konstatuje pořizovatel, že dotčeným orgánem uvedené číslo ÚSKP pro nemovitou kulturní památku „škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala“ je chybné. Památkový katalog eviduje tuto památku pod číslem ÚSKP 45158/7-3073. V případě věže konstatuje pořizovatel, že je skutečně součástí nemovité kulturní památky „kostel Nanebevzetí Panny Marie s věží“. Tato kulturní památka je souborem nemovitostí nacházejících se na parcelách st. 149 a st. 150 v k. ú. Rouchovany. Je tedy nepotřebné uvádět v textové části územního plánu věž na parcele st. 150 jako architektonicky cennou stavbu, kterou je nutné chránit nad rámec výčtu nemovitých kulturních památek.

Pokyn projektantovi:

- v koordinačním výkresu doplnit vyznačení nemovité kulturní památky „škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala“,
- z textové části (územního plánu i odůvodnění) vyjmout zmínku o věži na parcele st. 150 jako samostatné nemovitosti a ponechat ji pouze jako součást souboru nemovitostí nemovité kulturní památky „kostel Nanebevzetí Panny Marie s věží“,
- u nemovité kulturní památky „socha sv. Jana Nepomuckého“ upravit číslo ÚSKP na 41074/7-3037.

Městský úřad Třebíč, Odbor dopravy a komunálních služeb

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – územní pracoviště Třebíč

Č.j.: KHSV/28600/2017/TR/HOK/Slá

Datum: 02.02.2018

Orgán ochrany veřejného zdraví ve svém stanovisku uvedl souhlas s návrhem územního plánu s odůvodněním, že projednávaná dokumentace je v souladu s požadavky zákona o ochraně veřejného zdraví.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Č.j.: SBS 41354/2017

Datum: 13.12.2017

Dotčený orgán ve svém stanovisku uvedl, že nemá k návrhu územního plánu žádné námítky, jelikož v řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy.

Vyhodnocení: Dotčený orgán uvedl, že nemá k návrhu Územního plánu Rouchovany námítky, vycházejíce však z neexistujícího návrhu. Pořizovatel tak usuzuje z toho, že stanovisko bylo pořizovateli doručeno dne 13. 12. 2017, avšak návrh pro společné jednání byl zveřejněn v době od 20. 12. 2017 do 5. 2. 2018. Znění tohoto stanoviska je pak irelevantní vzhledem k tomu, že bylo vydáno přede dnem zveřejnění předmětného návrhu. Dotčený orgán tak nemohl při vydání stanoviska vycházet ze skutečností obsažených v předmětném návrhu. Mimo to, v pozvánce ke společnému jednání (oznámení pod č. j. ORÚP 77811/17 – SPIS 2158/2016/MMě) byl dotčený orgán výslovně upozorněn na skutečnost vyplývající ze stavebního zákona a to, že stanoviska se uplatňují ve lhůtě 30 dnů po společném jednání. Taktéž jsou dotčené orgány v předmětném oznámení upozorňovány, že jejich stanovisko má být v duchu hodnocení souladu projednávaného návrhu s předměty ochrany dotčeného orgánu, nikoliv konstatování obecně platných faktů. Dotčený orgán je na tuto skutečnost upozorňován opakovaně formou těchto vyhodnocení, i v případě pořizování územně plánovacích dokumentací jiných obcí. Vzhledem k tomu, že tato problematika nastává stále znovu, byl dotčený orgán požádán písemností pod č. j. ORÚP 81109/17 – SPIS 2158/2016/MMě o vydání navazujícího stanoviska včetně zdůvodnění, proč k tomuto kroku pořizovatel přistoupil. Tato žádost byla doručena dotčenému orgánu 21. 12. 2017, proto pořizovatel nepřistoupil ke stanovení nové lhůty pro vydání stanoviska. Na vědomí byla tato žádost doručena dne 21. 12. 2017 i Krajskému úřadu Kraje Vysočina.

Dotčený orgán na tuto žádost reagoval telefonickou komunikací a následně i vydáním navazujícího stanoviska.

Č.j.: SBS 00080/2018

Datum: 09.01.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku uvedl, že nemá k návrhu územního plánu žádné námítky, jelikož v řešeném území nejsou dotčeny zájmy státní báňské správy.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Státní pozemkový úřad, pobočka Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Pořizovatel ověřil stav pozemkových úprav v katastrálních územích obce Rouchovany a konstatuje, že ke dni 29. 12. 2010 byly do katastru nemovitostí zapsány Jednoduché pozemkové úpravy Rouchovany.

Pokyn projektantovi: V textové části odůvodnění územního plánu uvést, zda byl návrh zpracován v souladu s jednoduchými pozemkovými úpravami zapsanými v katastru nemovitostí.

Krajská veterinární správa Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Kraj Vysočina

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Dle informací Správy úložišť radioaktivních odpadů, [online], ze dne 26. 2. 2018, dostupné na <https://www.surao.cz/hlubinne-uloziste/zkoumane-lokality-se-spravni-uzemi-obce-Rouchovany> nachází mimo průzkumná území.

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k návrhu územního plánu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

6.3. Soulad se stanovisky uplatněnými v řízení o územním plánu podle § 52 a § 53 stavebního zákona

6.3.1. Veřejné projednání

Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VII

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Ministerstvo životního prostředí uplatňuje stanoviska z hlediska výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózních zdrojů a chráněných ložiskových území. Od společného jednání došlo v předmětné územně plánovací dokumentaci k úpravám, které zajišťují soulad se stanoviskem Ministerstva životního prostředí uplatněného v rámci společného jednání – tedy bylo doplněno do návrhu bodové poddolované území s evidenčním číslem 3361.

Ministerstvo dopravy, Odbor 210

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Ministerstvo dopravy uplatňuje stanoviska z hlediska dálnic, rychlostních komunikací a silnic I. třídy, dále uplatňuje stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska zájmů a záměrů ve věcech drah, vodní a letecké dopravy. Od společného jednání nedošlo v předmětné územně plánovací dokumentaci k úpravám, které by měly dopad na zájmy chráněné tímto dotčeným orgánem.

Ministerstvo obrany

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Ministerstvo obrany uplatňuje stanoviska z hlediska obrany státu, ochrany zařízení a staveb sloužících pro obranu státu a pro vojenskou leteckou dopravu. Od společného jednání nedošlo v předmětné územně plánovací dokumentaci k úpravám, které by měly dopad na zájmy chráněné tímto dotčeným orgánem.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

Č.j.: MPO 57624/2018

Datum: 20.08.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku sdělil, že k projednávanému návrhu územního plánu nemá připomínky, jelikož se v katastrálních územích obce nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Komentář pořizovatele: Dotčený orgán uplatňuje stanoviska z hlediska zájmů a záměrů silnic II. a III. třídy. Od společného jednání nedošlo v předmětné územně plánovací dokumentaci k úpravám, které by měly dopad na zájmy chráněné tímto dotčeným orgánem.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany ZPF

Č.j.: KUJI 69286/2018

OŽPZ 930/2016

Datum: 18.09.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu udělil kladné stanovisko k částem měněným od společného jednání.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany přírody a krajiny

Č.j.: KUJI 69286/2018

OŽPZ 930/2016

Datum: 18.09.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany přírody a krajiny udělil kladné stanovisko k částem měněným od společného jednání. V odůvodnění pouze uvedl poznámku, že jsou v lokalitě U Kravína evidovány ohrožené druhy rostlin a že úprava návrhu spočívající ve zmenšení plochy výroby od společného jednání přispívá k omezení dotčení uvedené lokality. Dále pak uvedl obecně platná pravidla činností v blízkosti takovéto lokality.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany vodního hospodářství

Č.j.: KUJI 66013/2018

OŽPZ 1563/2018

Datum: 05.09.2018

Správní orgán ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, sdělil, že kompetence vyjadřovat se k návrhu územního plánu v této oblasti má příslušný místní vodoprávní úřad, tj. Městský úřad Třebíč.

Vyhodnocení: Krajský úřad není v oblasti ochrany vod dotčeným orgánem, ze stanoviska tak nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství

Orgán ochrany PUPFL

Č.j.: KUJI 66012/2018
OŽPZ 1563/2018 No-2

Datum: 05.09.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany lesů sdělil, že souhlasí s vymezením ploch majících dopad (předpokládaný zábor) na PUPFL. Výslovně ve stanovisku souhlasil s vymezením ploch Z1.6, Z3.1, Z3.2 a koridorem DK26.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí

Orgán ochrany přírody a krajiny

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí

Orgán ochrany vodního hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí

Orgán ochrany PUPFL

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí

Orgán ochrany odpadového hospodářství

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury (úsek památkové péče)

Č.j.: OŠK 50327/18 – SPIS 10014/2018/OI

Datum: 14.09.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče sdělil, že nemá k úpravám provedeným od společného jednání žádné požadavky. Ve svém zdůvodnění uvedl požadavky předchozího stanoviska, tedy uplatněné v rámci společného jednání a svým nynějším souhlasným stanoviskem potvrdil splnění těchto požadavků.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Městský úřad Třebíč, Odbor dopravy

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina – územní pracoviště Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

Č.j.: SBS 24399/2018

Datum: 14.08.2018

Dotčený orgán ve svém stanovisku uvedl, že nemá k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu žádné námítky, jelikož návrhem územního plánu není dotčen vrchní dozor státní báňské správy.

Ve svém stanovisku dále dotčený orgán uvedl, že se v řešeném území nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná hornickým způsobem – dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Vyhodnocení: Ze stanoviska nevyplývají žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Státní pozemkový úřad, pobočka Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Krajská veterinární správa Kraje Vysočina, územní pracoviště Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Kraj Vysočina

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: *Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.*

Státní úřad pro jadernou bezpečnost

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: *Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.*

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč

Dotčený orgán neuplatnil ve stanovené lhůtě stanovisko k upravenému a posouzenému návrhu.

Vyhodnocení: *Stanovisko nebylo vydáno, tudíž nejsou žádné pokyny pro úpravu předmětného návrhu.*

**6.3.2. Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách -
§ 53 odstavec 1 stavebního zákona**

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU JAKO NADŘÍZENÉHO ORGÁNU

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování

31.10.2018	KUJI 73660/2018 OUP 121/2016 – 11	Ing. Zapletal
31.10.2018	ORÚP 70119/18- SPIS 2158/2016/MT	

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k návrhu Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil předložené podání a

souhlasí

s návrhem Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Odůvodnění

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Oddělení Úřad územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Rouchovany dle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložil dne 3. 10. 2018 Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“), dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany (dále jen „návrh“).

Dle návrhu byla v průběhu pořizování Územního plánu Rouchovany uplatněna 1 námitka.

Krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, na základě ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona předložený návrh Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany posoudil tak, že návrh nebude mít žádný vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, návaznost na územní plány sousedních obcí, a rovněž není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 schválené vládou dne 15. 4. 2015 (PÚR ČR) ani se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

Krajský úřad konstatuje, že k návrhu Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany nemá žádné připomínky ani požadavky na jejich doplnění.

Vyhodnocení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování jako nadřízený orgán v projednávání návrhu vyhodnocení námítky konstatuje, že návrh nebude mít vliv na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, není v rozporu s PÚR ČR v znění Aktualizace č. 1 a není v rozporu se ZÚR Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.

II. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Městský úřad Třebíč, Odbor školství a kultury, úsek státní památkové péče

15.10.2018	OŠK 61584/2018 – SPIS 11089/2018	Bc. Oliva
	OUP 121/2016 – 11	
16.10.2018	ORÚP 66513/18- SPIS 2158/2016/MT	

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury (dále jen „městský úřad“), jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje ve věci návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany toto **stanovisko**:

Městský úřad nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany z hlediska ochrany zájmů státní památkové péče **žádné požadavky**.

Odůvodnění:

Území obce Rouchovany (k. ú. Heřmanice u Rouchovan, k. ú. Rouchovany, k. ú. Šemíkovice, okres Třebíč) je územím s nemovitými kulturními památkami. Námitka uplatněná Povodím Moravy, s. p., k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Rouchovany se nedotýká zájmů státní památkové péče. Městský úřad tedy neshledal důvod k uplatnění případných požadavků k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany.

Vyhodnocení:

Městský úřad Třebíč, odbor školství a kultury nemá k návrhu rozhodnutí vyhodnocení námítky žádné požadavky.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství

- Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu

30.10.2018	KUJI 80741/2018	Ing. Vopálka
	OZPZ 930/2016	
30.10.2018	ORÚP 69775/18- SPIS 2158/2016/MT	

...

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán dle § 17a písmene a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), na základě oznámení, které jsme obdrželi dne 10. 2018, vydává stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu ÚP Rouchovany souhlasíme.

- Z hlediska ochrany přírody a krajiny

30.10.2018	KUJI 80741/2018	Ing. Vopálka
	OZPZ 930/2016	
30.10.2018	ORÚP 69775/18- SPIS 2158/2016/MT	

...

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o OPK“) vydává stanovisko z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu:

S předloženým návrhem rozhodnutí o námitce uplatněné k návrhu ÚP Rouchovany souhlasíme.

- Z hlediska lesního a vodního zákona

29.10.2018	KUJI 80448/2018	Bc. Novotná, Ing, Pokorná
	OZPZ 1820/2018	
30.10.2018	ORÚP 69763/18- SPIS 2158/2016/MT	

Vyjádření k rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rouchovany

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) obdržel oznámení o rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rouchovany (dále jen „návrh“). Krajský úřad po seznámení se s tímto návrhem uvádí následující:

Z hlediska působnosti krajského úřadu podle § 48a, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“).

Z návrhu nevyplývá, že na pozemky určené k plnění funkcí lesa by měly být umístovány rekreační nebo sportovní stavby a také se nejedná o územní plán obce s rozšířenou působností, proto nemá krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, připomínek.

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do působnosti krajského úřadu podle § 107 odst. 1 písm. a) vodního zákona patří uplatňovat stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Vyjadřovat se k výše uvedenému návrhu je v kompetenci příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností, tj. Městského úřadu Třebíč, odboru životního prostředí.

Vyhodnocení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství s přeloženým návrhem vyhodnocení námitky souhlasí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina

08.10.2018

SBS 31131/2018

Ing. Kleprlík

08.10.2018

ORÚP 64513/18 - SPIS 2158/2016/MT

K Vaší výzvě ze dne 24. 9. 2018 výše uvedené značky, která byla na zdejší úřad doručena dne 4. 10. 2018 a je zaevidována pod ě. j. SBS 31131/2018, Vám Obvodní báňský úřad pro území krajů Libereckého a Vysočina (dále jen „OBÚ se sídlem v Liberci“), jako dotčený orgán státní báňské správy dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, tímto vydává v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko**k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rouchovany****dle § 53 stavebního zákona.****Odůvodnění:**

Obvodní báňský úřad jako dotčený orgán při pořízení územního plánu vyhodnotil návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rouchovany ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Na základě tohoto vyhodnocení s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Rouchovany souhlasí.

Dále konstatuje, že se k dnešnímu dni v řešeném území návrhu Územního plánu Rouchovany nenachází dobývací prostory, není prováděna hornická činnost ani činnost prováděná návrhu hornickým způsobem - dobývání ložisek nevyhrazených nerostů.

Vyhodnocení:

Obvodní báňský úřad vydal k návrhu vyhodnocení námítky souhlasné stanovisko.

Ministerstvo průmyslu a obchodu

05.10.2018

MPO 72070/2018

Mgr. Slabá

05.10.2018

ORÚP 64264/18 – SPIS 2158/2016/MT

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k „Návrhu rozhodnutí o námítkách“ uplatněných k návrhu Územního plánu Rouchovany podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí o námítkách **souhlasíme**.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nenachází žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Vyhodnocení:

Ministerstvo průmyslu a obchodu souhlasí s vyhodnocení námítky.

III. DOTČENÉ ORGÁNY, KTERÉ BYLY OBESLÁNY, ALE SVÉ STANOVISKO NEUPLATNILY

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského 1, 674 01 Třebíč
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Kraj Vysočina, Rantířovská 22, 568 05 Jihlava
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Třebíč, Bráfova tř. 31, 674 01 Třebíč.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí – úsek ochrany ovzduší, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
- Městský úřad Třebíč, Odbor dopravy a komunálních služeb, Karlovo náměstí 104/55, 674 01 Třebíč
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí – technická ochrana ŽP a ekologie krajiny – odpadové hospodářství, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč

- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, odd. technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny, úsek ochrany přírody, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč
- Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, odd. státní správy lesů, myslivosti a služeb v životním prostředí, Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč
- Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství Masarykovo náměstí 116/6, 674 01 Třebíč
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Třebíč, Bráfova 1, 674 01 Třebíč
- Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a územního plánu, Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
- Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Kraj Vysočina, Tolstého 15, 586 01 Jihlava
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha
- Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odd. ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Mezírka 1, 602 00 Brno

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU KRAJE VYSOČINA

Krajský úřad Kraje Vysočina jako nadřízený orgán na úseku územního plánování posoudil po obdržení všech stanovisek a připomínek návrh Územního plánu Rouchovany z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina.

- 7.1 Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odstavce 7 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Č.j.: KUJI 15520/2018

OUP 121/2016-7

Datum: 27.03.2018

Krajský úřad ve svém stanovisku vyslovil nesouhlas s předloženým návrhem Územního plánu Rouchovany. Zahájit řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona je tak možné až po předložení k opětovnému posouzení a na základě potvrzení o odstranění nedostatků.

Krajský úřad ve svém stanovisku vyslovil následující:

- požaduje doplnit odůvodnění souladu návrhu s článkem (142), (150a) a (167) PÚR,
- hlavní využití plochy VT (funkční využití územní rezervy určené pro rozšíření EDU) je definováno jako využití „s potenciálně možným vlivem na veřejné zdraví a zatížení životního prostředí“, současně ale „tyto vlivy nesmí snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách stabilizovaných a plochách změn, ve kterých je hlavní a přípustné využití definováno jako obytné a rekreační ve všech formách“. Vzhledem ke stávajícímu i plánovanému specifickému využití plochy VT (EDU) nelze na celém území obce vyloučit, že v žádném případě nedojde k negativnímu ovlivnění funkcí bydlení a rekreace. Tento vliv bude zkoumán v procesu SEA a EIA, kdy bude komplexně vyhodnocen dopad plánovaného rozšíření EDU na okolní prostředí. Udržitelný rozvoj území je u záměrů řešených v zásadách územního rozvoje nutné vnímat nejen z pohledu lokálních, ale rovněž i nadmístních zájmů. Na základě tohoto sdělení požaduje krajský úřad upravit způsob využití plochy VT tak, aby apriori nebyl eliminován záměr, který by mohl v jakékoli míře snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení v plochách bydlení a rekreace. Ve shodném duchu požaduje vyhodnotit i soulad návrhu ÚP s konkrétními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vymezení a zpřesnění koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu DK26 pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 je v souladu s požadavky ZÚR,
- koridory pro veřejně prospěšné stavby E04 pro nadzemní vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice Jihomoravského kraje, E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice a H01 pro dálkový horkovod Jaderná elektrárna Dukovany hranice Jihomoravského

kraje jsou v návrhu ÚP vymezeny a zpřesněny. Uvedené koridory technické infrastruktury jsou částečně vymezeny mimo rozsah stanovený ZÚR KrV,

- v ZÚR KrV je na území obce vymezena plocha pro veřejně prospěšné opatření U053 pro regionální biocentrum RBC Vilímkův mlýn. Vzhledem k marginálnímu dopadu na území obce Rouchovany, byla plocha pro toto veřejně prospěšné opatření zpřesněna mimo území obce Rouchovany,
- v návrhu ÚP je vymezena a zpřesněna plocha územní rezervy R1 –VT pro prověření budoucího umístění stavby rozšíření EDU. Obdobně jako koridory technické infrastruktury je i plocha územní rezervy částečně vymezena nad rámec ZÚR KrV. Vymezení a zpřesnění plochy územní rezervy R1-VT požadujeme uvést do souladu s nadřazenou dokumentací. Návrh ÚP obsahuje podmínky využití území dotčené územní rezervou,
- vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro krajinné typy je součástí dokumentace. Návrh ÚP je v souladu s hlavním cílovým využitím krajiny, se zásadami pro činnost v území a se zásadami pro rozhodování o změnách v území, které jsou v ZÚR KrV stanoveny pro dotčené typy krajiny. V případě překryvu krajiny lesozemědělské ostatní, lesní a zemědělské intenzivní s vymezenou plochou územní rezervy R1-VT pro rozšíření EDU nelze do doby upřesnění záměru EDU zajistit plnění zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území v dotčeném území,
- vyhodnocení souladu návrhu ÚP se stanovenými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro oblast krajinného rázu je součástí dokumentace. Návrh ÚP je v souladu s obecnými a specifickými zásadami pro činnost v území a rozhodování o změnách v území stanovenými pro tuto oblast krajinného rázu,
- doporučujeme do odůvodnění návrhu ÚP doplnit také fakt, že 30. 12. 2017 nabyla účinnosti aktualizace č. 5 ZÚR KrV. Tato aktualizace se území obce Rouchovany nijak nedotýká,
- z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme soulad návrhu ÚP s platnou územně plánovací dokumentací sousedních obcí v případě dopravní infrastruktury. Z hlediska širších vztahů je u technické infrastruktury v návrhu ÚP konstatována nenávaznost na územně plánovací dokumentaci obcí Hrotovice, Slavětice a Dukovany s tím, že návaznost bude zajištěna změnou ÚPD příslušných obcí. K tomu krajský úřad dodává, že v případě obce Dukovany je v současné době pořizována Změna č. 1 ÚP Dukovany, jejíž součástí je i řešení úpravy koridorů technické infrastruktury. Dále konstatujeme, že ÚP Hrotovice účinný od 4. 9. 2015 je zpracovaný v souladu s nadřazenou dokumentací a zároveň je zajištěna návaznost na posuzovaný návrh ÚP Rouchovany, pouze v ÚP Hrotovice došlo ke zpřesnění (zúžení) navrhované koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu E10 nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice – R Jemnice – R Dačice. Návrh ÚP požadujeme v tomto bodu upravit. V návrhu ÚP zjištěné nenávaznosti ÚSES na území sousedních obcí jsou odpovídajícím způsobem vyhodnoceny. Náprava tohoto stavu je možná po zpřesnění záměru EDU v rámci nadřazené dokumentace a následném vyhodnocení možností bezkolizního vymezení ploch a koridorů prvků ÚSES nejen na území obce Rouchovany, ale i navazujících obcí.

Vyhodnocení: Pořizovatel s určeným zastupitelem prověřili návrh Územního plánu Rouchovany ve vztahu k namítaným bodům stanoviska krajského úřadu a stanovují následující pokyny projektantovi k úpravě návrhu za účelem odstranění nedostatků.

Pokyn projektantovi:

- doplnit odůvodnění souladu návrhu ÚP Rouchovany s článkem (142), (150a) a (167) PÚR,
- upravit podmínky hlavního využití plochy výroby a skladování (těžký průmysl a energetika) – VT tak, aby nedocházelo k vzájemnému rozporu (pořizovatel doporučuje vyjmout podmínku vyloučení snižování kvality prostředí v plochách s obytnou a rekreační funkcí),
- na základě předchozího bodu upravit i vyhodnocení souladu návrhu ÚP s konkrétními prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- do souladu se ZÚR uvést vymezení koridorů pro veřejně prospěšné stavby E04, E10 a H01 – upravit tedy grafickou část tak, aby zpřesněním průběhu koridorů nedocházelo k vybočení z mezí stanovených příslušnými vymezenými koridory v ZÚR,
- do souladu se ZÚR uvést vymezení plochy územní rezervy pro rozšíření JEDu – upravit tedy grafickou část tak, aby zpřesněním plochy územní rezervy nedocházelo k vybočení z mezí stanovených příslušnou plochou územní rezervy v ZÚR,
- v textové části odůvodnění doplnit soulad s úplným zněním ZÚR – tedy včetně nově účinné Aktualizace č. 5,
- v případě souladu návrhu s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí upravit předmětné vyhodnocení takto: z konstatování o budoucím zajištění návaznosti ÚPD sousedních obcí změnou příslušné ÚPD vypustit Hrotovice a pro ně samostatně konstatovat, že návaznost na ZÚR je již zajištěna a že koridor E10 je v ÚP Hrotovice zpřesněn v podobě zúžení části navrhovaného koridoru; dále pak znovu prověřit, zda je koridor E10 v návrhu ÚP Rouchovany v souladu s již vymezeným koridorem v ÚP Hrotovice, respektive zda odpovídá rozsah a návaznost na zúžený hrotovický koridor, a vyhodnocení tohoto souladu výslovně uvést v textové části odůvodnění.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku krajského úřadu podle § 50 odstavce 7 stavebního zákona byl krajský úřad na základě ustanovení § 50 odstavce 8 stavebního zákona pořizovatelem požádán po úpravě návrhu o vydání potvrzení o odstranění nedostatků. Toto potvrzení bylo pořizovateli doručeno souhlasné v tomto znění:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování

Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Č.j.: KUJI 48343/2018

OUP 121/2016-9

Datum: 25.07.2018

Krajský úřad ve svém stanovisku vyslovil souhlas s předloženým upraveným návrhem Územního plánu Rouchovany. Potvrdil tímto stanoviskem odstranění nedostatků a na základě provedeného posouzení konstatoval, že lze zahájit řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona.

V závěru pouze poznamenal nadbytečnost vyhodnocení souladu dokumentace s bodem 150i) PÚR.

- 7.2 Stanovisko krajského úřadu podle § 52 odstavce 3 stavebního zákona

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Oddělení územního plánování

Č.j.: KUJI 82947/2018
OUP 121/2016 - 12

Datum:27.11.2018

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který dle ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) je zmocněn uplatnit stanovisko k částem řešení Územního plánu Rouchovany (dále též „ÚP“), které byly od společného jednání změněny.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu posoudil předložený návrh ÚP a

souhlasí

s upraveným návrhem ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Odůvodnění:

Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, odd. Úřad územního plánování, jako pořizovatel Územního plánu Rouchovany dle § 6 odst. 1 stavebního zákona, doručil Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“) dne 7. 11. 2018 dle §52, odst. 1 stavebního zákona (řízení o územním plánu) žádost o stanovisko krajského úřadu, jakožto nadřízeného orgánu. Tento mimořádný postup pořizovatel zvolil z důvodu administrativní chyby při oznamování zahájení řízení o Územním plánu Rouchovany, kdy nebyl krajský úřad obeslán. K tomu krajský úřad uvádí, že ačkoliv nebyl přesně dodržen legislativou daný postup pořízení územně plánovací dokumentace, pořizovatel následnými kroky dostatečným a odpovídajícím způsobem napravil tuto procesní nedokonalost.

Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízený orgán uplatňuje dle § 52 odst. 3 stavebního zákona stanovisko k částem řešení upraveného návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny.

Podkladem pro stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování byla dokumentace pro řízení o návrhu ÚP Rouchovany zpracovaná společností DISprojekt s.r.o., projektantem Ing. arch. Milanem Grygarem (6/2018).

Krajský úřad Kraje Vysočina posoudil upravený návrh ÚP k veřejnému projednání a konstatuje, že v návrhu

ÚP byly změněny části řešení, které mají vliv na koordinaci využití území s ohledem na širší vztahy v území a soulad se Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizací č. 1,2, 3 a 5.

V návrhu pro veřejné projednání došlo k úpravě či doplnění vyhodnocení souladu návrhu ÚP s PÚR a ZÚR KrV, úpravě regulativů plochy VT, úpravě vymezení koridorů E04 a H01 a plochy územní rezervy R1-VT. Dále byl v návrhu ÚP upraven, resp. zpřesněn koridor E10 pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice tak, aby parametricky navazoval na koridor vymezený v platném ÚP Hrotovice.

Krajský úřad k uvedenému konstatuje, že způsob vymezení a zpřesnění koridoru je v souladu s požadavky ZÚR KrV. Toto krajský úřad konstatoval již ve svém stanovisku č.j. KUJI 48343/2018 ze dne 25. 7. 2018 k žádosti o odstranění nedostatků dle § 51 odst. 7 stavebního zákona.

Krajský úřad neshledal, že by byly v návrhu ÚP pro veřejné projednání provedeny další úpravy, které by se dotýkaly zájmů krajského úřadu, tj. zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s PÚR ČR a ZÚR KrV a které by byly nad rámec úprav provedených v dokumentaci pro odstranění nedostatků po společném jednání.

I nadále požadujeme upravit doplňované vyhodnocení souladu návrhu ÚP s čl. 150i) PÚR, neboť v případě koridoru pro dvojité vedení 400 kV Dasný - Slavětice a Slavětice - Čebín doposud nebyla prověřena účelnost a reálnost rozvojového záměru.

Krajský úřad k projednávané dokumentaci nemá, kromě výše uvedeného, další připomínky

Vyhodnocení: *Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování vydal dodatečné stanovisko k řízení o návrhu územního plánu. Ve svém stanovisku konstatuje mimořádný postup pořizovatele z důvodu administrativní chyby a zároveň souhlasí s upraveným návrhem ÚP z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Požadavek krajského úřadu bude zapracován do návrhu Územního plánu Rouchovany.*

8. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

8.1. Rozhodnutí o námitkách uplatněných v řízení o územním plánu dle § 52 odstavce 3 stavebního zákona

8.1.1. Veřejné projednání

Povodí Moravy, s. p.

Č.j.: PM-20721/2018/5203/Mnov

Datum: 18.09.2018

Organizace ve své písemnosti sdělila, že záměr (tím je patrně myšlena koncepce zásobování vodou a odvádění a čištění odpadních vod – „poznámka pořizovatele“) je možný s ohledem na zájmy platného Národního plánu povodí Dunaje a Plánu dílčího povodí Dyje. Závěrem organizace uvedla, že s návrhem souhlasí za předpokladu zohlednění následujících připomínek:

- 1) stanovit a respektovat ochranná pásma podzemních vodních zdrojů,
- 2) stanovit volné manipulační a ochranné pruhy podél vodních toků, podél VVT Rouchovanka zachovat manipulační pruh šířky min. 8 m oboustranně, u malých vodních toků respektovat pruh v minimální šířce 6 m oboustranně,
- 3) nenarušovat přirozenou a přírodě blízkou morfologii a ekologické parametry vodních toků, zatrubnit jen ve zcela výjimečných, skutečně nezbytných případech, kdy neexistuje jiné variantní řešení a takové řešení je ve veřejném zájmu,
- 4) veškerá dotčení vodních toků jednotlivými záměry je třeba v rámci správního řízení projednat se správcem příslušných vodních toků,
- 5) nakládání se srážkovými vodami řešit v souladu s § 5 a § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., tedy dešťové vody přednostně vsakovat a využívat pro zálivku,
- 6) nově budovaná splašková kanalizace bude důsledně projektována jako oddílná, stávající objekty budou mít povinnost se na tuto kanalizaci napojit,
- 7) pro přechodné řešení likvidace splaškových vod do doby napojení na nově budované úseky splaškové kanalizace napojené na ČOV Rouchovany preferujeme v první řadě akumulaci v bezodtokých jímkách na vyvážení, popřípadě dočasné řešení domovní ČOV s odtokem do recipientu. S vypouštěním předčištěných odpadních vod do podzemí nebudeme souhlasit. Lokální ČOV s vypouštěním předčištěných vod do recipientu je možné pouze mimořádně u stávajících objektů bez možnosti napojit se na veřejnou kanalizaci.

Posouzení písemnosti pořizovatelem:

Na základě ustanovení § 52 odstavce 2 a § 23a stavebního zákona a po opětovném ověření seznamu oprávněných investorů zveřejněném Krajským úřadem Kraje Vysočina konstatuje pořizovatel, že organizace je oprávněným investorem a tudíž jí podaná písemnost je považována za námitku. Pořizovatel dále přezkoumal podanou písemnost v souladu se zněním ustanovení § 37 odstavce 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ustanovení § 52 odstavce 2 a 3 stavebního zákona. Písemnost byla doručena pořizovateli v písemné podobě dne 18. 9. 2018 s uvedením názvu podatele a adresy jeho sídla. Písemnost byla pořizovateli doručena ve lhůtě stanovené pro uplatnění námitek a připomínek k upravenému a posouzenému návrhu Územního plánu Rouchovany. V textu písemnosti je pak specifikováno, kterého předmětu se námitka týká. V tomto smyslu písemnost splňuje požadavky výše uvedeného právního předpisu. Závěrem přezkoumání splnění zákonných povinností

podatele konstatuje pořizovatel, že námitka obsahuje potřebné údaje, ze kterých je možné identifikovat podatele i rozsah jeho námítky. Námitka tedy je přijata.

Návrh rozhodnutí Zastupitelstva obce Rouchovany o námitce Povodí Moravy, s. p.:

Zastupitelstvo obce Rouchovany námitku Povodí Moravy, s. p., podanou dne 18. 9. 2018 v celém rozsahu **zamítá.**

Odůvodnění návrhu rozhodnutí:

K věcnému obsahu námítky pak sděluje pořizovatel následující. Organizace si svůj souhlas s předloženým návrhem územního plánu podmínila splněním požadavků. Pořizovatel tak v tomto smyslu uvádí vyhodnocení po jednotlivých bodech požadavků organizace.

- ad 1) Ke stanovení a zajištění kontroly nad respektováním ochranného pásma vodního zdroje je příslušný Městský úřad Třebíč jako speciální stavební úřad (vodoprávní úřad). Územně plánovací činnost procesně nezajišťuje vymezení nového ochranného pásma. V tomto směru tak nelze oprávněnému investorovi vyhovět. **Tato část námítky se tedy zamítá.**
- ad 2) Výklad § 49 vodního zákona dotčenou organizací je poněkud mylný. V celém vodním zákoně není nikde stanoven pojem „manipulační pásmo“. Obdobně žádný z vodních toků nepoživá ochrany v podobě ochranného pásma, které by vyplývalo z legislativních předpisů. V § 49 jsou pouze uvedena práva správců vodních toků při správě vodních toků a to v podobě možnosti užívání pozemků sousedících s pozemky vodních toků do určité vzdálenosti od břehové čáry dle druhu vodního toku a to pouze po předchozím projednání s vlastníky pozemků. Ustanovení § 49 vodního zákona v žádném případě nestanovuje povinnosti či jiná pravidla pro vymezení funkčních ploch v územním plánu. Obdobně jsou v § 51 odstavci 1 vodního zákona uvedeny povinnosti vlastníků pozemků sousedících s koryty vodních toků. Projektant tak je oprávněn, pokud to bude nutné, vymežovat funkční plochy na celém území obce včetně pozemků sousedících s pozemky vodních toků. Samotné umístění stavby a tedy i případné narušení tzv. manipulačního pásma je řešeno s jiným správním orgánem v jiném správním řízení a míru tohoto narušení je nutné posuzovat až na základě předloženého záměru a tedy charakteru stavby a způsobu jejího užívání. Vzhledem k tomu, že tedy již legislativa zajišťuje jistou formu respektování okolí vodních toků, není úkolem územně plánovací činnosti tyto povinnosti duplikovat v územně plánovací dokumentaci. **Tato část námítky se tedy zamítá.**
- ad 3) Koncepce krajiny je v územním plánu řešena. V souběhu s nastavenými regulacemi pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití je ochrana přírody a krajiny zajištěna, tedy včetně vodních toků. Konkrétní případy nelze územně plánovací činností pojmout, je totiž třeba mít na paměti podrobnost a měřítko územního plánu. Ke konkrétním případům, například uvedeným oprávněným investorem v této námitce, je možné se ze strany oprávněného investora vyjadřovat a klást si tyto podmínky až v rámci správního řízení stavebního úřadu. Lze tedy konstatovat, že v mezích, legislativou nastavených podrobností pro územně plánovací činnost, je již v územním plánu ochrana vodních toků zajištěna. **Tato část námítky se tak zamítá.**

- ad 4) Tento požadavek oprávněného investora je jistě oprávněný, avšak nelze jej aplikovat v žádné podobě do územního plánu. V tomto případě by jednalo o procesní námitku, kterou nelze v územním plánu žádnou činnost podmiňovat, ani na ni odkazovat. Projednání záměru ve správním řízení s oprávněným investorem (správcem vodního toku) je právem účastníka správního řízení, které platí bez ohledu na to, zda je taková poznámka v územním plánu uvedena či nikoliv. Proto je taková námitka považována za procesní a nelze ji do územního plánu uvést. **Tato část námítky se tedy zamítá.**
- ad 5) Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb. je zajištěn, je potvrzeno v odůvodnění územního plánu na straně 55. Soulad ze zákonem č. 254/2001 Sb. je zajištěn, je potvrzeno v odůvodnění územního plánu na straně 56 a 70. Koncepce likvidace odpadních vod je řešena ve výrokové části územního plánu v bodě D.2 odstavci 24 na straně 14. Podrobné zdůvodnění nalezeného řešení ochrany před povodněmi a nakládáním s dešťovými vodami je uvedeno v odůvodnění územního plánu v části G.5.5. na straně 96. Požadavky oprávněného investora jsou tak již v územním plánu řešeny. **Tato část námítky se tedy zamítá.**
- ad 6) Územní plán není nástrojem k zajištění důslednosti projektů zpracovávaných pro správní řízení stavebního úřadu. Územní plán je koncepce. Vize obce o rozvoji a zajištění stávajících hodnot. Její reálné řešení, v podobě projektové dokumentace, je však až následné a soulad této projektové dokumentace s koncepcí stanovenou pro dané území a její důslednost jsou tak zajišťovány až v rámci správního řízení stavebního úřadu. Obsahem textové části ani grafické části tak nelze důslednost, o které hovoří oprávněný investor ve své námitce, zajistit. Analogické to je i s napojováním nových staveb na veřejnou kanalizační síť. Územní plán ve své koncepci odvádění a čištění odpadních vod uvádí řešení oddílné kanalizační sítě a pro speciální případy, popř. jako dočasnou možnost před napojením do veřejné kanalizační sítě, stanovuje možnost individuálního řešení v souladu s platnou legislativou. Více však pro tuto problematiku v územním plánu učinit nelze. Připojení stávajících objektů na veřejnou kanalizační síť nelze územním plánem nařídit. K tomuto je příslušný obecní úřad v přenesené působnosti, viz. § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. **Tato část námítky se tedy zamítá.**
- ad 7) Územní plán ve své koncepci odvádění a čištění odpadních vod uvádí řešení oddílné kanalizační sítě a pro speciální případy, popř. jako dočasnou možnost před napojením do veřejné kanalizační sítě, stanovuje možnost individuálního řešení v souladu s platnou legislativou. Povinnosti, které uvádí ve své námitce oprávněný investor, jsou povinnostmi stanovenými současně platnou legislativou, především tedy vodním zákonem a zákonem o vodovodech a kanalizacích, a kontrola nad dodržováním této legislativy u nových či stávajících staveb je zajišťována příslušnými orgány veřejné správy. Duplikovat tyto povinnosti v územních plánech je tak zbytečné a vzhledem k měnící se legislativě v čase je to taktéž nevhodné. Přílišná podrobnost územního plánu tak může být v některých případech spíše více na škodu než k užítku. Tento bod námítky opět tematicky spadá až do správního řízení stavebního úřadu, tedy do fáze projektování, povolování a realizace konkrétního záměru. **Tato část námítky se tedy zamítá.**

Vzhledem ke znění všech částí námítky a projednanému obsahu územního plánu je zřejmé, že oprávněný investor klade požadavky v duchu požadavků pro zpracování zadání územního plánu, čili projednávaným návrhem územního plánu se vůbec nezabýval. Tento univerzální taxativní výčet požadavků tak nelze považovat za takové námítky proti návrhu územního plánu, jaký měly splňovat smysl a účel podle ustanovení § 52 stavebního zákona.

S ohledem na vyhodnocení jednotlivých bodů námítky **se námítka v celém rozsahu navrhuje k zamítnutí.**

Vyhodnocení:

Vzhledem k uvedenému znění návrhu rozhodnutí o námítce se projektantovi nestanovují žádné pokyny pro úpravu návrhu.

9. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

9.1. Vyhodnocení připomínek uplatněných v části procesu pořizování dle § 50 odstavce 2 a 3 stavebního zákona

V souladu s ustanovením § 50 odstavce 3 stavebního zákona byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Ve lhůtě stanovené pořizovatelem podle stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

9.2. Připomínky pořizovatele k návrhu územního plánu v části procesu pořizování dle § 50 stavebního zákona

- prověřit nutnost uvádět v regulativech specifikaci směřující ke stabilizovaným plochám (jako například v odstavci 59c); ve své podstatě i bez této doplňující poznámky lze přestavby stávajících objektů činit pouze ve stabilizovaných plochách, jelikož v zastavitelné ploše se stávající stavba nacházet nemůže, pouze v případě využití zastavitelné plochy, avšak i v tomto případě se taková zastavitelná plocha stává plochou stabilizovanou bez ohledu na to, zda obec dostala svých povinností vyplývajících z ustanovení § 5 odstavce 6 stavebního zákona; v případě, že projektant vyhodnotí potřebu setrvání předmětné poznámky v regulativech, uvede v odůvodnění důvody, které ho k tomu vedly; v případě, že projektant vyhodnotí potřebu vypuštění předmětné poznámky z regulativů, prověří a zajistí její vypuštění v rozsahu celé textové části,
- v odstavci 68a blíže specifikovat „nespecifikované služby turistického ruchu“ nebo najít jiné vhodnější vyjádření předmětné regulace,
- prověřit případnou kolizi přípustného využití v odstavci 104d (byty správců – pohotovostní byty) s nepřípustným využitím v odstavci 105 (trvalé bydlení apod.) a při pozitivním nálezů najít jiné vhodnější vyjádření těchto regulativů,

- prověřit a případně upravit regulace funkčních ploch v odstavci 110 a dále z důvodu stanovených podmínek využití u těch ploch, u kterých současně není vymezeno podmíněně přípustné využití; pokud projektant vyhodnotí, že není na závalu podmiňovat hlavní popřípadě přípustné využití, bude nutné tuto myšlenkovou konstrukci promítnout v textové části odůvodnění,
- v odstavci 183 specifikovat pojem „vyčerpání“ z důvodu předběžné opatrnosti, popřípadě jej nahradit jiným pojmem; pořizovatel doporučuje upravit znění odstavce následovně:

„(183) Územní plán stanovuje podmínku možného využití zastavitelných ploch SV zařazených do II. etapy nejdříve v době, kdy bude minimálně 75% zastavitelných ploch SV v k. ú. Rouchovany zařazených do I. etapy využito (t. j. kdy součet rozlohy všech využitých částí zastavitelných ploch překročí 75% z celkové výměry zastavitelných ploch). Za využití částí zastavitelných ploch se považují zastavěné stavební pozemky včetně souvisejících pozemních komunikací a veřejných prostranství a stavební pozemky, na nichž byla v době posuzování využití prokazatelně zahájena výstavba hlavní stavby souboru staveb nebo přístavba již dokončené stavby a to v podobě alespoň provedených základových konstrukcí.“

9.3. Vyhodnocení připomínek uplatněných v řízení o územním plánu dle § 52 odstavce 3 stavebního zákona

9.3.1. Veřejné projednání

V souladu s ustanovením § 52 odstavce 1 stavebního zákona byl návrh územního plánu doručen veřejnou vyhláškou. Ve lhůtě stanovené pořizovatelem podle stavebního zákona nebyly uplatněny žádné připomínky.

10. POUČENÍ

Proti Územnímu plánu Rouchovany podle § 173 odstavce 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění (správní řád), nelze podat opravný prostředek.

Soulad opatření obecné povahy s právními předpisy lze posoudit v přezkumném řízení podle ustanovení § 174 odstavce 2 správního řádu.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odstavce 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desku.

Územní plán Rouchovany nelze změnit rozhodnutím podle § 97 odstavce 3 správního řádu.

V Třebíči dne 30. 11. 2018

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jana Sklenářová, v. r.

vedoucí oddělení

Úřad územního plánování