



LEGENDA - LIMITY A REGULATIVY	
<b>7</b>	PLOCHY A OZNAČENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD
<b>1+P</b>	MAX. POČET NADZEMNÍCH PODLAŽÍ + PODKROVÍ
<b>(max. 9,0 m)</b>	LIMITNÍ VÝŠKOVÁ HLADINA ZÁSTAVBY
<b>60 %</b>	KOEFICIENT ZASTAVITELNOSTI STAVEBNÍHO POZEMKU RD
	PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD OMEZENÉ ZASTAVITELNÉ - v uličním prostoru
	PLOCHY STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD OMEZENÉ ZASTAVITELNÉ - v zázemí staveb RD (zahrady)
	PLOCHY STAVEB TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou komunikačních ploch
	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ s převahou ploch zeleně a výměra
<b>KPvp = 0,5+ZTP</b>	KOEFICIENT PARKOVACÍHO A ODSTAVNÝCH PLOCH - VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ
<b>KPrd = 2,0</b>	KOEFICIENT PARKOVACÍHO A ODSTAVNÝCH PLOCH - RODINNÉ DOMY
	STAVEBNÍ ČÁRA ZÁVAZNÁ
	STAVEBNÍ ČÁRA LIMITNÍ - hranice max. dotčení stavebního pozemku nadzemní stavbou
	ULIČNÍ ČÁRA
	VNĚJŠÍ OPLOCENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ RD - v uličním prostoru
	PÁSMO LESA (50 m od katastrální hranice PUPFL)
	PROSTOROVÁ REGULACE
	OCHRANNÉ PÁSMO VN 22 KV
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE POZEMKŮ - KN AKTUÁLNÍ K DATU 1/3 2021

Pozn.: veškerá související zobrazená řešení nacházející se mimo hranice řešeného území vyplývají z jiných přípravných dokumentací v území, popř. jsou návrhem zpracovatele územní studie nad rámec předmětu řešení jako informativní, vyplývající z koncepce řešení širších územních vazeb, a nemohou být podkladem pro rozhodování o změnách v území.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ÚZEMNÍ STUDIE	
NÁZEV DOKUMENTACE:	Územní studie ROUCHOVANY - lokalita Za Plachovými
POŘIZOVATEL ÚZEMNÍ STUDIE:	Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP) Oddělení Úřad územního plánování (OÚÚP)
DATUM SCHVÁLENÍ MOŽNOSTI VYUŽITÍ:	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:	Mgr. Jana Sklenářová, vedoucí OÚÚP, pověřená vedením ORÚP

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území

ÚZEMNÍ STUDIE		
	<b>DISprojekt s.r.o.</b> HAVLÍČKOVO NÁBŘEŽÍ 37, 674 01 TŘEBÍČ IČO 60715227 DIČ CZ60715227 E-MAIL: DISPROJEKT@VOLNY.CZ TEL: +420 603 522 531	
VED. PROJEKTANT:	Ing.arch. Milan Grygar	STUPEŇ:
ZODP. PROJEKTANT:	Ing.arch. Milan Grygar	ÚzS
KRESLIL:	Ing. arch. Jana Fogašová, Bc. Jan Grygar	DATUM:
OBJEDNATEL:	Obec Rouchovany	03/2021
AKCE:	<b>Územní studie ROUCHOVANY</b> <b>lokalita Za Plachovými</b>	Č. ZAKÁZKY:
		50/2020
VÝKRES:	<b>REGULACE A LIMITY</b>	MĚŘÍTKO:
		1 : 1000
		Č. VÝKRESU:
		<b>7</b>