

# ÚZEMNÍ STUDIE PLOCHA PRO ROZŠÍŘENÍ JADERNÉ ELEKTRÁRNY DUKOVANY



## TEXTOVÁ ČÁST

**Květen 2023**

**OBJEDNATEL:** **Elektrárna Dukovany II, a. s.**  
Duhová 1444/2, 140 00 Praha 4, Michle

**POŘIZOVATEL:** **Městský úřad Třebíč**  
Odbor rozvoje a územního plánování  
oddělení Úřad územního plánování  
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

**ZPRACOVATEL:** **Jacobs Clean Energy s.r.o.**  
Křenová 58, 602 00 Brno

Zpracovatelský tým:

Zodpovědný projektant	Ing. arch. Pavel Šemora
Urbanistické řešení	autorizace ČKA 3495 .....
Dopravní a technická infrastruktura	Ing. arch. Pavel Šemora
Životní prostředí, ÚSES	Mgr. Jana Švábová Nezvalová
Kontroloval	Ing. Petr Vymazal

<b>Záznam o účinnosti územní studie</b>	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Jana Sklenářová	
Datum schválení možnosti využití	

**OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE**

**Textová část:**

<b>1. CÍLE A ÚČEL POŘIZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE .....</b>	<b>3</b>
<b>2. KAPITOLY V SOULADU S OBSAHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>3</b>
2.1 Vymezení zastavěného území.....	3
2.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
2.3 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
2.4 Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	4
2.5 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rereace, dobývání ložisek nerostných surovin .....	6
2.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	6
2.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	9
2.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	9
2.9 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona .....	9
2.10 vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	9
<b>3. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE.....</b>	<b>10</b>
3.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem... 10	
3.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování .....	16
3.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	18
3.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů .....	19
3.5 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení územní studie .....	20
3.6 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	20
3.7 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	20
3.8 Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	21
3.9 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	21
3.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	21

**Grafická část:**

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
1.	Širší vztahy	1 : 50 000
2.	Urbanistický návrh	1 : 10 000
3.	Veřejně prospěšné stavby	1 : 10 000
4.	Koordinační výkres	1 : 10 000

## 1. CÍLE A ÚČEL POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Cílem územní studie je prověřit rozčlenění plochy pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany (EDU) vymezené v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 5, č. 6, č. 4, č. 8 a č. 7 (dále jen ZÚR) na jednotlivé zastavitelné plochy včetně rámcového stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územní studie bude po jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro územně plánovací dokumentace dotčených obcí (Dukovany, Rouchovany a Slavětice).

Řešeným územím je plocha pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany vymezená v ZÚR, a to v jejím plném rozsahu. Řešené území zasahuje do katastrálních území Slavětice, Skryje nad Jihlavou, Lipňany u Skryjí, Dukovany, Rouchovany a Heřmanice u Rouchovan.

## 2. KAPITOLY V SOULADU S OBSAHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU

Jednotlivé kapitoly textové části územních plánů jsou naplněny jevy územní studie pro zapracování.

### 2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v územní studii převzato z platných územně plánovacích dokumentací a v rámci řešeného území upřesněno na aktuální hranice parcel.

### 2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

#### 2.2.1 Požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot

Za účelem ochrany krajinného rázu je třeba dodržovat tyto zásady:

- nové uvažované dominanty v krajině umisťovat v kontextu s již existujícími disturbancemi krajinného rázu, aby bylo minimalizováno narušení krajinného rázu dosud nedotčených území,
- v krajině jsou přípustné stavby (např. rozhleden, sakrálních staveb) v případě, že umocňují a spoluvytvářejí krajinný ráz,
- respektovat charakter přírodních horizontů okolních obcí.

#### 2.2.2 Požadavky na ochranu a rozvoj civilizačních hodnot

V rámci území dotčeného pásmem hygienické ochrany JE Dukovany:

- nelze umisťovat budovy sloužící k obytným účelům, tělovýchovná a rekreační zařízení a jakékoli průmyslové i jiné provozy a objekty, pokud tyto nebudou v přímém vztahu k provozu jaderné elektrárny,
- využití zemědělské půdy je podmíněno zajištěním dozimetrické kontroly tohoto území,
- je nutno umožnit umístění monitorovacích zařízení na kontrolu dešťových vod odváděných z území elektrárny a podzemních vod v okolí elektrárny.

### 2.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

#### 2.3.1 Urbanistická kompozice

Stávající areál Jaderné elektrárny Dukovany, i stavby pro její rozšíření, budou tvořit dominanty v území a tvořit technicistní krajinný ráz viditelný i z dálkových pohledů.

#### 2.3.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územní studie vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití, včetně ploch zastavitelných pro potřeby rozšíření EDU:

- dopravní infrastruktura – doprava silniční DS, pro umístění staveb především silniční dopravy, cyklostezek,
- technická infrastruktura – energetika TE, pro rozšíření elektrické rozvodny Slavětice,
- výroba a skladování – výroba těžká a energetika VT, pro rozšíření elektrárny Dukovany,
- výroba a skladování – výroba jiná VX, pro zařízení staveniště a uvedení elektrárny do provozu,
- výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie VX.1, pro umístění staveb a zařízení souvisejících s výrobou energie.

### 2.3.3 Zastavitelné plochy

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch:

Kód plochy	Ozn. plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Dotčené správní území	Typ VPS - VPO
VT	Z.1	výroba a skladování – výroba těžká a energetika	Dukovany, Rouchovany, Slavětice	
VX	Z.2	výroba a skladování – výroba jiná	Dukovany, Rouchovany	
VX	Z.3	výroba a skladování – výroba jiná	Dukovany, Rouchovany	
DS	Z.4	dopravní infrastruktura – doprava silniční	Slavětice	VD
DS	Z.5	dopravní infrastruktura – doprava silniční	Dukovany, Slavětice	
TE	Z.6	technická infrastruktura – energetika	Dukovany, Slavětice	VT
VX.1	Z.7	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany, Slavětice	
VX.1	Z.8	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Slavětice	
VX.1	Z.9	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Slavětice	
VX.1	Z.10	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany	
VX.1	Z.11	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany	
VX.1	Z.12	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Slavětice	
VX.1	Z.13	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Slavětice	
VX.1	Z.14	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Slavětice	
VX.1	Z.15	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany, Slavětice	
VX.1	Z.16	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany, Rouchovany	
VX.1	Z.17	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany	
VX.1	Z.18	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany, Rouchovany	
VX.1	Z.19	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany, Rouchovany	
VX.1	Z.20	výroba a skladování – stavby a zařízení výroby energie	Dukovany, Rouchovany	

### 2.3.4 Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou navrženy.

### 2.3.5 Systém sídelní zeleně

Plochy pro systém sídelní zeleně nejsou navrženy.

## 2.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 2.4.1 Koncepte dopravní infrastruktury

Je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/152 Nová Bystřice – Moravské Budějovice – Ivančice – Brno. Jsou vymezeny koridor a plocha dopravy pro přeložku silnice II/152, obchvat Slavětice.

Dále je vymezena plocha určená pro umístění trasy pro pěší a cyklisty západně od plochy pro rozšíření EDU.

Je vymezena plocha dopravy pro přeložení cyklotrasy č. 5175 a turistické trasy tak, aby nebyly v konfliktu se záměrem rozšíření elektrárny Dukovany.

Dále je nutné v rámci řešeného území zajistit přístup na pozemky a prostupnost území.

### 2.4.2 Koncepte technické infrastruktury

Je vymezena plocha pro rozšíření elektrické rozvodny Slavětice.

Je vymezen koridor pro výstavbu horkovodu z EDU.

Je vymezen koridor pro výstavbu souběžného elektrického vedení 400 kV Slavětice – Sokolnice.

Jsou vymezeny koridory pro výstavbu elektrických vedení 400 kV Kočín – Slavětice – Čebín.

Je vymezen koridor územní rezervy pro elektrické vedení 110 kV Slavětice – Moravské Budějovice.

V rámci vymezených ploch výroby pro stavby a zařízení výroby energie VX.1 lze realizovat všechny podpůrné stavby související s výrobou energie, zejména:

- přívod vody a nový vodojem pro zásobování elektrárny Dukovany vodou z vodní nádrže Mohelno,
- rozšíření čistírny odpadních vod (ČOV) a odvedení odpadních vod,
- odvedení dešťových vod do Skryjské nádrže,
- retenci a odvedení dešťových vod do Lipňanského a Heřmanického potoka, respektive do povodí Olešná,
- vyvedení výkonu elektrárny Dukovany do rozvodny Slavětice,
- elektrická a sdělovací vedení pro obsluhu ploch výroby.

### 2.4.3 Koncepce občanského vybavení

Územní studií nejsou navrženy plochy občanského vybavení.

### 2.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Územní studií nejsou navrženy plochy veřejných prostranství.

### 2.4.5 Koridory veřejné infrastruktury

Vymezeny jsou následující koridory pro umístění technické infrastruktury, CNZ – koridor vymezený nad plochami s rozdílným způsobem využití převzatý z nadřazené územně plánovací dokumentace, viz tabulka:

Kód využití	Označení koridoru	Popis využití koridoru	Dotčené správní území	Typ VPS - VPO
DS	CNZ.DK11a	Silniční doprava - homogenizace silnice II/152	Dukovany, Slavětice	VD
DS	CNZ.DK11b	Silniční doprava - silnice II/152 - obchvat Slavětice	Dukovany, Slavětice	VD
TE	CNZ.E04	Elektrické vedení – propojení rozveden Slavětice - Sokolnice	Dukovany, Rouchovany, Slavětice	VT
TE	CNZ.E04a	Elektrické vedení – propojení rozveden Slavětice – Čebín	Dukovany, Rouchovany, Slavětice	VT
TE	CNZ.E32	Elektrické vedení – propojení rozveden Slavětice – Kočín	Slavětice	VT
TX	CNZ.H01	Horkovod - vyvedení tepla	Dukovany, Rouchovany	VT

Stanovení podmínek pro využití koridorů:

Hlavní využití:

Dopravní stavby a zařízení s nimi související.

Energetická zařízení, vedení elektřiny a tepla a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících.

Přípustné využití:

Podmiňující nebo doplňující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

Pokud je slučitelné s hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv podstatně omezující hlavní využití.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální možná výška zástavby není stanovena.

Maximální zastavěná plocha a minimální zastoupení zeleně není stanoveno.

Územní studie stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dotčených překryvnými koridory dopravní a technické infrastruktury:

- respektovat využití koridorů pro realizaci tras a souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury,
- nepřipouštět stavby, opatření, zařízení a činnosti dle hlavního a přípustného využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci staveb dopravní a technické infrastruktury,
- působnost koridorů dopravní a technické infrastruktury končí realizací tras a souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Plochy s rozdílným způsobem využití nedotčené trasou nebo stavbou dopravní a technické infrastruktury budou využity dle stanovených podmínek pro jejich využití bez omezení.

## **2.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

### **2.5.1 Územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územní studie navrhuje úpravy ve vedení nadregionálního biokoridoru K 181 včetně vloženého lokálního biocentra tak, aby byl zajištěn soulad s nadřazenou dokumentací a koordinace se stavbami a zařízeními souvisejícími s výrobou energie.

Současně jsou navrženy k prověření části lokálních biokoridorů v souvislosti s vymezenými plochami výroby a rozšířením elektrické rozvodny Slavětice.

### **2.5.2 Ochrana krajinného rázu**

Nové uvažované dominanty v krajině umisťovat v kontextu s již existujícími disturbancemi krajinného rázu, aby bylo minimalizováno narušení krajinného rázu dosud nedotčených území.

Posilovat podíl vzrostlé zeleně ve volné krajině, sídlech i velkých areálech výroby.

V širších souvislostech s řešeným územím respektovat charakter přírodních horizontů okolních obcí.

## **2.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Tato kapitola stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití vymezených touto územní studií s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

V rámci územní studie jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (RZV) dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

Zastavitelné plochy, které nebudou využity pro stavby související s výrobou energie, budou po realizaci záměru vráceny svému původnímu využití.

Koridor vyvedení tepelného výkonu na hranice Jihomoravského kraje je vymezen v ploše technické infrastruktury. Návrh podmínek využití ploch RZV, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území pro zapracování do územních plánů okolních obcí:

### **2.6.1 Plochy dopravní infrastruktury**

#### **Doprava silniční - DS**

Hlavní využití:

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, především silniční.

Přípustné využití:

Objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití, ochranná a izolační zeleň, stavby protipovodňových opatření, prvky ÚSES, protierozní opatření.

Technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

Objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

### **Doprava drážní - DD**

#### Hlavní využití:

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, především železniční.

#### Přípustné využití:

Objekty a zařízení podmiňující nebo doplňující hlavní využití, ochranná a izolační zeleň, stavby protipovodňových opatření, prvky ÚSES, protierozní opatření.

Technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

Objekty a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Nejsou stanoveny.

## **2.6.2 Plochy technické infrastruktury**

### **Vodní hospodářství - TW**

#### Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro zásobování vodou, odkanalizování území a hospodaření s dešťovými vodami.

#### Přípustné využití:

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména parkovací a odstavná stání.

Technická infrastruktura.

Služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Prvky ÚSES, protierozní opatření.

#### Nepřípustné využití:

Bydlení, rekreace a tělovýchova.

Občanské vybavení, které by bylo činnostmi a zařízeními technické a dopravní vybavenosti rušeno nad míru přípustnou.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina pro zástavbu se nestanovuje. V odůvodněných případech může být zastavěnost až 100%.

### **Energetika - TE**

#### Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií.

#### Přípustné využití:

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání.

Technická infrastruktura.

Služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Prvky ÚSES, protierozní opatření.

#### Nepřípustné využití:

Bydlení, rekreace a tělovýchova.

Občanské vybavení, které by bylo činnostmi a zařízeními technické a dopravní vybavenosti rušeno nad míru přípustnou.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina pro zástavbu se nestanovuje. V odůvodněných případech může být zastavěnost až 100%.

### 2.6.3 Plochy výroby a skladování

#### Výroba těžká a energetika - VT

##### Hlavní využití:

Stavby technických zařízení pro výrobu elektrické energie a skladování, včetně všech doprovodných zařízení.

##### Přípustné využití:

Administrativní provozy, sociální zařízení a zařízení dopravní vybavenosti. Služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území. Dopravní a technická infrastruktura.

##### Nepřípustné využití:

Bydlení, rekreace a tělovýchova.

Nepřípustné jsou jakékoliv stavby, zařízení, činnosti a děje ohrožující nebo omezující bezpečný a bezporuchový provoz zařízení stanovených v hlavním a přípustném využití.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina pro zástavbu se nestanovuje. V odůvodněných případech může být zastavěnost až 100%.

#### Výroba jiná - VX

##### Hlavní využití:

Umísťování dočasných administrativních, technických, skladovacích a manipulačních zařízení, pro zařízení staveniště.

Stavby dočasného charakteru budou po ukončení výstavby a uvedení elektrárny do provozu zrekultivovány na zemědělský půdní fond, krajinnou zeleň nebo PUPFL.

##### Přípustné využití:

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura.

Stavby a zařízení spojené s výrobou energie a její distribucí.

Dočasné administrativní provozy, sociální zařízení, zařízení dopravní vybavenosti.

Služby bezprostředně spojené s hlavními činnostmi a zařízeními v tomto území.

##### Nepřípustné funkce:

Bydlení, rekreace a tělovýchova.

Zařízení, činnosti a děje, které by vylučovaly nebo znemožňovaly následnou rekultivaci tohoto území na zemědělský půdní fond.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina pro zástavbu se nestanovuje. V odůvodněných případech může být dočasná zastavitelnost až 100%.

#### Stavby a zařízení výroby energie – VX.1

##### Hlavní využití:

Stavby a zařízení spojené s výrobou energie a její distribucí.

##### Přípustné využití:

Stavby a zařízení dopravní infrastruktury, zejména hromadné garáže, parkovací a odstavná stání.

Technická infrastruktura.

Služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Prvky ÚSES, protierozní opatření.

##### Nepřípustné využití:

Bydlení, rekreace a tělovýchova.

Občanské vybavení, které by bylo činnostmi a zařízeními technické a dopravní vybavenosti rušeno nad míru přípustnou.

##### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina pro zástavbu se nestanovuje. V odůvodněných případech může být zastavěnost až 100%.



## 2.6.4 Plochy smíšené výrobní

### Všeobecné - HU

#### Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování.

#### Přípustné využití:

Administrativní provozy, sociální zařízení a zařízení dopravní vybavenosti.

Služby bezprostředně spojené s činnostmi a zařízeními v tomto území.

Dopravní a technická infrastruktura.

#### Nepřípustné využití:

Bydlení, rekreace a tělovýchova.

Funkce, které by byly činnostmi a zařízeními technické a dopravní vybavenosti rušeny nad míru přípustnou.

#### Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina pro zástavbu se nestanovuje. V odůvodněných případech může být zastavěnost až 100%.

## 2.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územní studie vymezuje následující plochy a koridory s možností vyvlastnění pozemků pro stavby:

Označení VPS	Popis VPS	Dotčené správní území
VD.DK11a	Homogenizace silnice II/152	Dukovany, Slavětice
VD.DK11b	Ochvat Slavětice na silnici II/152, včetně souvisejících staveb	Dukovany, Slavětice
VT.E03	Rozšíření rozvodny Slavětice, včetně souvisejících staveb	Dukovany, Slavětice
VT.E04	Elektrické vedení – propojení rozvoden Slavětice - Sokolnice	Dukovany, Rouchovany, Slavětice
VT.E04a	Elektrické vedení – propojení rozvoden Slavětice – Čebín	Dukovany, Rouchovany, Slavětice
VT.E32	Elektrické vedení – propojení rozvoden Slavětice – Kočín	Slavětice
VT.H01	Horkovod - vyvedení tepla	Dukovany, Rouchovany

## 2.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

S uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.

Územní studie stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nevymezuje.

## 2.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření územní studií nejsou stanovena.

## 2.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní studie vymezuje následující koridor územní rezervy:

Označení	Typ	Budoucí využití	Podmínky prověření	Dotčené správní území
R.1	TE	Elektrické vedení VVN 110 kV Slavětice – Moravské Budějovice	Dle nadřazené dokumentace	Slavětice

### 3. ODŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Část odůvodní řešení územní studie obsahuje povinné kapitoly odůvodnění územního plánu.

#### 3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

##### 3.1.1 Politika územního rozvoje České republiky

Územní studie respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, naposledy schválené dne 12. 7. 2021. Dotčené body:

##### Republikové priority všeobecně

Z hlediska účelu využití, velikosti areálu, specifické struktury staveb, velkého počtu pracovních příležitostí a návazností na dopravní a technickou infrastrukturu se jedná o jedinečnou lokalitu.

Rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany je dlouhodobě sledovaný záměr na republikové úrovni, který má svým provozem návaznosti na okolní státy, respektive na fungování evropské energetické soustavy.

V současnosti je EDU významnou dominantou v krajině, viditelnou z mnoha dálkových pohledů. Rozšíření EDU na navazujících pozemcích tak tuto udrží i podpoří v rámci lokality. Současně je tímto záměrem zajištěno, že tato dominanta nevznikne v nové poloze jinde na území ČR.

Z hlediska pracovních příležitostí je lokalita unikátní v počtu pracovníků přímo v místě i souvisejících pracovních míst. V současnosti se jedná o cca 3.000 pracovních míst v elektrárně a až 30.000 pracovních míst, která s provozem elektrárny souvisí.

V lokalitě bude dále zlepšena dopravní obslužnost silničních tras a dojde k posílení energetické soustavy včetně rozšíření trafostanice Slavětice. Současně se počítá se záměrem horkovodu zapojeného do sítě města Brna.

##### Specifické oblasti

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém republikového významu:

*SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.*

*Důvody vymezení:*

- a) Specifická oblast se specifickými problémy území republikového významu.*
- b) Potřeba řešit problém sucha, které je způsobeno nízkými úhrny srážek a vysokým výparem v kombinaci s malou zásobou povrchové a podzemní vody.*
- c) Potřeba řešit problém vysoké zranitelnosti podzemních vod, včetně přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod v období sucha.*
- d) Potřeba udržovat rovnováhu mezi množstvím disponibilních vodních zdrojů, požadavky na odběry vody a požadavky na minimální zůstatkové průtoky a minimální hladiny podzemní vody.*
- e) Potřeba zajistit dostatek pitné a užitkové vody pro obyvatelstvo, zemědělství, průmysl, lázeňství a služby.*
- f) Potřeba zajistit vodohospodářskou infrastrukturu pro zabezpečení požadavků na odběry vody s ohledem na proměnlivé hydrologické podmínky.*
- g) Potřeba věnovat větší pozornost suchu (meteorologickému, půdnímu, hydrologickému) z důvodu vyššího rizika stavu nedostatku vody ve srovnání s ostatním územím ČR.*
- h) Potřeba řešit a zajistit stabilní a odolnou zelenou infrastrukturu pro adaptaci území na změnu klimatu.*
- i) Potřeba zajistit účinné zadržení vody v krajině.*

*Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

*Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:*

- a) podporu přirozeného vodního režimu v krajině,*
- b) posilování odolnosti a rozvoj vodních zdrojů,*
- c) zajištění rovnováhy mezi užíváním vodních zdrojů a jejich přirozenou obnovitelností,*
- d) účinné snižování a odstraňování znečištění vody z plošných i bodových zdrojů znečištění, které omezují využívání povrchových a podzemních vod,*
- e) rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v proměnlivých hydrologických podmínkách (zejm. při nedostatku srážek, zmenšení průtoků ve vodních tocích poklesu vody v půdě a poklesu hladiny podzemních vod),*
- f) bránit zhoršování stavu vodních útvarů, úbytku mokřadů, větrné a vodní erozi půdy, degradaci a desertifikaci půdy,*

g) prohloubení koordinace územního plánování, krajinného plánování, vodohospodářského plánování a pozemkových úprav,

h) rozvoj zelené infrastruktury v zastavěném a nezastavěném území obcí a následnou péči o ní.

Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:

a) prověřit možnosti rozvoje vodohospodářské infrastruktury pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, vč. možnosti budování nových, zejm. povrchových zdrojů vody a cílenými programy a dotacemi podporovat rozvoj a údržbu této infrastruktury,

b) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření ke zvyšování retenčních schopností krajiny i urbanizovaných území,

c) cílenými programy a dotacemi podporovat k vodnímu režimu šetrné hospodaření v krajině, zejména vhodné osevní postupy, vhodnou skladbu plodin a vhodný způsob obdělávání půdy,

d) cílenými programy a dotacemi podporovat opatření vedoucí ke zmenšování velikosti půdních bloků, zejména orné půdy, jako důležitého faktoru ovlivňujícího odtokové poměry v území, zejména rychlost odtoku vody z krajiny a půdní erozi.

Zodpovídá: Ministerstvo zemědělství, Ministerstvo pro místní rozvoj, Ministerstvo životního prostředí, Ministerstvo Zdravotnictví, termín průběžně.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.

Zodpovídá: Hlavní město Praha, Středočeský kraj, Plzeňský kraj, Karlovarský kraj, Ústecký kraj, Liberecký kraj, Královéhradecký kraj, Pardubický kraj, Kraj Vysočina, Jihočeský kraj, Olomoucký kraj, Zlínský kraj, Jihomoravský kraj, Moravskoslezský kraj, termín průběžně.

Územní studie v souvislosti se problematikou ohrožení území suchem nenavrhuje žádná konkrétní opatření. V rámci současného i budoucího areálu budou dešťové vody přirozeně zadržovány a zasakovány na nezpevněných površích.

Územní studie v souladu s dokumentací k územnímu rozhodnutí vymezuje koridory pro odvod dešťových vod do recipientů v okolí budoucího areálu elektrárny včetně ploch pro jejich retenci. Vzhledem k tomu, že se jedná o specifický způsob využití území, kde lze předpokládat vyšší podíl zpevněných ploch, nelze všechny dešťové vody zadržovat v území, ale v kritických výskytech dešťových srážek musí být zajištěn jejich odvod.

Současně se předpokládá realizace trvalých a dočasných pojistných nádrží s usazovací funkcí pro účely zachycení případných úniků ropných látek a sedimentů do Skryjského, Heřmanického a Lipňanského potoka.

Podrobné řešení bude předmětem zpracování jednotlivých územních plánů dotčených obcí.

## **Plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry**

### **E12**

Vymezení: Koridor pro dvojitě vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice-Sokolnice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic Slavětice a Sokolnice.

Důvody vymezení: Plochy pro rozšíření elektrických stanic a koridor vedení z důvodu posílení spolehlivosti přenosové soustavy.

Koridor a plocha jsou zpřesněny v ZÚR jako koridor E04 a plocha E03.

Územní studie vymezuje plochu technické infrastruktury – energetika TE Z6 pro rozšíření trafostanice Slavětice a koridor technické infrastruktury CNZ-E04 pro elektrické vedení k propojení rozvodu Slavětice – Sokolnice.

#### **E4a**

*Vymezení: Plocha pro rozšíření včetně koridorů pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu včetně potřebné infrastruktury elektráren Temelín, Ledvice, Počeradky, Pruněřov, Tušimice, Dětmárovice, Mělník a Dukovany, včetně plochy vodní nádrže pro zajištění dlouhodobého provozu Dukovan (v případě její nezbytnosti) a koridorů pro propojení s nejbližší rozvodnou.*

*Důvody vymezení: Plocha a koridory pro obnovu stávajících nebo pro nové zdroje v lokalitách s vhodnými územními podmínkami a s potřebnou veřejnou infrastrukturou a podmínkami pro vyvedení jejich výkonu do přenosové soustavy.*

*Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady:*

*Provéřít reálnost, případně proveditelnost rozvojového záměru lokality pro umístění plochy vodní nádrže pro zajištění dlouho-dobého provozu Dukovan. Termín rok 2025.*

*Zodpovídá: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Ministerstvem životního prostředí, Ministerstvem zemědělství, dotčenými správními úřady a Krajem Vysočina a Jihomoravským krajem.*

Plocha pro rozšíření elektrárny Dukovany byla zpřesněna v ZÚR, stejně jako horkovod – v ZÚR jako koridor H01.

Územní studie vymezuje zastavitelné plochy výroby těžké a energetiky VT Z1 pro rozšíření EDU a jiné výroby VX Z2 a VX Z3 pro zařízení staveniště k rozšíření EDU.

Územní studie současně vymezuje plochy staveb a zařízení výroby energie VX.1, a dále koridor CNZ-H01 pro horkovod uvažovaný k napojení na síť města Brna.

#### **E20**

*Vymezení: Koridory pro dvojité vedení 400 kV Kočín-Dasný, Kočín–Slavětice a Slavětice–Čebín a souvisejících ploch pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Dasný, Kočín, Čebín a Slavětice.*

*Důvody vymezení: Koridory vedení a plochy elektrických stanic umožňující navýšení výkonu zdrojů, transport výkonu z výrobních oblastí do oblasti spotřeby a zajištění spotřeby spolehlivosti v oblasti jižní Moravy.*

*Úkoly pro územní plánování:*

*Na základě splněného úkolu ministerstva prověřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územních rezerv, případně vymezením koridorů a ploch.*

*Zodpovídá: Kraj Vysočina, Jihočeský kraj*

Koridor E20 není v ZÚR zapracován. V současné době je požizována Aktualizace č. 9 ZÚR, jejímž obsahem je i řešení koridoru E20.

Územní studie pro tento záměr vymezuje koridor v šířce 400 m upřesněný na stávající zástavbu obce Slavětice.

### **3.1.2 Územně plánovací dokumentace vydaná krajem**

Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina (dále jen ZÚR), ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, s účinností posledního vydání od 20. 10. 2021.

Územní studie respektuje následující priority územního plánování stanovené ZÚR, které se jí dotýkají v rámci jednotlivých kapitol:

#### **Stanovení priorit územního plánování Kraje Vysočina**

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.*

#### **Přínosy záměru pro kvalita životního prostředí:**

- prakticky nulová produkce skleníkových plynů (CO<sub>2</sub>),
- prakticky nulové znečišťování ovzduší pevnými částicemi,
- dlouhodobým provozem EDU prokázána neškodnost k životnímu prostředí,
- výhody vyplývající z již prověřené a ověřené lokality, existující zdroje surové vody v území,
- vyšším podílem výroby elektrické energie v jaderných elektrárnách dochází k úsporám ostatních energetických surovin, jako je např. hnědé a černé uhlí zejména pro chemický a farmaceutický průmysl,
- jaderná energetika šetří spotřebu fosilních paliv z neobnovitelných zdrojů,
- geologicky prověřená, bezpečná, stabilní lokalita mezi obcemi Dukovany, Rouchovany a Slavětice,
- potenciál využití odpadního tepla z EDU pro zásobování teplem města Brna.

**Přínosy záměru pro hospodářský rozvoj:**

- výroba elektřiny v jaderných elektrárnách je (ze všech současných kapacitních zdrojů) objektivně nejlevnější, neekonomičtější variantou,
- vysoká stabilita dodávek elektrické energie z jaderných zdrojů do elektroenergetické přenosové a distribuční soustavy,
- obnova a rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany by byly významnými příležitostmi pro uplatnění produkce českých firem (stavebnictví, strojírenství a další obory), následně by se pro tyto firmy otevřely nové možnosti i na zahraničních zakázkách podobného charakteru,
- v případě rozsáhlé investiční výstavby realizované v rámci obnovy, příp. i rozvoje Jaderné elektrárny Dukovany by vzniklo velké množství nových pracovních příležitostí a rozsáhlé příležitosti zakázek pro potenciální dodavatelské firmy,
- velmi významným faktorem je vliv na budoucí rozvoj podnikání, stimulace podnikatelských aktivit zejména v oblasti dodávek pro elektrárnu a v oblasti maloobchodu a služeb pro obyvatelstvo.

**Přínosy záměru pro sociální vztahy a podmínky:**

- pozitivní vztah obyvatel regionu k dalšímu rozvoji jaderné energetiky v lokalitě,
- zvýšení nabídky pracovních míst v regionu,
- potenciál rozvoje středního a vysokého školství,
- potenciál přílivu mladých vzdělaných obyvatel v rámci širšího zázemí Jaderné elektrárny Dukovany.

Jaderná elektrárna Dukovany je také civilizační hodnotou kraje.

Celkově lze konstatovat, že záměr rozšíření elektrárny Dukovany přesahuje významově hranice Kraje Vysočina, a má také pozitivní význam pro stabilitu elektroenergetické přenosové a distribuční soustavy ČR.

*(09a) Koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje území a s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje.*

Územní studie v rámci vymezených koridorů řeší i překryvy na navazující území Jihomoravského kraje.

**Plochy a koridory technické infrastruktury a související rozvojové záměry**

*ZÚR vymezují plochu pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany.*

*ZÚR stanovují pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:*

- a) v ÚPD obcí upřesnit vymezení plochy pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany takovým způsobem, aby byly zajištěny podmínky pro umístění této stavby;*
- b) v ploše pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění této stavby;*
- c) při upřesňování plochy pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany v ÚPD:*
  - c.1) řešit střet s dálkovým migračním koridorem;*
  - c.2) zajistit funkčnost nadregionálního biokoridoru K181 MH - K124.*

Ad a) Územní studie zpřesňuje vymezení ploch pro rozšíření EDU včetně ploch pro dočasné zařízení staveniště a uvedení nového zdroje do provozu v rámci ploch výroby a skladování – energetika VT a výroba jiná VX. Pro stavby a zařízení související s výrobou energie jsou vymezeny zastavitelné plochy VX.1.

Ad b) Plocha pro rozšíření jaderné elektrárny Dukovany vymezená v ZÚR je v rámci územní studie využita jako hranice řešeného území pro vymezení ploch potřebných pro realizaci rozšíření EDU včetně všech souvisejících staveb. V rámci plochy ze ZÚR lze v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití umísťovat stavby dle platných územních plánů dotčených obcí.

Ad c1) Vzhledem k tomu, že se do migračního koridoru umísťují především trasy podzemní nebo nadzemní technické infrastruktury (v souladu s vydaným závazným stanoviskem EIA k záměru Nový jaderný zdroj v lokalitě Dukovany), nebudou tyto nijak zásadně omezeny. Lokální rozšíření ploch technické infrastruktury opět umožní zachovat průchodnost migračního koridoru.

Ad c2) Biokoridor K181 – K124 Mohelno a koridory pro vodní hospodářství jsou zkoordinovány do vzájemného křížení, takže funkčnost nadregionálního biokoridoru bude zajištěna.

*ZÚR stanovují pro oblast dopravní infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování: v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb dopravní infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny.*

*ZÚR vymezují koridor silnice II/152 v šířce 80 m zahrnující:*

- a) koridor pro homogenizaci vybraného úseku stávajícího tahu;*

b) koridor pro umístění nové stavby obchvat II/152 Slavětice.

Veřejně prospěšné stavby DK11 v oblasti dopravy zahrnují:

a) koridor pro homogenizaci stávajícího tahu;

b) koridory pro umístění nových staveb.

Územní studie vymezuje zastavitelnou plochu silniční dopravy DS Z4 určenou pro realizaci obchvatu silnice II/152 obce Slavětice. Vzhledem k tomu, že je těleso obchvatu propáno do hranic parcel v katastru nemovitostí, není tato plocha zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Dále je vymezen koridor pro homogenizaci silnice II/152 i jako VPS.

ZÚR stanovují pro oblast technické infrastruktury tyto základní zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

e) v návrhových plochách a koridorech pro umístění staveb technické infrastruktury připustit umístění jiných staveb, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro niž jsou plocha či koridor vymezeny.

ZÚR vymezují tyto koridory a plochy pro umístění staveb nadřazené rozvodné soustavě ZVN a VVN o napětí 400 kV, respektive 110 kV:

b) plocha o výměře 120.000 m<sup>2</sup> pro umístění stavby rozvodny Slavětice,

c) koridor v šířce 300 m (v k.ú. Slavětice rozšířený až na 500 m) pro umístění stavby nadzemní vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice Jihomoravského kraje, včetně lokálního rozšíření koridoru pro rozšíření transformovny Slavětice.

ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb v oblasti energetiky:

E03 – Rozvodna Slavětice

E04 – Nadzemní vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice Jihomoravského kraje

ZÚR stanovují šířku koridorů pro umístění veřejně prospěšných staveb ve stejné šířce, v jaké jsou vymezeny odpovídající koridory technické infrastruktury, s případným zúžením či rozšířením v souladu s vymezením koridorů.

ZÚR stanovují výměru ploch pro umístění veřejně prospěšných staveb rozveden E03, E14, E17 a E19 – E22 na 120.000 m<sup>2</sup>.

Územní studie vymezuje plochu technické infrastruktury TE Z6 pro rozšíření rozvodny Slavětice a koridor technické infrastruktury CNZ-E04 pro nadzemní vedení z rozvodny Slavětice na území Jihomoravského kraje.

Dále je vymezen koridor pro elektrické vedení – propojení rozveden Slavětice – Kočín – Čebín CNZ-E20.

Všechny záměry jsou současně zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.

ZÚR vymezují koridor v šířce 400 m pro umístění nové stavby dálkového horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany na hranici Jihomoravského kraje.

(162a) ZÚR vymezují plochy a koridory pro umístění těchto veřejně prospěšných staveb horkovodů:

H01 – Dálkový horkovod Jaderná elektrárna Dukovany – hranice Jihomoravského kraje.

ZÚR stanovují šířku koridoru pro umístění veřejně prospěšné stavby H01 na 400 m.

Územní studie vymezuje koridor technické infrastruktury CNZ-H01 pro vedení horkovodu z EDU na území Jihomoravského kraje a současně tento záměr zařazuje mezi veřejně prospěšné stavby. Šířka koridoru je upřesněna do souběhu s železniční vlečkou na šířku cca 80 m.

V rámci probíhající Aktualizace č. 9 ZÚR KV nově vymezují koridory elektrických vedení 400 kV pro záměry E04a (propojení Slavětice – Čebín) a E32 (propojení Kočín – Slavětice), které jsou do územní studie zapracovány i jako VPS.

### Územní systém ekologické stability

ZÚR stanovují u nadregionálního biokoridoru K 181 MH tyto úkoly pro územní plánování:

a) při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu (nadregionální a regionální) a při vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přílehlými územími kraje Pardubického, Jihomoravského, Jihočeského a Středočeského;

b) v ÚP dotčených obcí upřesnit vymezené plochy a koridory pro nadregionální a regionální biocentra a biokoridory následovně:

- v plochách pro nadregionální a regionální biocentra je při upřesňování nadregionálních a regionálních biocenter přípustné, pro zachování kontinuity ÚSES, vymezit i příslušný nadregionální nebo regionální biokoridor,

- regionální a nadregionální biocentra upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy,

- v koridorech pro nadregionální a regionální biokoridory upřesnit biokoridory uvnitř koridoru pro vymezení nadregionálních a regionálních biokoridorů,

- respektovat limitující parametry biokoridorů a cílové typy ekosystémů,

- regionální a nadregionální biokoridory upřesňovat mimo zastavěné území a zastavitelné plochy (s výjimkou koridorů vyšších hydrických řad – vodní, nivní – nebo v jiných výjimečných a odůvodněných případech, kde by jinak nebyla zajištěna funkčnost a provázanost ÚSES jako celku).

c) vytvářet územní podmínky pro koordinaci vymezení prvků skladebných částí ÚSES všech hierarchických úrovní (nadregionální, regionální, lokální – místní) tak, aby byla zajištěna potřebná návaznost a spojitost ÚSES a bylo podporováno zvyšování ekologické stability a druhové rozmanitosti v území. Hranice vložených lokálních biocenter přitom nejsou vázány hranicemi koridorů dle ZÚR.

Plochy a koridory pro rozšíření EDU jsou s tímto biokoridorem koordinovány.

Územní studie navrhuje úpravy vedení nadregionálního biokoridoru v souladu se ZÚR a úpravu polohy vloženého lokálního biocentra tak, aby nebylo konfrontováno se souvisejícími stavbami a zařízeními EDU.

### **Oblasti krajinného rázu a typy krajiny dle využití**

Řešená lokalita spadá do oblasti krajinného rázu Moravskokrumlovsko a do krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:

- a) typický reliéf v makro i mezo měřítku;
- b) typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;
- c) přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;
- d) historické krajinářské úpravy;
- e) hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;
- f) typické kulturní dominanty v krajinné scéně, a to včetně typické siluety;
- g) sídelní struktura;
- h) urbanistická struktura sídel;
- i) měřítko a hmota tradiční architektury;
- j) typické siluety sídel a charakter okrajů obcí s cennou architekturou, urbanistickou strukturou a cennou lidovou architekturou;
- k) omezení pro jednotlivé stavby a zařízení vyplývající z ustanovení uvedených v bodech (146b) – (146u) se nevztahují na veřejně prospěšné stavby uvedené v bodech (150) – (163) ZÚR, v případě, že stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů ZÚR, popř. územního plánu na udržitelný rozvoj území nebo k vyhodnocení vlivů stavby na životní prostředí bude ve vztahu k realizaci stavby souhlasné.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB020 Moravskokrumlovsko pro činnost v území a rozhodování o změnách v území specifickou zásadu neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny.

ZÚR vymezují krajinu s vyšší mírou urbanizace v územích se zvýšenými požadavky na změny v území, tedy v územích rozvojových oblastí a os zpřesněných nebo vymezených ZÚR a uvedených v kapitole 2.

ZÚR stanovují hlavní cílové využití krajiny pro:

- a) intenzivní zemědělskou výrobu a s ní spojené ekonomické aktivity;
- b) bydlení;
- c) místní a nadmístní veřejnou vybavenost;
- d) místní a nadmístní ekonomické aktivity.

ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) v rozvojových oblastech a osách soustřeďovat aktivity republikového a krajského významu a tím přispívat k zachování charakteru a k ochraně krajinných hodnot v ostatních oblastech;
- c) preferovat využití územních rezerv a nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavitelném území (brownfields);
- d) vymezit a chránit před zastavěním pozemky, nezbytné pro vytvoření souvislých ploch krajinné zeleně (zelené pásy), zajišťující prostupnost krajiny, plochy pro rekreaci, podmínky pro vznik a rozvoj lesních porostů a zvýšení ekologické stability;
- e) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně.

Územní studie vychází z toho, že řešená lokalita je svým využitím, strukturou zástavby i obsluhou svého provozu unikátní. EDU je a bude zásadním dodavatelem elektrické energie jak pro Českou republiku, tak pro energetickou soustavu v rámci evropského systému.

EDU je nutno brát jako stavební a technickou dominantu v krajině, která ji významně urbanizuje v podstatě definuje. Jedná se jak o velikost areálu elektrárny a rozvodny Slavětice, které jsou vzhledem k měřítkům sídel dominantní, tak chladicí věže a sloupy elektrických vedení.

Z toho pohledu lze tedy brát lokalitu jako urbanicko-technický celek, který definuje svou přítomností krajinný ráz.

*ZÚR vymezují plochu územní rezervy pro nadzemní elektrické vedení VVN 110 kV Slavětice – Moravské Budějovice.*

Územní studie tuto plochu zpřesňuje a vymezuje jako územní rezervu R1 - TE.

## 3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

### 3.2.1 Soulad s cíli územního plánování

*1. Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní studie vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel v řešeném území vytvořením územních podmínek a ochranou přírodních a kulturních hodnot vymezením potřebných návrhových ploch pro zachování funkce výroby elektrické energie v území, s tím zachování i předpokládaný nárůst pracovních míst. Zůstanou zachovány vazby a benefity pro okolní obce, které jsou nyní spojeny s přítomností EDU a jejího provozu.

*2. Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územní studie v rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dopravní a technické infrastruktury koordinuje soulad veřejného a soukromého zájmu v oblasti výroby a zásobování elektrickou energií. Současně v rámci výrokové části předepisuje způsoby využití vymezených ploch a koridorů.

*3. Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Ochrana veřejných a soukromých zájmů a změn v území je dlouhodobě koordinována v rámci zpracování předchozích verzí územní studie zabývající se touto lokalitou, které jsou zpracovány a průběžně aktualizovány v nadřazené územně plánovací dokumentaci Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

*4. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Koncepce rozvoje území a urbanistická koncepce jsou stanoveny s ohledem na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. V rámci využití ploch s rozdílným způsobem využití a ÚSES jsou stanovena pravidla pro ochranu přírodních hodnot a krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel.

Podmínky pro změny v území jsou stanoveny podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů. Typy ploch s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na stávající charakter a hodnoty území.

*5. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Územní studie se nezastavěným územím zabývá především z důvodu zajištění ochrany přírodních a krajinných hodnot.

Z hlediska provozu a zajištění jeho monitoringu je nutno umožnit v nezastavěném území umístění zařízení na dozimetrickou kontrolu území za účelem využití zemědělské půdy a kontrolu dešťových a podzemních vod.



6. Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Územní studie tuto možnost dále explicitně nepředepisuje.

### 3.2.2 Soulad s úkoly územního plánování

#### 1a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Územní studie navrhuje soubor opatření pro vložení do územních plánů, která mají za úkol v rámci pásma hygienické ochrany zajistit bezpečnost obyvatel a užívání území.

#### 1b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území, urbanistická koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území jsou stanoveny především v textové části jednotlivými položkami 2. KAPITOLY V SOULADU S OBSAHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU a jejími kapitolami 2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT a 2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.

1c) Provéřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Územní studie navrhuje plochy a koridory změn v území, je také stanoven veřejný zájem na jejich provedení. Jednotlivé plochy změn jsou vyjmenovány v textové části 2. KAPITOLY V SOULADU S OBSAHEM ÚZEMNÍHO PLÁNU. Jejich potřeba byla prověřena a posouzena v dříve zpracovaných verzích studie a nyní je záměr EDU a s ním souvisejících staveb součástí Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je znázorněno ve výkrese č. 3. Veřejně prospěšné stavby a v kapitole 2.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.

1d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Územní studie pro záměr rozšíření EDU stanovuje požadavky na využívání území v kapitole 2.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Vzhledem ke specifickému způsobu využití výroby energie z jádra a její distribuce, není možno prostorové uspořádání staveb a jejich umístění zcela regulovat.

1e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Územní studie pro záměr rozšíření EDU stanovuje požadavky na provedení změn v území v kapitole 2.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ. Vzhledem ke specifickému způsobu využití výroby energie z jádra a její distribuce, není možno umístění a uspořádání staveb zcela definovat.

1f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Územní studie pořadí provádění změn v území nenavrhuje.

1g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Řešené území není ohroženo přírodními katastrofami.

Územní studie navrhuje koridory pro zadržování a odvod dešťových vod do okolních recipientů a monitoring rizik z provozu jaderného zdroje.

1h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Tento bod se řešeného území bezprostředně nedotýká.

1i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Tento bod se řešeného území bezprostředně nedotýká.

1j) Provéřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní studie navazuje na předchozí zpracované podklady a platné dokumentace a své registraci bude podkladem pro zpracování územních plánů dotčených obcí nebo jejich změn.

1k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územní studie navrhuje koridory pro zadržování a odvod dešťových vod do okolních recipientů a monitoring rizik z provozu jaderného zdroje.

1l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Tento bod se řešeného území bezprostředně nedotýká.

*1m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Řešené území nezasahuje do lokalit, pro která by bylo nutno navrhnout kompenzační opatření.

*1n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Tento bod se řešeného území bezprostředně nedotýká.

*1o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování územního studie byly uplatňovány poznatky z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie, památkové péče, ale i dopravní a technické infrastruktury. Byly zohledněny zejména při stanovování urbanistické koncepce, ochraně hodnot území, stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek krajinného rázu a při vymezování zastavitelných ploch. Poznatky z oboru ekologie byly zohledněny při stanovování koncepce uspořádání krajiny, ÚSES a vymezení ploch změn včetně stanovení podmínek jejich využití.

*2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

V rámci zpracování územní studie nebylo nutno zpracovat posouzení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území a životní prostředí.

### 3.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní studie je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v jejich aktuálním znění.

Územní studie v rozsahu územního plánu v souladu se stavebním zákonem stanovila koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezila rozvojové plochy (zastavitelné plochy a koridory). Dále stanovila koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezila veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní studie je zpracována v souladu s jednotným standardem pro zpracování územně plánovací dokumentace dle MMR.

#### 3.3.1 Soulad se stavebním zákonem

Územní studie je zpracována v souladu s § 30:

*(1) Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoji některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.*

Územní studie prověřuje rozčlenění plochy pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany vymezené v Zásadách územního rozvoje Kraje Vysočina na jednotlivé zastavitelné plochy včetně rámcového stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. V zadání územní studie určí pořizovatel její obsah, rozsah, cíle a účel.*

Územní studie bude po jejím vložení do evidence územně plánovací činnosti sloužit jako podklad pro územně plánovací dokumentace dotčených obcí (Dukovany, Rouchovany a Slavětice).

*(3) Pořízení územní studie z jiného podnětu může pořizovatel podmínit úplnou nebo částečnou úhradou nákladů od toho, kdo tento podnět podal.*

*(4) V zadání územní studie může pořizovatel stanovit, že ten, kdo hodlá změnu v území realizovat, může zajistit zpracování územní studie na své náklady.*

Územní studie je zpracována v režii objednatele.

*(5) Pořizovatel územní studie podá poté, kdy schválil možnost jejího využití podle § 25, návrh na vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.*

*(6) Pořizovatel nejpozději do 8 let od posledního vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti prověří aktuálnost jejího řešení a v případě možnosti dalšího využití územní studie zajistí o této skutečnosti vložení dat do evidence, jinak ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, údaje*

o územní studii z evidence vypustí. Ministerstvo, popřípadě jím pověřená organizační složka státu, vypustí údaje o územní studii z evidence územně plánovací činnosti též v případě, že její obsah je v rozporu s právními předpisy. V případě nutnosti bude územní studie aktualizována.

### 3.3.2 Soulad s vyhláškou č. 500/2006 Sb.

Obsah územní studie je přizpůsoben obsahu územního plánu včetně odůvodnění dle § 13 odst. (1) vyhlášky a zpracován podle příloh č. 7 a 21 této vyhlášky, viz textová část výroku a odůvodnění a grafická část výkresy 1, 2, 3, 4.

Výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 50 000 na podkladu výkresu I.2. Výkres ploch a koridorů, včetně územního systému ekologické stability.

Ostatní výkresy územní studie jsou vzhledem k rozsahu řešeného území zpracovány v měřítku 1 : 10 000.

Mapovým podkladem je katastrální mapa v digitální podobě z ČÚZK.

Obsah koordinačního výkresu byl zpracován v souladu s § 2, včetně zobrazených limitů využití území.

### 3.3.3 Soulad s vyhláškou č. 501/2006 Sb.

V souladu s § 3 odst. (1) jsou vymezeny plochy většinou o rozloze větší než 2.000 m<sup>2</sup>.

V souladu s § 3 odst. (2) jsou vymezeny plochy podle:

a) požadovaného způsobu využití, rozlišeny v textové a grafické části na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití,

b) podle významu na zastavitelné plochy a koridory viz grafická část územní studie.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s § 3 odst. (3) a v souladu s odst. (4) jsou dále členěny na podtypy ploch, viz textová část kapitola 2.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

V souladu s § 3 odst. (5) jsou plochy vymezeny tak, aby byla zachována bezpečně přístupná veřejná prostranství a stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou.

Jsou vymezeny plochy a jejich podtypy s rozdílným způsobem využití dle potřeb této územní studie, tedy plochy dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, výroby a skladování. Vyhláškou předepsaný způsob jejich využití odpovídá dle uvedených jednotlivých ploch stanoveným regulativům v textové části výroku v kapitole 2.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

## 3.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Jednotlivé části územní studie jsou zpracovány v souladu se zvláštními právními předpisy, které s nimi souvisí.

**Ministerstvo obrany** požaduje pod legendu koordinačního výkresu doplnit následující textovou poznámku:

„Celé správní území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“ z důvodu deklarace stávajících strategicky důležitých limitů v území. Splněno.

**Ministerstvo vnitra** požaduje zohlednit následující skutečnosti:

- generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR (MV-GŘ HZS ČR) využívá část prostoru anténního stožáru v areálu Jaderné elektrárny Dukovany k umístění a provozování zařízení Jednotného systému varování a vyznění (JSVV) obyvatelstva ČR,
- RRL spoje, což je spojené s omezením výšky zástavby nebo případného přesměrování spoje na náklady stavebníka, pokud nebude možno výškové omezení dodržet.

Obě skutečnosti budou řešeny v navazujících podrobnějších řízeních, jako je umístění staveb.

**ČEPS, a.s.** požaduje doplnění záměrů dle pořizované Aktualizace č. 9 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina:

- koridor pro záměr vedení Slavětice-Čebín ze záměru E20 Politiky územního rozvoje ČR,
- plochu pro zaústění nových a změnu zaústění stávajících vedení přenosové a distribuční soustavy do TR Slavětice.

První položka je zapracována viz kapitola 3.1.2. Druhá položka není zapracována vzhledem k tomu, že není vhodné, aby návrh územní studie obsahoval záměr, ke kterému je podána připomínka v rámci společného jednání Aktualizace č. 9 ZÚR, přičemž tato připomínka není vypořádána.

### 3.4.1 Hygienické ochranné pásmo vymezené pro EDU

Tzv. „hygienické ochranné pásmo“ pro EDU bylo stanoveno na základě Vyjádření krajského hygienika (s označením: HE-2-34-793/71) ze dne 14. 4. 1971, o poloměru 3 km od hlavního provozního reaktorového bloku. Jeho hranice byla stanovena po kružnici o poloměru 3 km s výjimkou obce Slavětice, kde hranice probíhá po stávajícím JV okraji zastavěné části obce a s výjimkou osady Kordula, kde hranice probíhá po stávajícím severním okraji zastavěné části osady. Obce Lipňany, Skryje a Heřmanice byly v průběhu výstavby vysídleny a demolovány.

Podmínky pro území tvořící hygienické ochranné pásmo byly stanoveny následovně:

- Uvnitř hygienického ochranného pásma není dovoleno stavět budovy sloužící k obytným účelům, tělovýchovná a rekreační zařízení a jakékoli průmyslové i jiné provozy a objekty, pokud tyto nebudou v přímém vztahu k provozu jaderné elektrárny,
- na území uvnitř hygienického ochranného pásma může být zachován dosavadní způsob zemědělského využití půdy s podmínkou, že dozimetrické služby JE Dukovany zajistí dozimetrickou kontrolu tohoto území a zemědělské produkce v rozsahu stanoveném hygienickou službou,
- obyvatelstvo žijící v okolí JE Dukovany nesmí být vystaveno většímu radiačnímu ohrožení, než připouští vyhláška MZd. a MCHP č. 34/1963 Sb. o ochraně před ionizujícím zářením, (nyní vyhláška SÚJB č. 307/2002 Sb. o radiační ochraně v platném znění [2.1-19]),
- JE Dukovany zajistí po celou dobu provozu „dozimetrickou kontrolu radiační situace v okolí elektrárny za normálního provozu i pro případ nehody, až do vzdálenosti 25 km“ (podle současných platných podmínek SÚJB se jedná o monitorování zóny havarijního plánování podle schváleného monitorovacího plánu).

Požadavky plynoucí z tohoto limitu využití území jsou zapracovány do požadavků na regulaci využití území.

### 3.5 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

Tato územní studie upřesňuje vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury tak, aby odpovídalo jednotnému standardu zpracování územně plánovacích dokumentací a tyto plochy a koridory mohly být snáze zapracovány do územních plánů obcí dotčených územím pro rozšíření EDU.

### 3.6 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Vymezení zastavitelných a koridorů je koordinováno s dokumentací pro územní rozhodnutí „Dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění souboru staveb v areálu jaderného zařízení NJZ EDU a vybraných souvisejících staveb“, ÚVJ Řež, a.s. Divize Energoprojekt Praha, z 05/2021.

Tabulka bilancí ploch vymezených územní studií:

Popis	Označení	Výměra (ha)
Plocha dopravní infrastruktury silniční - návrh	DS	8,65
Plocha technické infrastruktury - energetika - návrh	TE	10,49
Plocha výroby a skladování – výroba těžká a energetika - návrh	VT	142,52
Plocha výroby a skladování – výroba jiná - návrh	VX	77,96
Plocha výroby a skladování – stavby a zařízení výroby energie	VX.1	521,19
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>760,81</b>

U ploch výroby jiné VX je předpoklad, že půjde o umístování dočasných technických, skladovacích a manipulačních zařízení, pro zařízení stavenišť. Veškerá zařízení, činnosti a děje budou dočasného charakteru a po ukončení výstavby budou zrekultivovány na zemědělský půdní fond, krajinnou zeleň nebo PUPFL.

V plochách VX.1 budou umístovány pouze dílčí stavby a zařízení související s výrobou elektrické energie, které budou ve skutečnosti tvořit zlomek výměry těchto ploch.

### 3.7 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

#### 3.7.1 Postavení lokality v systému osídlení

Lokalita stávající elektrárny a plochy vymezené pro její rozšíření se nachází na severovýchodním okraji Jevišovické pahorkatiny, v jejím podcelku Znojemská pahorkatina, mezi obcemi Dukovany, Rouchovany, Slavětice a na severu vodní nádrží Mohelno v řídce osídlené oblasti Kraje Vysočina. Jedná se o území poměrně členité především činností řek Jihlavy, Rokytné a v menší míře i Rouchovanky, které zde vytvořily hluboké údolní zářezy. Údolí jsou pokryta zachovalými lesními porosty, ostatní území jsou využívána zemědělsky. Krajinný ráz řešeného území je významně určen objekty stávající Jaderné elektrárny Dukovany s dominantami chladicích věží. Řešením územní studie není postavení lokality v systému osídlení nijak dotčeno.

#### 3.7.2 Širší dopravní vztahy

Dopravní dostupnost - areál EDU je napojen na silnici II/152 Nová Bystřice - Moravské Budějovice - Ivančice – Brno, dále je elektrárna Dukovany napojena vlečkovou kolejí délky cca 16 km ze stanice Rakšice, nacházející se na železniční trati č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou - Moravské Bránice - Brno.

### 3.7.3 Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

#### Územní systém ekologické stability - ÚSES

Údolím Jihlavy prochází funkční nadregionální biokoridor K140 a K181 a biokoridory regionální úrovně. Dále jsou zde vymezena nadregionální biocentra NRBC 2004 Mohelno a NRBC 360 Stráně nad Jihlavou a regionální biocentrum RBC 1803 Slavětice. Územní systém ekologické stability na lokální úrovni je v území v zásadě stabilizován v územně plánovacích dokumentech, byť především v centrální části území není převážně realizován.

Územní studie ruší části prvků lokální úrovně, do který zasahují plochy pro rozšíření EDU a souvisejících staveb. V rámci správního území obce Dukovany je navržena úprava vedení nadregionálního biokoridoru v souladu se ZÚR a úpravu polohy vloženého lokálního biocentra tak, aby nebylo konfrontováno se souvisejícími stavbami a zařízeními EDU.

#### Lokality Natura 2000

V areálu elektrárny a vymezených plochách pro její rozšíření se nevyskytují žádné lokality soustavy Natura 2000. Nejbližšími lokalitami soustavy Natura jsou následující evropsky významné lokality.

EVL CZ0614134 Údolí Jihlavy (**zahrnuje dřívější EVL Mohelenská hadcová step a EVL Hadcové stráně v údolí Jihlavy**), nachází se v údolí řeky Jihlavy severně od vlastního areálu EDU, sousedí s plochou pro rozšíření čerpací stanice, **EVL CZ0623819 Řeka Rokytná**, cca 3,7 km jižně od elektrárny, **EVL CZ0622176 Pod Rybníkem**, cca 4,2 km jihovýchodně od areálu elektrárny.

V důsledku vymezení lokalit pro umístění rozšíření EDU není předpokládáno ovlivnění celistvosti či předmětů ochrany lokalit soustavy Natura 2000.

### 3.8 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Lze konstatovat, že obsah zadání územní studie, které zpracoval Městský úřad Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, v říjnu 2022, byl naplněn.

V územní studii jsou respektovány limity, hodnoty, záměry a problémy vyplývající z Územně analytických podkladů – včetně zóny havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany, pásma hygienické ochrany Jaderné elektrárny Dukovany, ochranného pásma zařízení obrany státu, objektů civilní ochrany, objektů důležitých pro obranu státu a dalších.

V řešení územní studie jsou zohledněny požadavky vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Politiky územního rozvoje České republiky a Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina.

Územní studie prověřila a navrhla členění ploch pro rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany na jednotlivé zastavitelné plochy a stanovila pro ně rámcové podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Stabilizovaná plocha stávajícího areálu EDU je v rámci řešení územní studie respektována.

Jsou respektovány koridory a plochy vymezené v ZÚR KV, přičemž koridory jsou řešeny jako překryvné. Současně jsou vymezeny s nimi související veřejně prospěšné stavby.

### 3.9 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní studií jsou vymezeny koridory pro záměry elektrického vedení VVN 400 kV propojení rozveden Kočín – Slavětice – Čebín, které nejsou obsaženy v nadřazené ÚPD.

Tyto koridory jsou navrženy v rámci probíhající Aktualizace č. 9 ZÚR KV jako záměry elektrických vedení 400 kV E04a (propojení Slavětice – Čebín) a E32 (propojení Kočín – Slavětice), které jsou do územní studie zapracovány i jako VPS.

### 3.10 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Územní studie se nezabývá předpokládanými důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Toto bude podrobně řešeno v rámci zapracování do územních plánů dotčených obcí.