

ZÁSADY OBCE ROUCHOVANY O TVORBĚ A ČERPÁNÍ FONDU NA OBNOVU BYTOVÉHO FONDU A NEMOVITOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K RODINNÉMU BYDLENÍ V OBCI ROUCHOVANY Č. 2/2015

Článek I.

Obec Rouchovary každoročně vynakládá nemalé finanční prostředky ke zlepšení komfortu bydlení občanů v obci, na výstavbu inženýrských sítí a infrastruktury v obcích Rouchovary a Šemíkovice. V obou obcích se nacházejí rodinné domy, které nepřispívají ke vzhledu obcí a jsou často i neobydlené nebo neobyvatelné z jakýchkoliv důvodů.

Zastupitelstvo obce Rouchovary na svém řádném zasedání dne 25.6.2015 rozhodlo zřídit Fond na obnovu bytového fondu obce, z kterého bude poskytována podpora vlastníkům rodinných domů na demolici a výstavbu nových objektů sloužících k rodinnému bydlení. Dále jen podpora.

Podpora bude poskytnuta pouze na základě naplnění dále uvedených podmínek.

Článek II.

Finanční prostředky pro naplnění fondu budou pro rok 2015 a další roky zajištěny rozpočtem Obce Rouchovary. O výši finančních prostředků fondu rozhodne zastupitelstvo při schvalování rozpočtu, popř. při schvalování rozpočtového opatření.

Článek III.

Podpora na demolici a výstavbu nových objektů k rodinnému bydlení bude vyplácena po realizaci provedených prací a po schválení žádosti o podporu /viz příloha č. 1/.

S žadateli, jejichž žádost byla posouzena a schválena, bude podepsána Smlouva o poskytnutí podpory z Fondu na obnovu bytového fondu obce / viz příloha č. 2/.

Článek IV.

1. Podpora na demolici stávajícího objektu rodinného bydlení a na pořízení nového objektu rodinného bydlení bude vyplácena příjemci ve výši do 250.000,- Kč, slovy dvěstapadesáttisíc korun českých.

Článek V.

Proces poskytování podpory bude probíhat následovně:

1. Žadatel musí předložit demoliční výměr na objekt k bydlení nacházející se v obci Rouchovary či Šemíkovice, vydaný místně a věcně příslušným stavebním úřadem
2. V době podání žádosti o podporu musí být demolice stávajícího objektu pro rodinné bydlení plně realizována
3. Žadatel spolu s žádostí o podporu musí předložit pravomocné stavební povolení vydané místně a věcně příslušným stavebním úřadem, kterým bude žadateli povolena na pozemku, na kterém stála původní, již demolovaná stavba, výstavba nového objektu, zásadně však objektu pro účely rodinného bydlení, ne ubytovny
4. Žadatel dále spolu s žádostí o podporu musí předložit doklady, ze kterých bude zřejmá existence nového objektu pro rodinné bydlení, tzv. rozestavěné stavby / ve stupni hrubé stavby spolu s vybudovanou střechou /.
5. V případě splnění podmínek uvedených v odst. 1 až 4 Článku V bude žadateli o podporu vyplácena zálohová částka podpory ve výši 100.000,- Kč, slovy: jednototísíkorunčeských.
6. Žádost bude posuzovat a o schválení podpory rozhodovat Zastupitelstvo obce
7. Před posouzením Zastupitelstvem obce bude provedena kontrola předložených dokladů a fyzická kontrola na místě realizace
8. Kontrolu provede starosta nebo místostarosta obce a osoba pověřená Radou obce
9. Doplnění zbývající části podpory ve výši 150.000,- Kč, slovy: jednostopadesáttisíkorunčeských bude provedeno žadateli po předložení kolaudačního souhlasu s nabytím právní moci na předmětnou stavbu.
10. Žádosti budou, po podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace /viz příloha č. 2/, vykrývány dle pořadí zaregistrované žádosti do doby vyčerpání objemu finančních prostředků fondu v daném roce. Nevykrývané žádosti budou automaticky převedeny do roku následujícího.

Přílohy: č. 1 Formulář žádosti o dotaci, č. 2 Smlouva o poskytnutí dotace
(poznámka - přílohy nejsou součástí tohoto výtisku, budou k dispozici na OÚ)

V Rouchovanech dne 25. 6. 2015

Ing. Vladimír černý, starosta obce Rouchovary