

1/2024

Smlouva o poskytnutí dotace
z Fondu na obnovu bytového fondu a nemovitostí sloužících
k rodinnému bydlení v obci Rouchovany č. 2/2015

uzavřená dle § 159 a násl. zák. č. 500/2004 Sb., správní řád a podle § 10a a násl. zákona 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů

Poskytovatel dotace:

Obec Rouchovany

Se sídlem Rouchovany 35, 675 57

Zastoupená Ing. Vladimírem Černým, starostem obce

IČO: 00290378

Číslo bankovního spojení: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 1524660389/0800

(dále jen „Poskytovatel“)

Příjemce dotace:

(dále jen „Příjemce“)

1. Preambule

Poskytovatel na řádném zasedání Zastupitelstva obce dne 25.6.2015 zřídil Fond na obnovu bytového fondu a nemovitostí sloužících k rodinnému bydlení v obci Rouchovany. Účelem tohoto fondu je finanční podpora vlastníkům rodinných domů na demolici a výstavbu nových objektů sloužících k bydlení, to vše pro zlepšení kvality bydlení občanů obce a vzhledu obce vůbec.

Dne 2.4.2024 podal Příjemce žádost o poskytnutí dotace z tohoto Programu, která obsahovala všechny nezbytné a požadované náležitosti (dále jen „Žádost“). Poskytovatel se rozhodl Žádosti Příjemce vyhovět, jak bude blíže upřesněno dále. Tato smlouva pak upravuje podmínky poskytnutí dotace a práva a povinnosti smluvních stran.

Dotací se rozumí peněžní prostředky poskytnuté z rozpočtu Poskytovatele Příjemci na účel stanovený v bodě 3. této smlouvy.

Dotace poskytnutá podle této smlouvy je veřejnou finanční podporou ve smyslu zák. č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytnut příjemci za sjednaných podmínek dotaci ze svého rozpočtu a příjemce se zavazuje dotaci přijmout a užít ji v souladu s touto smlouvou.

2. Výše dotace a úhrada

Celková výše dotace činí 250.000,- Kč (slovy: dvěšestpadesáttisíckorunčeských)

Dotace bude Příjemci vyplacena za podmínek dále specifikovaných na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem poskytnutí dotace je den připsání těch kterých finančních prostředků na účet příjemce.

3. Účel dotace

1. Dotace se poskytuje na již realizovanou demolici původního objektu, tj. objektu RD č.p. 278 na p.č. st. 1382 v k.ú. a obci Rouchovany a dále na výstavbu nového objektu, kdy po realizaci demolice a předložení dále uvedených dokladů byla žadateli vyplacena část dotace ve výši 100.000,-kč a po výstavbě nového objektu a vydání kolaudačního souhlasu bude žadateli vyplacena zbývající část dotace ve výši 150.000,-kč.
2. Dotace se poskytuje na účel stanovený v odstavci 1 tohoto článku této smlouvy, a to jako dotace investiční.
3. Finanční prostředky dotace smí být použity pouze na vyrovnání již vynaložených nákladů na demolici původního objektu a na výstavbu objektu nového.

4. Prohlášení Příjemce

Příjemce prohlašuje, že v den podání Žádosti již dokončil veškeré práce související s demolici původního objektu RD č.p. 278 Rouchovany a zrealizoval výstavbu objektu nového a dále předložil Poskytovateli dotace tyto doklady:

- Žádost o druhou část dotace na demolici objektu.
- Kolaudační souhlas s užíváním stavby č.j.: MUHR/OVZP/509/24 vydaný MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP
- Rozhodnutí o udělení čísla popisného 451

5. Finanční poskytnutí dotace

Poskytovatel dotace prohlašuje, že na zasedání Zastupitelstva obce dne 29.4.2024 byla jeho žádost posouzena a Zastupitelstvo obce rozhodlo o schválení jeho žádosti a o poskytnutí dotace Příjemci v souladu se zásadami Fondu na obnovu bytového fondu a nemovitostí sloužících k rodinnému bydlení v Obci Rouchovany.

Poskytovatel dotace již uhradil žadateli na základě smlouvy ze dne 29.7.2020 částku 100.000,-Kč na bankovní účet žadatele, dle podmínek smlouvy o poskytnutí 1. splátky z celkové dotace.

Dále Poskytovatel dotace uhradí Příjemci dotace na bankovní účet příjemce uvedený v záhlaví této smlouvy částku 150.000,-kč, a to do 15 dnů od podpisu této smlouvy.

6. Prohlášení a závazky Příjemce

1. Příjemce se zavazuje, že od podpisu smlouvy o poskytnutí dotace nebude žádat po dobu 10 let o žádnou variantu nové dotace dle uvedeného účelu v Žádosti.
2. Příjemce se zavazuje umožnit na základě písemné výzvy obce, v termínu určeném v této výzvě, kontrolu pověřeným zástupcem obce nemovitosti za účelem kontroly plnění závazků z této smlouvy plynoucích, a to po dobu 10 let od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Příjemce se zavazuje, že v případě změny vlastnických nebo užívatelských vztahů k nemovitosti zajistí ve smlouvě o převodu těchto vztahů splnění všech podmínek a závazků příjemce, vyplývajících z této smlouvy, přenesením na nabyvatele vlastnických nebo užívatelských vztahů k nemovitosti.
4. Příjemce bere na vědomí, že na poskytnutí dotace není právní nárok.

7. Sankce

Příjemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že každé porušení povinností podle této smlouvy je považováno za porušení rozpočtové kázně dle ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a poskytovatel je oprávněn požadovat úhradu odvodu za porušení rozpočtové kázně ve výši neoprávněně použitých nebo zadržovaných prostředků.

8. Další podmínky poskytnutí dotace

1. U veškerých výdajů hrazených z prostředků dotace musí být z dokladů zřetelný účel, na jaký mají být prostředky vynaloženy.
2. Příjemce je povinen informovat Poskytovatele o veškerých změnách, které mohou mít vliv na poskytnutí této dotace.
3. Poskytovatel je oprávněn dotaci či její část příjemci neposkytnout a od této smlouvy odstoupit v případě, že existují důvodné pochybnosti o tom, že příjemce použije dotaci řádně ke stanovenému účelu. Příjemce je v takovém případě povinen již poskytnutou dotaci v plné výši vrátit poskytovateli ve lhůtě stanovené poskytovatelem v odstoupení od smlouvy, v němž budou uvedeny důvody odstoupení poskytovatele od smlouvy.

4. Příjemce dotace je povinen nakládat nejméně do 31.05.2034 s veškerým majetkem podpořeným v rámci dané dotační podpory dle této smlouvy v souladu se zaměřením této podpory s péčí řádného hospodáře a nezatěžovat tento majetek žádnými věcnými právy třetích osob, včetně zástavního práva bez vědomí a předchozího souhlasu poskytovatele dotace – Obce Rouchovany. Příjemce dotace nesmí majetek pořízený z poskytnuté dotace po tuto dobu převést na jinou osobu. Po stejnou dobu nesmí příjemce dotace majetek investičního charakteru či jeho část pořízenou z dotace prodat, pronajmout či darovat bez vědomí a předchozího souhlasu Obce Rouchovany.

9. Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Tato smlouva smí být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky.
3. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a tedy Obec Rouchovany má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
4. Poskytnutí dotace a uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce dne 29.04.2024 v bodě č.8.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Rouchovanech dne...20.5.2024

V Rouchovanech Dne...20.5.2024