

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

tel. 568 838 537, 568 838 538, 566 663 283

e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Záměr: **Z/2025/118754**
Řízení: **R/2025/120792**
Sp.zn.: **MUHR/OVŽP/1160/25-HV**
Č.j.: **MUHR/OVZP/1435/25**
Vyřizuje: **Hana Váková**

Dne: **13.8.2025**

SALLEKO, spol. s r.o.
Cyrilometodějská č.p. 32/15
Nové Dvory
674 01 Třebíč

v zastoupení na základě plné moci:

MK stav-invest s.r.o.
Příčná č.p. 405
675 55 Hrotovice

ROZHODNUTÍ

ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení odstranění stavby ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby ve zrychlené řízení, kterou dne 26.6.2025 podalo

SALLEKO, spol. s r.o., IČO: 469 90 020, Cyrilometodějská č.p. 32/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč

v zastoupení na základě plné moci:

MK stav-invest s.r.o., IČO: 293 78 478, Příčná č.p. 405, 675 55 Hrotovice

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění části stavby pod názvem:

„Demolice komína v penzionu Lihovar, Rouchovany“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. st. 244 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 809/3 (dle KN ostatní plocha) v katastrálním území Rouchovany.

Účel stavby:

- Jedná se o odstranění nadstřešní části továrního komínu, který je součástí objektu Penzionu Lihovar č. pop. 197 v Rouchovanech. Komín je umístěn na pozemcích parc. č. st. 244 a parc. č. 809/3 v k.ú. Rouchovany.
- Stávající komín je složen z 1 hlavního (spodního) největšího segmentu, z 15 středních a 7 menších segmentů. Půdorys komínu při jeho patě je kruhový s vnějším průměrem 3,2 m. Výška komínu

od terénu je 30,0 m. Komín je založen na vrstvě betonového podkladu. Komín je vyzděn z pálených plných cihel na maltu. Komín je opatřen železnými stupadly bez ochranného koše.

- Komín bude ubourán od vrchu o výšku 24,5 m. Nová výška komínu bude 5,5 m od terénu.
- Po ubourání části komína bude komín opatřen věncem z betonu C 20/25 s výškou věnce 100 mm, který bude tvořit atiku, která bude oplechovaná plechem z předlakované oceli.
- Komín bude opatřen zastřešením ze dvou dřevěných trámů 100/120 mm na které bude proveden záklop z OSB desek. Přes OSB desky bude položena tepelná izolace z polystyrénu 2 x 50 mm, která bude tvořit zároveň spádovou vrstvu 2%. Jako střešní krytina na komínu bude použita střešní fólie z měkčeného PVC-P DEKPLAN 76, osazená na netkanou polypropylenovou textilií.
- Komín není napojen na žádné přípojky technické infrastruktury.
- Přístup ke komínu je z areálu Penzionu Lihovar z pozemku parc. č. 809/3 v k.ú. Rouchovany.

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o odstranění stavby, kterou vypracovala firma MK stav-invest s.r.o., IČO: 293 78 478, Příčná č.p. 405, 675 55 Hrotovice, zodpovědný projektant je Ing. Radovan Vejvoda, Generála Fanty č.p. 847/3, 674 01 Třebíč, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1400083. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Bude respektováno závazné stanovisko (podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „ZJES“) vydané Městským úřadem Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč, pod značkou OŽP 52983/25 – SPIS 7501/2025/Lán ze dne 1.7.2025.

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti pro záměr „Demolice komína v penzionu Lihovar, Rouchovany“ na pozemcích p. č. st. 244 a 809/3 v k.ú. Rouchovany (dále též záměr), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

záměr „Demolice komína v penzionu Lihovar, Rouchovany“ na pozemcích p. č. st. 244 a 809/3 v k.ú. Rouchovany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný

1. podle § 93a zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších (dále jen zákon o odpadech) za těchto podmínek:
Po odstranění stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat orgánu, který vydal JES, doklady prokazující zákonné využití nebo odstranění odpadů v souladu se zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

2. *podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)* za těchto podmínek:

Při odstraňování komína nesmí docházet k uskladňování jakéhokoliv materiálu, stavební suti, závadných nebo nebezpečných látek apod. na pozemky v těsné blízkosti koryta významného vodního toku Rouchovanka ani na pozemky, které jsou součástí vyhlášeného záplavového území VVT Rouchovanky. Při odstraňování komína musí být zajištěna stavba tak, aby se nemohl do koryta ani na břehy VVT Rouchovanka dostávat bouraný materiál, cihly, suť apod., který by mohl způsobovat zanášení a ucpávání koryta vodního toku a tím i omezování průtočnosti koryta při průchodu velkých vod.

Stavební mechanizmy musí být v dobrém technickém stavu, při manipulaci se závadnými látkami, především jde o ropné látky, s nimi bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich únikům do vod povrchových nebo vod podzemních.

4. Postup bouracích prací:

Bourací práce budou probíhat směrem od hlavy komínu k jeho patě, a to ručně z vnějšího lešení nebo výsuvné plošiny, za použití ručního nářadí a se zvýšenou opatrností. Vybouraný materiál je nutné spouštět buď uzavřeným skluzem na demoliční odpady nebo v koši zvlášť zavěšeném na jeřábu. S ohledem na špatný stav patní části komínu nelze vybouraný materiál shazovat do jeho vnitřního prostoru. Postupně se budou rozebírat jednotlivé kusy cihel spolu s pojivem. Postupně budou demontována jednotlivá ocelová stupadla. Po vybourání celé uvažované části komína bude horní část opatřena pozedním věncem z betonu třídy C20/25 s výškou věnce min. 100 mm, který bude tvořit atiku a bude oplechován, komín bude opatřen zastřešením.

5. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem - firmou MK stav-invest s.r.o., IČO: 293 78 478, Příčná č.p. 405, 675 55 Hrotopice. Zahájení prací bude stavebnímu úřadu oznámeno 15 dní před započítáním prací.
6. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
7. Při odstraňování stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace. Stavební materiál, který nelze dále hospodárně využít, bude likvidován dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb., ve znění pozdějších změn.
9. Při odstranění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

SALLEKO, spol. s r.o., IČO: 469 90 020, Cyrilometodějská č.p. 32/15, 674 01 Třebíč

Odůvodnění:

Dne 26.6.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby.

Stavební úřad vyzval dne 11.8.2025 žadatele k zaplacení správního poplatku za povolení odstranění stavby. Žadatel správní poplatek zaplatil dne 11.8.2025.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 248 stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stanoviska, sdělení a vyjádření sdělili:

- *Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč – závazné stanovisko (podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen ZJES) ze dne 1.7.2025 vydané pod značkou OŽP 52983/25 – SPIS 7501/2025/Lán.*

- *Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, K letišti č.p. 1149/23, 160 08 Praha 6* ze dne 25.6.2025 vydané pod č.j. 010439-25-701.

Úřad pro civilní letectví jako věcně a místně příslušný orgán podle ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) ust. 1. zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o civilním letectví), na základě žádosti, vydává dle § 41 (umístění staveb a zařízení mimo OP) zákona o civilním letectví a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, následující závazné stanovisko k akci Demolice komína v penzionu Lihovar, Rouchovany, parc. č. st. 244, 809/3, k.ú. Rouchovany.

Předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy civilního letectví a ÚCL nemá námitek proti její realizaci. Realizace předmětného záměru se povoluje za předpokladu dodržení projektové dokumentace (situování, výška, rozsah atd.). Stanovisko je platné pro povolení odstranění stavby.

- *Sekce majetková Ministerstva Obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6* – závazné stanovisko ze dne 26.6.2025, vydané pod č.j. MO 586375/2025-1322, sp.zn. 200493/2025-1322/OÚZBR.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany na základě Vaší žádosti ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) vydává

Souhlasné závazné stanovisko

K záměru demolice komína v penzionu Lihovar, Rouchovany, parc. č. st. 244, 809/3, k.ú. Rouchovany tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.

- *EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno* – sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti ze dne 18.6.2025, vydaného pod značkou D8626-26384562.

V zájmovém území se nenachází žádné zařízení ve vlastnictví EG.D, s.r.o.

- *GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno* – stanovisko ze dne 18.6.2025, vydané pod značkou 5003351372.

V zájmovém území vyznačeném v příloze tohoto vyjádření nejsou umístěna žádná provozovaná plynářská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Mohou se zde nacházet plynářská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynářská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9* – vyjádření s platností do 18.6.2027, vydané pod č.j. 168248/25.

Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území není umístěno SEK;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1. písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka.

- *VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč, Kubišova č.p. 1172, 674 11 Třebíč* – poskytnutí informace o existenci zařízení v provozování Vodárenské akciové společnosti, a.s. ze dne 4.6.2025, vydané pod číslem žádosti 117274.

V zájmovém území, které je přílohou této informace, se nenachází stávající zařízení v provozování VAS. Upozorňujeme, že na daném území se však mohou nacházet i budoucí zařízení VAS ve výstavbě nebo zařízení jiných vlastníků či správců – zejména se jedná o vodovodní a kanalizační přípojky.

- *Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany* – vyjádření ze dne 7.7.2025.

Rada obce Rouchovany projednala Vaši žádost o stanovisko k realizaci akce „Demolice komína v penzionu Lihovar, Rouchovany“ po prostudování a seznámení se s předloženou dokumentací

vydává kladné stanovisko. Rozhodnutí Rady obce Rouchovany je přijato v jednání RO dne 25.6.2025 v bodě 8.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

SALLEKO, spol. s r.o., IČO: 469 90 020, Cyrilometodějská č.p. 32/15, 674 01 Třebíč; Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany; EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Hana Váková
úředník odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 11 písm. c), v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 1600 Kč byl zaplacen dne 11.8.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hrotovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení (datovou schránkou)

SALLEKO, spol. s r.o., Cyrilometodějská č.p. 32/15, Nové Dvory, 674 01 Třebíč

v zastoupení na základě plné moci:

MK stav-invest s.r.o., Příčná č.p. 405, 675 55 Hrotovice

Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 00 Brno

dotčené orgány (datovou schránkou)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 104/55, 674 01 Třebíč

Úřad pro civilní letectví, Sekce provozní, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť,

K letišti č.p. 1149/23, 160 08 Praha 6

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru,
Tychonova č.p. 1, 160 01 Praha 6

ostatní - hlavní projektant (datovou schránkou)

Ing. Radovan Vejvoda, Generála Fanty č.p. 847/3, 674 01 Třebíč

úřad pro vyvěšení rozhodnutí

Městský úřad Hrotovice – žádáme o vyvěšení rozhodnutí a následné vrácení potvrzeného rozhodnutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu