

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice

tel. 568 838 537, 568 838 538, 566 663 283

e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Záměr: **Z/2025/128732**
Řízení: **R/2025/164866**
Sp.zn.: **MUHR/OVŽP/1594/25-HV**
Č.j.: **MUHR/OVZP/1603/25**
Vyřizuje: **Hana Váková**

Dne: **4.9.2025**

Dominik Křístek
Rouchovany č.p. 303
675 57 Rouchovany

v zastoupení na základě plné moci

Ing. Martin Novák
Horní Dubňany č.p. 50
671 73 Tulešice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 22.8.2025 podal

Dominik Křístek, nar. 5.7.1991, Rouchovany č.p. 303, 675 57 Rouchovany

v zastoupení na základě plné moci

Ing. Martin Novák, nar. 4.5.1995, Horní Dubňany č.p. 50, 671 73 Tulešice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu pod názvem:

“ Novostavba RD Rouchovany – Křístek “

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 283/9 (dle KN orná půda) v katastrálním území Rouchovany. Přípojka vody a úprava sjezdů budou provedeny na pozemku parc. 272/2 (dle KN orná půda) v k.ú. Rouchovany.

Stavba obsahuje:

- Novostavba rodinného domu se zastřešenou zapuštěnou terasou, zpevněné plochy, oplocení, retenční nádrž na dešťovou vodu se vsakovací jímkou a přípojky inženýrských sítí k RD (až na vodovod pouze formou prodloužení přípojek vyvedených na pozemek) budou umístěny na pozemku parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany. Vodovodní přípojka bude napojena na pozemku parc. č. 272/2 a přivedena na pozemek parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany, kde bude umístěna vodoměrná šachta. Dojde k úpravě sjezdů na pozemek stavby umístěných na pozemku parc. č. 272/2 v k.ú. Rouchovany, kdy jižní sjezd bude upraven na parkovací stání.

- Severozápadní roh rodinného domu bude osazen od pozemku parc. č. 272/2 (západním směrem) ve vzdálenosti 6,32 m a od pozemku parc. č. 283/7 (severním směrem) ve vzdálenosti 3,5 m. Jihozápadní roh rodinného domu bude osazen od pozemku parc. č. 272/2 (západním směrem) ve vzdálenosti 6,01 m a od pozemku parc. č. 272/2 (jižním směrem) ve vzdálenosti 12,4 m. Severovýchodní roh RD bude osazen od pozemku parc. č. 283/14 ve vzdálenosti 11,14 m a jihovýchodní roh RD bude osazen od pozemku parc. č. 283/14 ve vzdálenosti 16,09 m vše v katastrálním území Rouchovany.
- Rodinný dům:
- Jedná se o stavbu pro bydlení s vytvořením jedné bytové jednotky.
- Objekt bude přízemní, nepodsklepený, s nevyužitým půdním prostorem, zastřešený valbovou střechou.
- Rodinný dům bude obdélníkového tvaru se zapuštěnou terasou z východní strany objektu. Rodinný dům bude o celkových půdorysných rozměrech 17,0 x 9,5 m (včetně zateplení), výška hřebene valbové střechy bude + 5,513 m.
- Stavba bude založená na základových pasech (šíře 600 mm) z prostého betonu proloženého kamenem. Na základové pasy budou osazeny betonové bednicí tvarovky ztraceného bednění tloušťky 300 mm u obvodového zdiva a u vnitřního zdiva šířky 250 mm, výška ztraceného bednění 250 mm, tvarovky budou vyplněné betonovou směsí a opatřeny výztuží. Na konstrukci základů bude provedena podkladová železobetonová deska tl. 150 mm, která bude z betonu a vyztužena KARI sítěmi. Podkladní vrstvu pod ŽB deskou bude tvořit podkladní hutněná vrstva ze šterkopísku fr. 0-32 a 0-63 mm v celkové tloušťce 250 mm, v této vrstvě bude položeno drenážní potrubí pro odvětrání prostoru pod základovou deskou. Na desce bude položena asfaltová hydroizolace GLASTEK 40 special mineral.
- Svislé obvodové zdivo bude vyzděno z keramických broušených tvárnic POROTHERM tl. 300 mm. Vnitřní nosné zdivo bude vyzděno z keramických broušených tvárnic POROTHERM tl. 250 mm. Vnitřní příčky budou provedeny z keramických příčkových POROTHERM v tloušťkách 115 mm a 80 mm. Obvodové zdivo RD bude zatepleno fasádním polystyrenem v tl. 200 mm.
- Na zdivu (pod vazníky) bude proveden železobetonový monolitický věnec tloušťky 300 mm a výšky 250 mm. Nosné i nenosné překlady budou použity systémové POROTHERM a ocelové nosníky IPE 200.
- Podlahy v RD budou tvořeny nášlapnou vrstvou z vinylu a keramické dlažby položenou na betonovou mazaninu, která bude provedena na separační fólii, podlahový polystyrén EPS 100 S tl. 120 mm a dále na geotextílii, která bude položena na hydroizolaci a podkladní železobetonovou desku.
- Podhled v rodinném domě bude tvořit zavěšený sádkartonový podhled, který bude uchycen na spodních pásnicích příhradových vazníků. Nad sádkartonovým podhledem bude vytvořena instalační mezera pro rozvody instalací, nad ní bude celoplošné bednění z OSB desek také přichycené k vazníkům a nad ním bude strop zateplen minerální tepelnou izolací tl. 320 mm.
- Nosnou konstrukci valbové střechy se sklonem 25° budou tvořit dřevěné příhradové vazníky, se střešní betonovou taškovou krytinou, osazenou na dvojité laťování. Objekt bude chráněnbleskosvodem.
- Venkovní výplně otvorů budou plastové, zasklené izolačním trojsklem. Vstupní dveře do objektu budou hliníkové.
- Venkovní fasáda bude s akrylátovou omítkou, soklová část bude zateplena deskami perimetru tl. 60 mm a opatřena dekorativní mozaikovou kamínkovou omítkou.
- Klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu.
- Vytápění rodinného domu bude zajištěno ústředním teplovodním podlahovým vytápěním. Hlavním zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo s integrovaným zásobníkem Hydrosplit. V objektu bude osazena monobloková klimatizace bez venkovní jednotky Olimpia Splendid. Větrání v objektu bude zajištěno centrálně rekuperační jednotkou.
- Na střeše budou osazeny fotovoltaické panely o výkonu 5,0 kWp.

- Rozsah stavby:
 - 1.NP: zádveří (1.01), WC (1.02), technická místnost (1.03), obývací pokoj + kuchyňský kout (1.04), ložnice (1.05), koupelna + WC (1.06), pokoj (1.07), koupelna + WC (1.08), pokoj (1.09), terasa (1.10).
 - 2.NP: půdní prostor.
- Inženýrské sítě:
 - Vodovodní přípojka PE 32 mm bude napojena na odbočku vodovodního řadu v obci, vedeného po pozemku parc. č. 272/2 v k.ú. Rouchovany. Vodoměrná sestava bude umístěna v nové typové plastové vodoměrné šachtě DN 1200 umístěné na pozemku stavby parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany.
 - Splaškové kanalizace PP KG DN 150 bude napojena přes stávající revizní šachtu do veřejné kanalizace v obci. Revizní šachta je umístěna na pozemku parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany.
 - Dešťové vody ze střechy budou svedeny potrubím do typové plastové retenční nádrže o objemu 6,75 m³, s bezpečnostním přepadem do vsakovací jámky vytvořené ze dvou vsakovacích bloků Rainbloc, vše umístěné na pozemku stavebníka parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany.
 - Přípojka NN je provedena zemním kabelem a je ukončena v elektropilíři na hranici pozemku stavebníka. Z elektroměrové skříně bude vedeno zemní kabelové připojení do objektu RD.
 - Středotlaká plynovodní přípojka PE DN 32 je přivedena na hranici pozemku, kde je umístěna skříň s hlavním uzávěrem plynu. Zemní plyn nebude přiveden do objektu RD. Plynová skříň je umístěna na hranici pozemku parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany.
- Oplocení:
 - Oplocení pozemku bude z poplastovaného pletiva, celková výška oplocení max. 1,8 m. Sloupky oplocení budou uloženy do betonových základových patek.
- Komunikační na pojení, zpevněné plochy a doprava v klidu:
 - Komunikačně bude rodinný dům napojen na místní komunikaci stávajícím sjezdem šířky 5,0 m ze západní strany, který bude upraven. Jižní sjezd bude zrušen a bude upraven pro parkování.
 - Zpevněné plochy a okapové chodníky na pozemku stavby budou provedeny ze zámkové dlažby tl. 80 mm u pojezdových ploch a 60 mm u pochozích ploch. Dlažba bude kladena do šterkového lože.
 - Doprava v klidu bude řešena na pozemku stavby parc. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany na zpevněné ploše před domem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Martin Novák, IČO: 089 88 714, Horní Dubňany č.p. 50, 671 73 Tulešice. Hlavní projektant je Ing. Radim Hubený, Nerudova č.p. 803, 672 01 Moravský Krumlov, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1007132, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 227 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (tj. dle ustanovení § 14 písm. d) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 160 odst. 2 písm. c) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
5. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
6. Před započítáním zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení

na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány.

7. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
8. Zhotovitel stavby je povinen podle § 145 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
9. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi
11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
12. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
13. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, ... apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
15. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
16. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 14 vyhl. č. 146/2024 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 160 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
17. Na stavbě nebo na staveništi musí být dle § 160 odst. 2 písm. e) stavebního zákona k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
18. Dle § 166 stavebního zákona, musí být u staveb, vyžadující stavební povolení stavebního úřadu, veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě, do kterého se zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
19. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky požárně bezpečnostního řešení.

20. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Stavebník zajistí, aby před započatím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření stanovené jinými právními předpisy.

21. Bude respektováno závazné stanovisko (podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „ZJES“) *Městského úřadu Třebíč, Odboru životního prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč, ze dne 22.7.2025, vydané pod značkou OŽP 58650/25 – SPIS 8271/2025/Lán.*

Městský úřad Třebíč, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na základě žádosti pro záměr „Novostavba RD Rouchovany - Křístek“ na pozemcích p. č. 283/9 a 272/2 v k.ú. Rouchovany (dále též záměr), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

souhlasné jednotné environmentální stanovisko:

Záměr „Novostavba RD Rouchovany - Křístek“ na pozemcích p. č. 283/9 a 272/2 v k.ú. Rouchovany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí

přípustný

1. *podle zákona č. 334/1992 sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ZPF)*

za těchto podmínek:

- Stavba rodinného domu a zpevněných ploch může být provedena pouze v rozsahu trvale odnímané plochy zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu stanoveném tímto souhlasem na části pozemku p. č. 283/9 v k.ú. Rouchovany (BPEJ 4.29.01), druhem pozemku orná půda o výměře 243 m².
- V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí musí investor před zahájením plánované akce na vlastní náklady zajistit provedení skrývky kulturní vrstvy zeminy (ornice) o velikosti 243 m² na uvedeném pozemku v k.ú. Rouchovany, tj. z plochy dotčené výstavbou. Skrývka bude provedena do hloubky 20 cm v množství cca 48 m³.
- Skrytá ornice bude uložena na deponii v místě záboru na pozemku p. č. 283/9 k.ú. Rouchovany, musí být udržovaná v bezplevelném stavu a zabezpečena proti znehodnocení. Po ukončení stavby a terénních úprav bude použita k ozelenění okolí nového stavebního objektu a k zúrodnění neodnímané části předmětného pozemku.

Odvody za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro uvedenou stavbu byly dle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF orientačně stanoveny ve výši 7.849 Kč. Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením a doručit kopii rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí o odvodech bude vydáno v samostatném správním řízení po zahájení realizace záměru dle § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF.

2. *podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon)*

za těchto podmínek:

Napojení na veřejný vodovod a veřejnou splaškovou kanalizaci je třeba projednat s vlastníkem (správcem) veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

Všechny srážkové vody budou svedeny do retenční nádrže objemu 6,7 m³ opatřené přepadem do vsakovacích bloků umístěných na pozemku u stavby. Žádné srážkové vody nesmí být vypouštěny do veřejné kanalizace ani mimo pozemek stavebníka. Zasakováním srážkových vod nesmí docházet k podmáčení sousedních pozemků a staveb.

22. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska *Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava, ze dne 14.7.2025, vydané pod záměrem: Z/2025/128732, řízení: R/2025/130481.*

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě (dále jen „KHS kraje Vysočina“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným věcně příslušným správním orgánem dle § 77 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“), a místně příslušným dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává ve výše uvedené věci v řízení podle § 184 ve spojení s § 178 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), toto závazné stanovisko:

Se záměrem „Rouchovany, novostavba rodinného domu parc. č. 283/9 a 272/2“ se s odkazem na § 5, § 30, § 77 a § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů

souhlasí,

s odkazem na § 77 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a § 18 odst. 4 stavebního zákona se souhlas váže na splnění podmínek:

Před započítáním užívání stavby bude KHS předložen akreditovaný nebo autorizovaný protokol měření hluku z provozu tepelného čerpadla, a to v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby nebo chráněném venkovním prostoru. Místa a způsob měření budou odsouhlasena KHS před vlastním měřením. KHS na základě výsledků měření vydá závazné stanovisko k užívání stavby.

23. Budou respektovány podmínky vyjádření *E.GD, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno*, vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví *EG.D, s.r.o.* ze dne 14.7.2025, vydané pod značkou D8626-27161316.

Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení.

Název stavby: Novostavba RD Rouchovany - Krístek

Místo stavby: KÚ Rouchovany (741868), žadatelem vyznačené zájmové území.

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
2. Zakreslení trasy podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika *EG.D, s.r.o.* (dále jen EGD). Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Petr Kudera, tel: 56860-4455, mail: petr.kudera2@egd.cz. Vytýčení sdělovacího vedení zajistí Nikolas Němec, tel.: 53514-2833, mail: nikolas.nemec@egd.cz.
4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,..), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazuje při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvale porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26385296, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 23.06.2027.
11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110- 1.
12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
13. Dovolujeme si upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:
Správce sdělovacího vedení: Zdeněk Pikula, tel.: 54514-2949, mail: zdenek.pikula@egd.cz
Kontakty provozovatelů zařízení:
Provozovatel VN, NN: Pavel Zacha, tel: 56860-4402, mail: pavel.zacha@egd.cz.

V případě nedodržení podmínek, stanovených v tomto vyjádření, nedodržení vzdáleností a dalších ustanovení souvisejících norem a právních předpisů, v platném znění, nesouhlasíme po ukončení stavby s její kolaudací; v krajním případě může takové nedodržení vést až k nařízení odstranění stavby.
24. Budou respektovány podmínky vyjádření *GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno*, ze dne 25.7.2025, vydané pod značkou 5003367158.

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury (TI), zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto vyjádření:

V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky:
- plynovod STL PE dn 63 a STL přípojky PE dn 32

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ – poskytnutý zakres je pouze orientační, v případě potřeby ověřit ručně kopanými sondami.

Toto vyjádření se týká pouze neplynárenské části stavby, netýká se plynifikace objektu.

Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.

Budované objekty (např. šachty, vpusti, sloupy atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6 – minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení – plynovodu!

Stavba oplocení bude realizovaná dle zákona č. 458/2000 Sb., ČSN 73 6005 mimo ochranné pásmo plynovodního vedení a zařízení, tj. min. 1 m od okraje tohoto vedení a zařízení. Požadujeme, aby během výstavby i po dokončení stavby oplocení byl STL plynovod, plynovodní přípojka i skříňka HUP včetně jejího zařízení stále volně přístupné z veřejného pozemku.

K plynovému zařízení umístit zpevněné plochy v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby. Toto vyjádření se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontakt-ni-system/>).

Současně si vyhrajujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V rozsahu této stavby souhlasíme:

- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s povolením a provedením stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (po dobu platnosti přechodných ustanovení uvedených v zákoně č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů);
- s rozhodnutím o odstranění stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;
- s použitím tohoto vyjádření ve zrychleném řízení dle § 184, odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Pokud se toto vyjádření v době své platnosti stane součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka vyjádření), prodlužuje se automaticky jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto vyjádření považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve vyjádření uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci stavby budou dodrženy tyto podmínky pro provádění stavební činnosti:

(1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření.

Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.

Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení PZ stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má splatnost 2 měsíce.

(2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat toto vyjádření. Převzetí vyjádření stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.

(3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 700 03, TPG 702 01, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další související předpisy.

(4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

(5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

(6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.

(7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

(8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

(9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.

(10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto vyjádření. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto vyjádření. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.

Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.

(11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.

(12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.

(13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

(14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto vyjádřením, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

25. Budou respektovány podmínky vyjádření *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9*, ze dne 10.7.2025, vydané pod č.j. 190866/25.

1. Definice

1.1 Pro účely Vyjádření:

Důvod Vyjádření znamená důvod pro vydání Vyjádření určený Žadatelem v Žádosti;

POS znamená osobu určenou v čl. 2 Všeobecných podmínek ochrany;

SEK znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

Situační výkres znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

Stavebník znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) a rovněž osobu, o které tak stanoví Stavební zákon;

Zájmové území znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

Žadatel znamená osobu určenou ve Vyjádření.

2. Vyjádření

2.1 Na základě všech údajů Žadatelem v Žádosti uvedených, a na základě údajů, které společnost CETIN eviduje o SEK v Zájmovém území ke dni podání Žádosti, společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území není umístěno SEK;
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu;
- c) určuje ve Všeobecných podmínkách ochrany podmínky ochrany SEK, a práva a povinnosti Stavebníka.

3. Ostatní

3.1 Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území a pro Důvod Vyjádření.

3.2 V Den pozbytí platnosti Vyjádření pozbývá Vyjádření platnosti.

3.3 Ke zpracování Vašich osobních údajů dochází vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na stránce <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

3.4 V případě dotazů k Vyjádření kontaktujte prosím asistenční linku +420 800 630 630.

Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN

1. Platnost a účinnost všeobecných podmínek ochrany:

1.1 Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPO“) jsou přílohou Vyjádření.

1.2 V případě rozporu mezi Vyjádřením a VPO má přednost Vyjádření, pokud není VPO výslovně určeno jinak.

1.3 VPO nabývají účinnosti okamžikem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy, určenou Žadatelem v Žádosti.

2. Definice:

2.1 Pro účely VPO:

„CETIN“ znamená obchodní korporace CETIN a.s., IČO: 04084063;

„Den“ znamená kalendářní den;

„Kabelovod“ znamená věc nemovitou sestávající z tělesa kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„POS“ znamená Eva Pyroutková, tel.: 602 428 844, e-mail: eva.pyroutkova@cetin.cz, a to ke dni Vyjádření;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků dle zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o ostatních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, ve znění pozdějších předpisů;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ znamená stavbu spočívající ve změně trasy nebo místa umístění SEK;

„SEK“ znamená komunikační vedení a zařízení sítě elektronických komunikací společnosti CETIN;

„Stavba“ znamená stavbu určenou Vyjádřením, a rovněž stavbu, o které tak stanoví Stavební zákon;

„Stavebník“ znamená (i) osobu určenou ve Vyjádření, (ii) Žadatele, (iii) osobu, o které tak stanoví Stavební zákon, (iv) osobu Stavebníkem pověřenou či zmocněnou;

„Stavební zákon“ znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů;

„Vyjádření“ znamená vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 10.7.2025 pod č.j. 190866/25;

„Zájmové území“ znamená území určené a označené Žadatelem v Žádosti;

„Situační výkres“ znamená výkres s výřezy účelové mapy SEK, který je přílohou Vyjádření;

„ZoEK“ znamená zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů;

„Žadatel“ znamená osobu určenou ve Vyjádření;

„Žádost“ znamená Žádost určenou ve Vyjádření.

3. *Obecná práva a povinnosti stavebníka:*

3.1 SEK je obecně prospěšným zařízením, zřízeným a provozovaným ve veřejném zájmu, a je chráněno Příslušnými požadavky.

3.2 SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož šíře činí šíří určenou ZoEK a/nebo šíří určenou rozhodnutím o ochranném pásmu, vydaným dle Stavebního zákona.

3.3 Stavebník je povinen při provádění Stavby a jakýchkoliv jiných dalších prací, při odstraňování havárií, a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy, a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná ZoEK, a Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnost Stavebníka dle odst. 3.3. VPO se vztahuje rovněž na SEK umístěné a provozované mimo Zájmové území.

3.4 Stavebník je povinen rozpor mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, oznámit POS.

3.5 Stavebník je povinen poškození či krádež SEK bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění, telefonicky oznámit dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

3.6 Požaduje-li Stavebník, aby se společnost CETIN jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo vydáno Vyjádření, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, má právo kontaktovat POS.

4. *Práva a povinnosti stavebníka při projektování a přípravě stavby:*

4.1 Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby a) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, ze ZoEK a ze Stavebního zákona, b) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a c) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle projektové dokumentace byla společnost CETIN schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět jeho údržbu a opravy.

4.2 Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.3 Činí-li výška projektované Stavby nebo její úpravy či změny nebo dočasněho objektu zařízení staveniště Stavby (jeřáby, konstrukce, atd.) více než 15 m nad zemským povrchem, je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS, a získat od společnosti CETIN konkrétní stanovisko a podmínky ochrany k radiovým trasám SEK, a vyjádření společnosti CETIN o tom, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do situačního výkresu.

4.4 Ochranné pásmo radiových tras SEK je zakresleno do Situačního výkresu.

4.5 Nachází-li se v Zájmovém území podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník ve vztahu k projektové dokumentaci povinen zajistit požadavky, určené v odst. 4.1. VPO. Není-li projektovou dokumentací zajištěno splnění všech požadavků určených v odst. 4.1. VPO, vyvolá Stavebník Překládku.

4.6 Při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, je Stavebník povinen provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovat ochranná opatření, to vše dle Příslušných požadavků a v souladu s nimi. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání povolení Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.

- 4.7 Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) každý případ, ve kterém je trajektorie podvrtu a protlaku vedena ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- 4.8 Je-li Stavba umístěna, nebo má-li být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 1 m od Kabelovodu, nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší než je 1 m nad nebo 2 m pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník povinen zakreslit rovněž profil kabelové komory.
5. *Práva a povinnosti stavebníka při provádění stavby:*
- 5.1 Před započítím zemních prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen vytýčit trasu SEK na terénu. Osobu, která bude zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět, je Stavebník povinen s vytýčenou trasou SEK seznámit. Poruší-li Stavebník povinnost určenou v tomto odst. 5.1. VPO odpovídá společnosti CETIN za náklady a škodu, vzniklé porušením povinnosti a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- 5.2 Nejpozději pět (5) Pracovních dnů před započítím prací na Stavbě je Stavebník povinen započítí prací oznámit společnosti CETIN zasláním na adresu elektronické pošty POS; oznámení musí obsahovat alespoň číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- 5.3 Stavebník je povinen SEK zabezpečit a zajistit proti mechanickému poškození, zejména dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK nebo jiným vhodným způsobem. Do okamžiku zajištění a zabezpečení ochrany SEK způsobem určeným dle předchozí věty, nemá Stavebník právo přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- 5.4 Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místě, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen provádět zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupu nadzemního SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního SEK. Stavebník je povinen zajistit, že bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN nedojde ke: a) změně nivelety terénu, (b) výsadbě trvalých porostů, nebo (c) změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Je-li SEK odkryta, je Stavebník povinen SEK, po dobu, po kterou trvá odkrytí, zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- 5.5 Zjistí-li Stavebník rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen (i) bezodkladně přerušit práce a (ii) oznámit zjištěný rozpor POS, zasláním na adresu elektronické pošty POS. Do doby, než Stavebník od společnosti CETIN obdrží písemný souhlas s pokračováním v pracích, nemá právo v pracích ve vztahu ke Stavbě pokračovat.
- 5.6 Stavebník nemá právo bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK. Bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN nemá Stavebník právo umístit nad trasou Kabelovodu žádnou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- 5.7 Byla-li SEK odkryta, je Stavebník povinen nejméně tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK, písemně oznámit POS zakrytí SEK, a vyzvat POS ke kontrole před zakrytím. Oznámení dle předchozí věty musí obsahovat alespoň předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník nemá právo uskutečnit zakrytí do doby, než obdržel od POS písemný souhlas se zakrytím.
6. *Závěrečná ustanovení:*
- 6.1 VPO se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, ZoEK a Stavebním zákonem.
- 6.2 Stavebník má právo užít informace, data a dokumentaci obsažené ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byly poskytnuty. Stavebník nemá právo, vyjma případů výslovně určených ve VPO, informace, data a dokumentaci obsaženou ve Vyjádření

rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užití třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.

6.3 Poruší-li Stavebník kteroukoliv povinnost určenou ve Vyjádření a/nebo ve VPO, je povinen nahradit společnosti CETIN v celém rozsahu škodu, vzniklou porušením takové povinnosti.

6.4 Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely VPO rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- a) v listinné podobě;
- b) datovou zprávou prostřednictvím informačního systému datových schránek;
- c) e-mailovou zprávou podepsanou zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů;
- d) e-mailovou zprávou zaslanou z adresy kontaktní osoby strany na adresu kontaktní osoby druhé strany určenou v Žádosti nebo ve Vyjádření nebo ve VPO.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Dominik Krístek, nar. 5.7.1991, Rouchovany č.p. 303, 675 57 Rouchovany

Odůvodnění:

Dne 22.8.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyzval dne 2.9.2025 stavebníka k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl zaplacen dne 3.9.2025.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Rouchovany vydaným dne 13.12.2018, který nabyl účinnosti dne 29.12.2018. Novostavba RD se nachází v lokalitě SV – plochy smíšené obytné - venkovské.

SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – venkovské

Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);
- b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);
- c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci;
- d) dopravní a technická infrastruktura;
- e) soukromá a vyhrazená zeleň;
- f) veřejná zeleň;
- g) oplocení;
- h) veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití.

Využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- b) řadové a hromadné garáže.

Podmínky prostorového uspořádání:

- a) respektovat strukturu a charakter zástavby - "vesnická centrální" a "vesnická suburbánní" (viz podkapitola C. 3. textové části a výkres A. grafické části ÚP);
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkrovní;
- c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

Novostavba rodinného domu splňuje výše uvedená kritéria, vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakter. Bydlení v rodinném domě je uvedena v rámci hlavního účelu využití. Realizací záměru nedojde k výrazné změně stávajícího tvarového a materiálového řešení blízkých staveb v obci, stavbu kultivovaným způsobem začlení do okolního prostředí. Stavba rodinného domu je stavbou, která je tvarově a funkčně v souladu s územně plánovací dokumentací.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska, vyjádření a souhlasy ke stavbě sdělili:

- *Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo nám. č.p. 104/55, 674 01 Třebíč* – závazné stanovisko (podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, (dále jen „ZJES“) ze dne 22.7.2025, vydané pod záměrem značkou OŽP 58650/25 – SPIS 8271/2025/Lán. Záměr je přípustný za splnění podmínek v závazném stanovisku uvedených.
- *Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava* – závazné stanovisko ze dne 14.7.2025, vydané pod záměrem Z/2025/128732, řízením R/2025/130481. KHS kraje Vysočina se záměr souhlasí za splnění podmínek v závazném stanovisku uvedených.
- *EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno* – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, s.r.o. ze dne 14.7.2025, vydané pod značkou D8626-27161316. Předložili jste nám žádost o vyjádření ke stavbě a činnosti v ochranném pásmu: podzemní vedení NN, podzemní sdělovací vedení. Souhlas se stavbou za splnění podmínek ve vyjádření uvedených.
- *GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno* – stanovisko ze dne 25.7.2025, vydané pod značkou 5003367158. V zájmovém území se nachází tato plynárenská zařízení a plynovodní přípojky: STL plynovod PE dn 63 a STL přípojky PE dn 32. Souhlas se stavbou za splnění podmínek ve stanovisku uvedených.
- *CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha* - vyjádření ze dne 10.7.2025, vydané pod č.j. 190866/25. Společnost CETIN potvrzuje, že v Zájmovém území není umístěno SEK.
- *Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany* – souhlas se stavbou vyznačen na situačním výkrese stavby.
- *Zdeněk Holoubek, Rouchovany č.p. 350, 675 57 Rouchovany* – souhlas se stavbou vyznačen na situačním výkrese stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich a dále zdali se nedotkne rozhodnutí osob, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kterými jsou: Dominik Křístek, Rouchovany č.p. 303, 675 57 Rouchovany; Zdeněk Holoubek, Rouchovany č.p. 350, 675 57 Rouchovany; EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno; GasNet Služby, s.r.o, Plynářská č.p. 499/1, 602 00 Brno; CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň; Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Hana Váková
úředník odboru výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) a v souladu s § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 3.9.2025.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Hrotovice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení (dodejky, datové schránky)

Dominik Křístek, Rouchovany č.p. 303, 675 57 Rouchovany

v zastoupení na základě plné moci

Ing. Martin Novák, Horní Dubňany č.p. 50, 671 73 Tulešice

Zdeněk Holoubek, Rouchovany č.p. 350, 675 57 Rouchovany

EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o, Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany

dotčené orgány (datové schránky)

Městský úřad Třebíč, Odbor životního prostředí, Karlovo náměstí č.p. 104/55, 674 01 Třebíč

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč,

Bráfova č.p. 31, 674 01 Třebíč

ostatní – hlavní projektant (datová schránka)

Ing. Radim Hubený, Nerudova č.p. 803, 672 01 Moravský Krumlov

úřad pro vyvěšení rozhodnutí

Městský úřad Hrotovice – žádáme o vyvěšení rozhodnutí a následné vrácení potvrzeného rozhodnutí.

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu.