



## SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB ODBOR ENERGETICKÝCH STAVEB

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

SPIS. ZN.: SZ DESU/019966/26  
Č.J.: DESU/212/020795/26  
VYŘIZUJE: Petr Vítek  
TEL.: 601 208 502  
E-MAIL: petr.vitek@desu.gov.cz  
DATUM: 14. 7. 2026

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

Společnost Elektrárna Dukovany II, a. s., IČO 04669207, se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha (dále jen „stavebník“) podala dne 30. 6. 2026 žádost o vydání povolení záměru dle § 184 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to spolu s žádostí o vydání mezitímního rozhodnutí ve společném řízení podle § 4d ve spojení s § 4a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o urychlení výstavby“), pro soubor staveb s názvem „**Příprava výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště**“ (dále jen „Soubor staveb“), coby součásti záměru Nového jaderného zdroje v lokalitě Dukovany (dále jen „NJZ EDU“). Tímto dnem bylo zahájeno společné řízení.

Společné stavební a vyvlastňovací řízení je vedeno v režimu zákona o urychlení výstavby. Současně se jedná o navazující řízení ve smyslu § 3 písm. g) bod 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“).

Vzhledem ke skutečnosti, že stavebník spolu s žádostí o povolení Souboru staveb dle § 184 stavebního zákona požádal rovněž o vydání mezitímního rozhodnutí ve smyslu § 4d ve spojení s § 4a zákona o urychlení výstavby, spočívajícího v odnětí vlastnického práva k pozemkům potřebným pro realizaci tohoto Souboru staveb, informuje správní orgán *pro forma* všechny, že toto oznámení je rozděleno do dvou částí nazvaných I. K povolení Souboru staveb, kde jsou poskytovány informace nezbytné pro oznámení o zahájení řízení podle stavebního zákona a dalších aplikovatelných předpisů, a II. K odnětí vlastnického práva k pozemkům, kde jsou poskytovány informace nezbytné pro oznámení o zahájení jednotlivých řízení k odnětí vlastnického práva k pozemkům potřebným pro realizaci tohoto Souboru staveb (resp. záměru NJZ EDU), a to zejména za účelem přehlednosti daného dokumentu. V těchto částech je možné přehledně nalézt nezbytné informace o diskutovaném Souboru staveb, jakož i poučení správního orgánu vůči příslušným účastníkům řízení, které vyplývá z platných právních předpisů.

#### **I. K povolení Souboru staveb**

Dopravní a energetický stavební úřad, odbor energetických staveb (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení, jehož předmětem je povolení Souboru staveb s názvem

**„Příprava výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště“**

v rozsahu následujících staveb a stavebních objektů:

**„Přípravné práce“**, která se člení na stavební objekty:

- 2.2.0.4.310 SO 310 Sejmутí ornice na výstavbové ploše a ploše ZS
- 2.2.0.4.311/14-01 SO 311/14-01 Hrubé terénní úpravy na výstavbové ploše
- 2.2.0.4.311/15-01 SO 311/15-01 Hrubé terénní úpravy na ploše ZS

Během přípravných prací bude provedeno sejmутí ornice a podorničí a provedeny hrubé terénní úpravy pro potřeby následné výstavby záměru NJZ EDU. Výstavbová plocha o ploše cca 930 000 m<sup>2</sup> bude z převážné většiny srovnána do jedné výškové úrovně. Plocha zařízení staveniště (cca 1 039 000 m<sup>2</sup>) bude upravena do více úrovní a v části plochy bude umístěna dočasná deponie ornice, podorničí a zeminy.

**„Zařízení staveniště pro přípravné práce“**, která se člení na stavební objekty, popř. dále na dílčí stavební objekty:

- 2.2.1.4.309/15-01 SO 309/15-01 Zařízení staveniště pro přípravné práce
- 2.2.1.4.309/15-01.1 DSO 309/15-01.1 Buňkoviště
- 2.2.1.4.309/15-01.2 DSO 309/15-01.2 Parkoviště
- 2.2.1.4.309/15-01.3 DSO 309/15-01.3 Zásobní nádrž pitné vody
- 2.2.1.4.309/15-01.4 DSO 309/15-01.4 Splašková jímka
- 2.2.1.4.309/15-01.5 DSO 309/15-01.5 Mytí vozidel
- 2.2.1.4.309/15-01.6 DSO 309/15-01.6 Čerpání pohonných hmot
- 2.2.1.4.309/15-01.7 DSO 309/15-01.7 Dieselgenerátor
- 2.2.1.4.309/15-01.8 DSO 309/15-01.8 Oplocení
- 2.2.1.4.309/15-02 SO 309/15-02 Staveništní komunikace a zpevněné plochy

Zařízení staveniště pro přípravné práce je dočasnou stavbou a bude sloužit pro potřeby provádění přípravných prací v rámci tohoto souboru staveb. Objekty a zařízení budou řešeny s maximálním využitím typových výrobků. Doba trvání Zařízení staveniště pro přípravné práce, tj. dočasné stavby, bude v souladu s územním rozhodnutím č. j. MPO 76833/23/423 – SÚ ze dne 30.10.2023, coby rozhodnutím v části věci, do 4 let od kolaudace posledního realizovaného objektu funkční skupiny staveb č. 3 staveb Nového jaderného zdroje v lokalitě Dukovany.

**„Pojistné nádrže pro odvedení srážkových vod z ploch NJZ EDU a ZS Lipňanským potokem“**, která se člení na stavební objekty:

- 2.2.4.4.360-01.1 SO 360-01.1 Pojistná nádrž do Lipňanského potoka z plochy NJZ EDU
- 2.2.4.4.360-01.2 SO 360-01.2 Odvodnění zemních úprav na výstavbové ploše
- 2.2.4.4.360-01.3 SO 360-01.3 Pojistná nádrž do Lipňanského potoka z plochy ZS
- 2.2.4.4.360-01.4 SO 360-01.4 Odvodnění zemních úprav na ploše ZS

Pojistné nádrže pro odvedení srážkových vod z ploch NJZ EDU a ZS Lipňanským potokem je vodohospodářskou stavbou obsahující dočasnou páteřní kanalizační síť odvodnění zemních úprav jak na výstavbové ploše, tak na ploše zařízení staveniště. Dále bude obsahovat dvě dočasné pojistné nádrže – jednu s nátokem srážkové vody z jižní části výstavbové plochy a druhou s nátokem srážkové vody z části plochy zařízení staveniště. Tyto srážkové vody budou ve výše uvedených pojistných nádržích předčištěny. Společný gravitační zatrubněný odtok předčištěné srážkové vody z obou nádrží bude pak sveden do horní – suché nádrže (poldru) Lipňanského potoka. Tento poldr bude sloužit jako retenční nádrž.

**„Odvedení srážkových vod z ploch zařízení staveniště NJZ EDU do Heřmanického potoka“**, která se člení na stavební objekty:

- 2.2.4.4.360/15-01.1 SO 360/15-01.1 Koncový sběrač srážkových vod do Heřmanického potoka
- 2.2.4.4.360/15-01.2 SO 360/15-01.2 Úprava stávajícího koryta Heřmanického potoka pod vyústním objektem
- 2.2.4.4.360/15-01.3 SO 360/15-01.3 Pojistná nádrž do Heřmanického potoka
- 2.2.4.4.360/15-01.4 SO 360/15-01.4 Retenční nádrž do Heřmanického potoka
- 2.2.4.4.360/15-01.5 SO 360/15-01.5 Odvodnění zemních úprav na ploše ZS
- 2.2.4.4.360/15-01.6 SO 360/15-01.6 Záchytná nádrž pro deponii zeminy

Odvedení srážkových vod z ploch zařízení staveniště NJZ EDU do Heřmanického potoka je vodohospodářskou stavbou, která bude zahrnovat dočasnou pojistnou nádrž a dočasnou retenční nádrž, obě s vtokem z dočasného odvodnění zemních úprav na ploše zařízení staveniště. Dalším objektem této stavby je dočasná záchytná nádrž pro plochu deponie zeminy na ploše zařízení staveniště. Srážkové vody budou ve výše uvedených nádržích předčištěny a dále z nádrží odváděny vtokem do trvalého objektu gravitačního zatrubněného Koncového sběrače srážkových vod do Heřmanického potoka, pod jehož vyústním objektem bude provedena trvalá úprava stávajícího koryta Heřmanického potoka. Potrubí do Heřmanického potoka zůstane po výstavbě NJZ EDU v zemi a bude sloužit pro odvod srážkových, popř. i podzemních a drenážních vod z rekultivovaných ploch zařízení staveniště.

**„Odvedení srážkových vod z plochy NJZ EDU do Skryjské nádrže“**, která se člení na stavební objekty:

- 2.2.4.4.360/14-01.1 SO 360/14-01.1 Koncový sběrač srážkových vod do Skryjské nádrže
- 2.2.4.4.360/14-01.2 SO 360/14-01.2 Pojistná nádrž do Skryjského potoka
- 2.2.4.4.360/14-01.3 SO 360/14-01.3 Retenční nádrž do Skryjského potoka
- 2.2.4.4.360/14-01.4 SO 360/14-01.4 Odvodnění zemních úprav na výstavbové ploše

Odvedení srážkových vod z plochy NJZ EDU do Skryjské nádrže je vodohospodářskou stavbou, která bude obsahovat dočasnou pojistnou nádrž a dočasnou retenční nádrž pro zachycení a předčištění srážkových vod z dočasného odvodnění zemních úprav na výstavbové ploše. Dále po toku bude trvale umístěno gravitační zdvojené potrubí 2x DN 1200 - Koncový sběrač srážkových vod do Skryjské nádrže. Ve Skryjské nádrži bude provedeno zakončení srážkových sběračů pro tlumení kinetické energie vody, které bude společné pro stavbu „Odvedení odpadních vod z výstavby NJZ EDU do Skryjské nádrže“. Monitoring srážkových vod, které budou svedeny do Skryjské nádrže na Skryjském potoce, bude prováděn v místě šachty na koncovém sběrači.

**„Odvedení odpadních vod z výstavby NJZ EDU do Skryjské nádrže“**, kterou tvoří stavební objekt:

- 2.2.4.4. 361/14-01 SO 361/14-01.1 Koncový sběrač odpadních vod z výstavby do Skryjské nádrže

Odvedení odpadních vod z výstavby NJZ EDU do Skryjské nádrže, jejíž předmětem je předstihová realizace trvalé potrubní trasy k odvedení budoucích odpadních vod v průběhu výstavby do Skryjské nádrže. Tato stavba je vedena v souběhu se stavbou „Odvedení srážkových vod z výstavby NJZ EDU do Skryjské nádrže“ a z důvodu nezbytné projektové koordinace staveb i následné realizace (v jedné výkopové jámě) je nutno ji zahrnout jako součást tohoto Souboru staveb. Koncový sběrač odpadních vod z výstavby, který bude sice v rámci tohoto souboru staveb realizován, bude ale až do realizace navazujících staveb zajišťujících čištění odpadních vod z výstavby zaslepen.

**„Napojení NJZ EDU na dopravní infrastrukturu“**, která se člení na stavební objekty:

- 2.2.3.1.102 SO 102 Úprava silnice II/152 v km 84,763 - 85,142
- 2.2.3.1.103 SO 103 Úprava silnice II/152 v km 85,115 - 85,509
- 2.2.3.1.111 SO 111 Úprava silnice III/15249 v km 0,904 - 0,936
- 2.2.3.1.112 SO 112 Úprava silnice III/15249 v km 1,547 - 1,579
- 2.2.3.1.113 SO 113 Úprava silnice III/15249 v km 2,060 - 3,260
- 2.2.3.1.122 SO 122 Napojení účelové komunikace na sil. II/152 v km 84,914
- 2.2.3.1.123 SO 123 Napojení účelové komunikace na sil. II/152 v km 85,281
- 2.2.3.1.131 SO 131 Napojení účelové komunikace na sil. III/15249 v km 0,920
- 2.2.3.1.132 SO 132 Napojení účelové komunikace na sil. III/15249 v km 1,563
- 2.2.3.1.133 SO 133 Napojení účelové komunikace na sil. III/15249 v km 2,388
- 2.2.3.1.134 SO 134 Úprava napojení účelové komunikace na sil. III/15249 v km 2,575
- 2.2.3.1.135 SO 135 Úprava napojení účelové komunikace na sil. II/152 v km 85,284
- 2.2.3.1.141 SO 141 Úprava stávajících sjezdů

Pro potřeby výstavby budou provedeny trvalé úpravy veřejných komunikací II/152 a III/15249 a z těchto komunikací budou na staveniště připraveny sjezdy. Na sjezdy z komunikace III/15249 budou v rámci tohoto souboru staveb napojeny staveništní komunikace na ploše zařízení staveniště. Sjezdy z komunikací

budou trvalého charakteru a budou sloužit pro provoz záměru NJZ EDU, popř. po ukončení výstavby pro zajištění obslužnosti přilehlých pozemků.

„**Demolice**“, kterou tvoří stavební objekt:

- 2.2.2.4.30 SO 301 Demolice na výstavbové ploše a ploše ZS

Z výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště budou odstraněny některé inženýrské sítě, zbytky po zbouraných budovách a betonové kusy, drobné objekty jako krmelce a posedy, část pozemní obslužné komunikace atd. které by bránily pohybu mechanice při přípravných pracích.

Předmětem řízení je povolení Souboru staveb „**Příprava výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště**“, jehož účelem je především provedení přípravných terénních prací na výstavbové ploše a na ploše zařízení staveniště pro stanovení potřebných výškových úrovní včetně skřívky ornice a podorníčí. Na tyto přípravné práce budou navazovat další stavební práce, které budou povolovány samostatně v pozdějších fázích projektové přípravy a realizace záměru NJZ EDU v rámci příslušných dílčích souborů staveb tvořících společně záměr NJZ EDU. Současně mají být v rámci Souboru staveb provedeny úpravy na stávajících silnicích II/152 a III/15249 a dopravní napojení účelových komunikací pro obsluhu areálu jaderného zařízení NJZ EDU a dále také stavby potrubí pro odvod odpadních vod v průběhu výstavby do Skryjské nádrže a srážkových vod z výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště do Skryjské nádrže a do Heřmanického potoka. V rámci Souboru staveb je řešena také realizace odvodnění výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště včetně pojistných nádrží a odvod srážkových vod do Lipňanského potoka.

Soubor staveb je umístěn na základě výroků II., VII., VIII., X. pravomocného územního rozhodnutí vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 30. 10. 2023 pod č. j. MPO 76834/23/422 – SÚ (dále jen „Společné územní rozhodnutí“) a výroku I. pravomocného územního rozhodnutí vydaného Ministerstvem průmyslu a obchodu dne 30. 10. 2023 pod č. j. MPO 76833/23/423 – SÚ (dále jen „Samostatné územní rozhodnutí“). Společné územní rozhodnutí a Samostatné územní rozhodnutí se v souladu s § 330 odst. 6 stavebního zákona považují v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona za rozhodnutí v části věci. Oproti Společnému a Samostatnému územnímu rozhodnutí jsou rozšiřovány pozemky, na nichž bude Soubor staveb umístěn a realizován. Pro tyto pozemky (parc. č. 134/1, 134/15, 134/17, 134/18, 134/19, 134/20, 134/28, 142/15, 142/19, 142/21, 142/22, 142/41 v katastrálním území Lipňany u Skryjí a na pozemcích par. č. 205/2, 206, 210, 212/4, 219, 240/32, 251/3, 251/5 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan) nebylo vydáno územní rozhodnutí (a v tomto rozsahu bude tedy rozhodováno i o umístění Souboru staveb na pozemky, které nebyly zahrnuty ve Společném územním rozhodnutí a Samostatném územním rozhodnutí).

Soubor staveb se nachází na pozemcích:

Parc. č. 61/9, 61/12, 61/14, 66/12, 66/14, 66/23, 129, 130/1, 130/3, 134/1, 134/3, 134/4, 134/5, 134/6, 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 134/12, 134/14, 134/15, 134/16, 134/17, 134/18, 134/19, 134/20, 134/21, 134/22, 134/23, 134/24, 134/25, 134/26, 134/27, 134/28, 138/1, 138/2, 140, 142/1, 142/3, 142/4, 142/5, 142/6, 142/8, 142/9, 142/10, 142/11, 142/12, 142/14, 142/15, 142/16, 142/17, 142/18, 142/19, 142/21, 142/22, 142/23, 142/24, 142/25, 142/26, 142/27, 142/28, 142/29, 142/30, 142/31, 142/32, 142/33, 142/34, 142/35, 142/36, 142/37, 142/41, 142/42, 142/48, 142/53, 142/54, 142/55, 142/56, 142/57, 142/71, 142/72, 142/73, 142/74, 142/75, 142/76, 142/77, 142/78, 142/79, 142/80, 142/81, 142/82, 142/83, 142/84, 142/91, 143/5, 143/21, 143/32, 143/33, 143/34, 143/35, 143/36, 143/37, 143/38, 143/39, 143/40, 143/41, 143/42, 143/43, 143/44, 143/45, 143/46, 143/47, 143/48, 143/49, 143/50, 143/51, 143/52, 143/53, 143/54, 143/55, 143/56, 143/57, 143/58, 143/59, 143/60, 143/61, 143/62, 143/63, 143/64, 143/65, 143/69, 143/70, 143/71, 143/72, 143/73, 143/74, 143/75, 143/76, 143/77, 182/2, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 182/8, 182/9, 182/10, 182/12, 182/13, 182/14, 182/15, 182/16, 182/18, 182/19, 186 a st. parc. č. 15 v katastrálním území Lipňany u Skryjí.

Parc. č. 2/2, 2/6, 2/7, 2/9, 2/10, 2/17, 107, 108/2, 108/3, 109/1, 109/6, 109/7, 109/8, 109/9, 109/10, 109/20, 109/21, 109/22, 109/24, 109/26, 124/36, 124/38, 124/43, 140/7, 140/9, 140/15, 140/22, 140/27, 140/31, 140/32, 140/37, 140/38, 140/39, 140/40, 140/41, 143/6, 143/7, 143/8, 143/10, 143/11, 341/44, 341/52, 367/2, 376/5, 379 a 421 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou.

Parc. č. 109/12, 166, 177, 182, 196, 197, 199, 200/5, 200/7, 205/1, 205/2, 205/3, 205/4, 205/6, 205/7, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 212/3, 212/4, 212/5, 212/6, 218, 219, 220, 221, 222, 226, 227/2, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 240/4, 240/22, 240/32, 240/33, 240/34, 249, 250, 251/1, 251/2, 251/3, 251/4, 251/5, 251/7, 251/8, 251/9, 251/10, 251/11, 251/12, 251/13, 251/14, 251/15, 251/16, 251/17, 251/27, 251/28, 251/30, 251/31, 251/32, 252, 253, 261/4, 261/5, 269, 317/2, 320, 325/3, 334, 336/1, 337, 338, 339, 340, 341, 344, 345, 346, 347, 348, 360, 379/1, 379/8, 383, 384, 385, 1520 a 1530 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan

Parc. č. 151/3 v katastrálním území Slavětice.

Stavební úřad vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení o povolení Souboru staveb a v souladu s § 189 odst. 1 téhož zákona určuje lhůtu, do které mohou účastníci řízení podat námitky, a to

### **15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.**

Seznámit se se Souborem staveb a nahlížet do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení u Dopravního a energetického stavebního úřadu, na adrese kanceláře Zátkovo nábřeží 448/7, 370 01 České Budějovice, s doporučením předchozí telefonické domluvy na tel. č. +420 601 208 502 (vyřizuje Bc. Petr Vítek).

Navrhovat důkazy a činit jiné návrhy jsou účastníci řízení podle § 36 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oprávněni po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. V souladu s § 36 odst. 2 správního řádu mají účastníci též právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to účastníci požádají, poskytne jim stavební úřad informace o řízení.

Pro úplnost stavební úřad dodává, že vzhledem k tomu, že předmětný Soubor staveb je stavbou pro energetickou bezpečnost ve smyslu § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby nacházející se v území, ve kterém byl vydán územní plán, veřejné ústní jednání se dle § 2d odst. 12 zákona o urychlení výstavby nenařizuje.

### **Stanovení okruhu účastníků řízení o povolení Souboru staveb:**

*Účastníky řízení o povolení Souboru staveb jsou dle § 182 stavebního zákona:*

- a) stavebník,
- b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn,
- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno,
- e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

*Účastník řízení o povolení Souboru staveb podle § 182 písm. a) stavebního zákona:*

- Elektrárna Dukovany II, a. s., se sídlem Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

*Účastníci řízení o povolení Souboru staveb podle § 182 písm. b) stavebního zákona:*

- Obec Dukovany, se sídlem Dukovany č. p. 99, 675 56 Dukovany
- Obec Rouchovany, se sídlem Rouchovany č. p. 35, 675 57 Rouchovany
- Obec Slavětice, se sídlem Slavětice č. p. 58, 675 55 Slavětice

*Účastníci řízení o povolení Souboru staveb podle § 182 písm. c) stavebního zákona:*

- Elektrárna Dukovany II, a. s., se sídlem Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- Český hydrometeorologický ústav, p.o., se sídlem Na Šabatce 2050/17, 143 06 Praha 4
- Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o., se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
- Kraj Vysočina, se sídlem Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
- Obec Dukovany, se sídlem Dukovany č. p. 99, 675 56 Dukovany
- Obec Rouchovany, se sídlem Rouchovany č. p. 35, 675 57 Rouchovany
- ESHG s.r.o., se sídlem Malé náměstí 125/16, 50003 Hradec Králové

- Bárányová Marie, trvale bytem Absolonova 878/7, Komín, 62400 Brno
- Burianová Marcela, trvale bytem Vltavská 213/11, Starý Lískovec, 62500 Brno
- Ing. Horák Dušan, trvale bytem Střední 401/25, Ponava, 60200 Brno
- Mgr. Kovář Bohumil, trvale bytem Slavětice 44, 67555 Slavětice
- Bc. Novák Pavel, trvale bytem Lichnov 412, 79315 Lichnov
- Plšková Milada, trvale bytem Jasanová 656/20, Jundrov, 63700 Brno
- ČEZ, a. s., se sídlem Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4
- ČEPS, a. s., se sídlem Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10
- EG.D, a.s., se sídlem Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno
- CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň
- ČEZ ICT Services, a.s., se sídlem Duhová 1531/3, Michle, 140 53 Praha 4
- ENECOS, s. r. o., se sídlem Dukovany 227, 675 56 Dukovany
- JaroNet – services, s.r.o., se sídlem Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1
- České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6
- Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem Nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

*Účastníci řízení o povolení záměru podle § 182 písm. d) stavebního zákona:*

*Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (tito účastníci jsou ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*

- parc. č. 2/4, 58, 73, 74, 90/6, 90/3, 90/7, 90/8, 90/9, 90/11, 90/14, 90/15, 90/18, 90/37, 90/38, 104, 169, 170/1, 170/2, 187/2, 187/14, 189, 190, 191, 198, 200/1, 200/6, 201, 202, 203, 204, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 215/1, 215/7, 215/13, 215/16, 215/17, 215/20, 215/28, 215/29, 215/30, 240/2, 240/12, 240/19, 240/20, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 251/22, 251/23, 251/26, 251/29, 251/33, 260/4, 260/5, 260/6, 260/12, 260/13, 260/14, 260/15, 260/16, 260/19, 260/20, 260/21, 260/22, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26, 260/27, 260/28, 260/29, 260/31, 260/32, 260/35, 260/37, 260/38, 260/41, 267/2, 272/7, 272/14, 292, 293, 295, 325/2, 326, 328/1, 328/3, 335/1, 336/5, 336/8, 360, 363/3, 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 373, 379/4, 379/11, 379/12, 1518/2, 1526, 1529/1, st. 44, st. 93/3, st. 93/6, st. 94/5, st. 94/6, st. 94/9, st. 94/10, st. 96, st. 97, st. 98, st. 99, st. 100, st. 101, st. 102, st. 103, st. 121, st. 122, st. 124, st. 127, st. 135/4, st. 136/3, vše v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan
- parc. č. 26/2, 27, 29/2, 30/1, 31, 35, 38, 39, 66/1, 66/15, 66/20, 66/21, 66/22, 110, 112/2, 124, 125/4, 126, 127, 128, 142/39, 142/40, 142/92, 143/4, 143/78, 148, 151, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 167/1, 168, 181/1, 182/3, 182/17, vše v katastrálním území Lipňany u Skryjí
- parc. č. 151/4, 155/1, 155/2, 155/3, 155/7, 155/8, 155/13, 155/14, 155/15, 229/1, 236/1, 640/5, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4, vše v katastrálním území Slavětice
- parc. č. 2/18, 2/20, 109/13, 109/25, 114/1, 114/2, 124/32, 124/37, 124/39, 124/44, 126, 130, 132, 133, 139, 140/31, 140/42, 143/9, 278/2, 341/6, 341/7, 341/26, 341/62, 341/63, 357/5, 364/1, 364/2, 364/6, 375/1, 375/3, 375/4, 375/5, 418/3, 794, 795, 796, 797, st. 113, st. 123, st. 124, st. 146, st. 148, st. 181, st. 189, vše v katastrálním území Skryje nad Jihlavou

S ohledem na charakter a rozsah Souboru staveb poukazuje stavební úřad na § 28 odst. 1 správního řádu. Podle tohoto ustanovení je za účastníka řízení v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

*Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. e) stavebního zákona:*

- V okamžiku vypravení vyznění o zahájení řízení stavební úřad žádného účastníka podle tohoto ustanovení neeviduje.

Řízení, v němž se předmětný Soubor staveb projednává, je navazujícím řízením ve smyslu § 3 písm. g) bod 1 zákona posuzování vlivů na životní prostředí, a považuje se za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu.

Spolu s tímto vyrozuměním o zahájení řízení se proto postupem podle § 25 správního řádu, tj. veřejnou vyhláškou, zveřejňují též následující informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

**INFORMACE**  
**podle § 9b zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Stavební úřad uvádí následující informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

- Kopie žádosti je přílohou tohoto vyrozumění o zahájení řízení.
- Stavební úřad upozorňuje, že Soubor staveb je součástí záměru NJZ EDU posouzeného podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.
- Do příslušné projektové dokumentace pro navazující řízení a podkladů rozhodnutí lze nahlédnout u Dopravního a energetického stavebního úřadu, na adrese kanceláře Zátkovo nábreží 448/7, 370 01 České Budějovice. Osobní návštěvu se doporučuje předem telefonicky domluvit na tel. č. +420 601 208 502 (vyřizuje Bc. Petr Vítek).
- Předmětem rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení Souboru staveb pod označením „Příprava výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště“ (a dále vyvlastnění práv k pozemkům potřebným pro realizaci Souboru staveb, resp. záměru NJZ EDU – viz níže).
- Povahou rozhodnutí, které má být vydáno, je povolení dle § 195 stavebního zákona, opravňující po nabytí právní moci stavebníka k provádění předmětného Souboru staveb. Jedná se o tzv. konstitutivní rozhodnutí, tj. takové, které zakládá, popřípadě mění hmotná subjektivní práva a povinnosti účastníků řízení (a dále rozhodnutí o odnětí vlastnických práv k pozemkům potřebným pro realizaci Souboru staveb, resp. záměru NJZ EDU – viz níže).
- S dokumenty pořízenými v průběhu posuzování, které byly zveřejněny podle § 16 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, se lze seznámit na příslušném úřadě: Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí. V elektronické podobě se lze s dokumenty seznámit na následující adrese: [https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA\\_MZP469](https://portal.cenia.cz/eiasa/detail/EIA_MZP469), kód záměru MZP469.
- Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí bylo vydáno Ministerstvem životního prostředí, odborem posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, č. j. MZP/2019/710/7762, ze dne 30. 8. 2019.

Veřejnost může v řízení uplatňovat připomínky k Souboru staveb. Připomínky lze uplatnit nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí na úřední desce stavebního úřadu, přičemž dnem zveřejnění se rozumí den vyvěšení této informace (ve smyslu § 192 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad k později uplatněním připomínek přihlédne a vyhodnotí je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit připomínky dříve).

Podklady pro vydání rozhodnutí, včetně veškerých vyjádření, závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vydány pro účely navazujícího řízení, jsou podle § 9b odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí veřejnosti zpřístupněny v rámci správního spisu. Nahlédnout do těchto podkladů lze u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odboru energetických staveb, po dobu trvání správního řízení, a to s doporučením předchozí telefonické domluvy na tel. č. +420 601 208 502 (vyřizuje Bc. Petr Vítek).

Podle § 9c odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud se podáním písemného oznámení přihlásí správnímu orgánu, který navazující řízení vede (stavebnímu úřadu), do 30 dnů ode dne zveřejnění informací podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, stává se účastníkem navazujícího řízení též:

- a) dotčený územní samosprávný celek, nebo
- b) dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. právnická osoba soukromého práva, jejímž předmětem je podle zakladatelského právního jednání ochrana životního prostředí nebo veřejného zdraví, a jejíž hlavní činností není podnikání nebo jiná výdělečná činnost, která vznikla alespoň 3 roky před dnem zveřejnění informací o navazujícím řízení podle § 9b odst. 1 téhož zákona, nebo kterou podporuje podpisovou listinou s podpisy nejméně 200 osob. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodě 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí doloží dotčená veřejnost v podání písemného oznámení.

#### **Seznam dotčených orgánů:**

- Ministerstvo životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí.
- Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru.
- Ministerstvo vnitra, Odbor správy majetku.
- Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství.
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj.
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost.
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina.
- Obecní úřad Dukovany.
- Obecní úřad Rouchovany.
- Obecní úřad Slavětice.
- Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát.

Je zapotřebí také poznamenat, že v této věci Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, vydalo sdělení ze dne 19.03.2026, č. j. MZP/2026/910/927, z něhož vyplývá, že Soubor staveb „Příprava výstavbové plochy a plochy zařízení staveniště“ nemůže mít významný přeshraniční vliv na životní prostředí dotčených států, a proto se při vedení navazujícího řízení nebude postupovat podle § 9f odst. 1 až 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

#### **Poučení:**

Na toto řízení se vztahují příslušná ustanovení zákona o urychlení výstavby.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s § 190 odst. 1 stavebního zákona uplatněny ve výše uvedené lhůtě. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námítky dříve. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou v souladu s § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv; další námítky pouze v rozsahu uvedeném v § 190 odst. 3 stavebního zákona. K námítkám, které přesahují rozsah zmiňovaného § 190 odst. 3 stavebního zákona se nepřihlíží. Stavební úřad dále nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může v souladu s § 190 odst. 3 stavebního zákona uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno) má možnost uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného dotčení svých práv. Účastník řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Podle § 33 odst. 1 správního řádu může mít účastník řízení v téže věci současně pouze jednoho zmocněnce.



Účastník řízení nebo jeho zástupce (zmocněnec) je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky, a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Dle § 2 odst. 8 zákona o urychlení výstavby se k odstranění vad námitek, podaných po lhůtě stanovené pro jejich podání právním předpisem, podle kterého se podávají, nepřihlíží. To platí i pro žaloby proti rozhodnutím vydaným v řízeních podle věty první i pro opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto žalobách. Správní orgán a soud k odstranění nedostatků podání nevyzývá.

Podle § 2d odst. 5 a 6 zákona o urychlení výstavby současně platí, že podnět k zahájení přezkumného řízení, jehož předmětem je závazné stanovisko, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze podat nejpozději v den uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby). Vyjádření, které slouží jako podklad pro řízení o výše uvedené žádosti, lze jen opravit nebo změnit, a to nejpozději do 10 dnů po uplynutí lhůty, ve které se mohou účastníci řízení před vydáním rozhodnutí ve věci vyjádřit k podkladům rozhodnutí o povolení záměru (stavby).

Dále je třeba uvést, že Soubor staveb je ve smyslu § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby stavbou pro energetickou bezpečnost. Stavba pro energetickou bezpečnost je podle § 2e odst. 1 zákona o urychlení výstavby veřejně prospěšnou stavbou, přičemž v rámci tohoto řízení se uplatní též § 2d odst. 1 téhož zákona, podle kterého *„proti rozhodnutí o povolení záměru stavby pro energetickou bezpečnost není přípustné odvolání“*.

#### **Poučení o doručování:**

Pro toto řízení platí, že podle § 2d odst. 8 zákona o urychlení výstavby se řízení ve věcech staveb pro energetickou bezpečnost považuje vždy za řízení s velkým počtem účastníků podle správního řádu (stejně jako v souvislosti s řízením navazujícím podle § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí). Pro řízení s velkým počtem účastníků jsou podmínky doručování písemností ve správním řízení upraveny zejména v § 144 správního řádu.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, podle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (dotčeným vlastníkům), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům.

Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které jsou dotčení vlastníci identifikováni označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

Veškeré následující písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být Soubor staveb uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

## **II. K odnětí vlastnického práva k pozemkům**

Stavební úřad dále podle § 19 odst. 1 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vyvlastnění“), uvědomuje účastníky řízení a příslušný katastrální úřad, že **výše uvedeným dnem (30. 6. 2026) bylo zahájeno vyvlastňovací řízení vedené ve zvláštním režimu podle § 4d odst. 1 ve spojení s § 4c odst. 3 zákona o urychlení výstavby, jehož předmětem je vydání mezitímního rozhodnutí podle § 4a zákona o urychlení výstavby** spočívajícího v odnětí vlastnického práva k pozemkům potřebným k uskutečnění stavby energetické infrastruktury, resp. stavby pro energetickou bezpečnost uvedené v § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby.

Účelem vyvlastnění je získání práv k vybraným pozemkům potřebným k realizaci Souboru staveb coby součásti záměru NJZ EDU, jejichž seznam je uveden níže. Záměr NJZ EDU je stavbou pro energetickou bezpečnost dle § 1 odst. 5 zákona o urychlení výstavby, která je ve spojení s § 2e odst. 1 zákona o urychlení výstavby veřejně prospěšnou stavbou ve smyslu § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Záměr NJZ EDU je současně výrobnou elektřiny o celkovém instalovaném elektrickém výkonu 100 MW a více s možností poskytovat podpůrné služby k zajištění provozu elektrizační soustavy ve smyslu § 3 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“). Záměr NJZ EDU, jehož součástí je i Soubor staveb, je tedy stavbou, pro jejíž uskutečnění lze dle § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně i § 3 odst. 2 energetického zákona odejmout či omezit vlastnické právo k pozemkům či stavbám.

Řízení o odnětí vlastnického práva je vedeno ve smyslu § 4a zákona o urychlení výstavby, jeho výstupem tedy bude rozhodnutí v rozsahu § 24 odst. 3 zákona o vyvlastnění, tedy tzv. „mezitímní rozhodnutí“. Řízení o výši náhrad za vyvlastnění bude dle § 4d odst. 1 ve spojení s § 4c odst. 3 zákona o urychlení výstavby vedeno správním orgánem s každým vyvlastňovaným samostatně, a to až po nabytí právní moci mezitímního rozhodnutí.

Podle § 4d odst. 1 ve spojení s § 4c odst. 3 zákona o urychlení výstavby se pro vydání mezitímního rozhodnutí nevyžaduje splnění podmínek podle § 3 odst. 1 věty druhé zákona o vyvlastnění („*Vyvlastnění není přípustné, je-li možno práva k pozemku nebo stavbě potřebná pro uskutečnění účelu vyvlastnění získat dohodou nebo jiným způsobem.*“) a § 5 odst. 1 zákona o vyvlastnění („*Vyvlastnění je přípustné, pokud se vyvlastniteli nepodařilo ve lhůtě 90 dnů uzavřít smlouvu o získání práv k pozemku nebo ke stavbě potřebných pro uskutečnění účelu vyvlastnění stanoveného zákonem. Lhůta k uzavření smlouvy s vyvlastňovaným počíná běžet dnem následujícím po doručení návrhu na uzavření smlouvy vyvlastňovanému. Pokud se doručuje do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy vyvlastnitel odeslal návrh na uzavření smlouvy prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.*“).

Stavební úřad dále uvádí, že vyvlastnitel je povinen zaplatit vyvlastňovanému zálohu na náhradu za vyvlastnění ve výši stanovené znaleckým posudkem, který byl podle § 4d odst. 2 zákona o urychlení výstavby přiložen k žádosti o vydání mezitímního rozhodnutí a podle kterého vyvlastnitel navrhl výši náhrady za odnětí vlastnického práva, a to do 60 dnů od nabytí právní moci mezitímního rozhodnutí, nebo rozhodnutí soudu o žalobě proti mezitímnímu rozhodnutí, byla-li podána, nebo rozhodnutí soudu o opravném prostředku proti rozhodnutí soudu o žalobě, byl-li podán (§ 4a odst. 4 zákona o urychlení výstavby).

Vyvlastňovanému náleží za vyvlastnění náhrada ve výši obvyklé ceny pozemku nebo stavby včetně jejich příslušenství, došlo-li k odnětí vlastnického práva k nim. V souladu s § 4d odst. 3 zákona o urychlení výstavby se náhrada za vyvlastnění stanoví podle znaleckého posudku vyhotoveného na žádost vyvlastňovaného, pokud jej vyvlastňovaný předloží stavebnímu úřadu ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu byla zaplacená záloha na náhradu za vyvlastnění podle § 4a odst. 4 zákona o urychlení výstavby, v opačném případě se náhrada stanoví na základě znaleckého posudku, podle kterého vyvlastnitel navrhuje výši náhrady za vyvlastnění. Vyvlastňovanému náleží kromě náhrad uvedených v § 10 odst. 1 zákona o vyvlastnění též náhrada stěhovacích nákladů, nákladů spojených se změnou místa podnikání a dalších obdobných nákladů, které vyvlastňovaný účelně vynaloží následkem a v souvislosti s vyvlastněním. Náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku hradí vyvlastnitel (§ 20 odst. 4 zákona o vyvlastnění).

Stavební úřad určuje lhůtu, do které mohou účastníci vyvlastňovacího řízení uplatnit námitky a důkazy k jejich prokázání, a to

#### **15 dnů od doručení tohoto uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení.**

Nahlízet do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení u Dopravního a energetického stavebního úřadu, na adrese kanceláře Zátkovo nábřeží 448/7, 370 01 České Budějovice, s doporučením předchozí telefonické domluvy na tel. č. +420 601 208 502 (vyřizuje Bc. Petr Vítek).

Pro úplnost stavební úřad dodává, že ústní jednání se před vydáním mezitímního rozhodnutí nenařizuje, a to v souladu s § 4c odst. 3 zákona o urychlení výstavby.

Řízení se v části, jejímž předmětem je vydání mezitímního rozhodnutí, týká následujících pozemků a účastníků:

a)

- pozemku parc. č. 206 o výměře 16 158 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Heřmanice u Rouchovan, obec Rouchovany, na LV č. 9,

jehož vlastníkem je **společnost ESHG s.r.o., IČO: 01536613, se sídlem Malé náměstí 125/16, 500 03 Hradec Králové;**

b)

- podílu 1/54 pozemku parc. č. 134/17 o výměře 1 736 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 26;
- podílu 1/54 pozemku parc. č. 142/19 o výměře 100 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 26;
- a podílu 1/2 pozemku parc. č. 134/20 o výměře 9 314 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 132,

jejichž vlastníkem je **Bc. Pavel Novák, RČ: 740809/4397, trvale bytem č.p. 412, 793 15 Lichnov;**

c)

- podílu 1/27 pozemku parc. č. 134/17 o výměře 1 736 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 26;
- a podílu 1/27 pozemku parc. č. 142/19 o výměře 100 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 26;

jejichž vlastníkem je **Marcela Burianová, RČ: 725428/3949, trvale bytem Vltavská 213/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno; a**

d)

- pozemku parc. č. 134/1 o výměře 13 863 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 137;
- pozemku parc. č. 240/32 o výměře 352 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Heřmanice u Rouchovan, obec Rouchovany, na LV č. 13;
- podílu 1/27 na pozemku parc. č. 134/17 o výměře 1 736 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 26;
- a podílu 1/27 na pozemku parc. č. 142/19 o výměře 100 m<sup>2</sup>, orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč, pro katastrální území Lipňany u Skryjí, obec Dukovany, na LV č. 26,

jejichž vlastníkem je **Milada Plšková, RČ: 536228/089, trvale bytem Jasanová 656/20, Jundrov, 637 00 Brno.**

Součástí žádosti stavebníka jsou znalecké posudky vypracované znaleckou kanceláří STATIKUM s.r.o.:

- Pozemek parc. č. 206 v k. ú. Heřmanice u Rouchovan, jehož vlastníkem je společnost **ESHG s.r.o.**, byl oceněn znaleckým posudkem č. 027289/2026 ze dne 1. 4. 2026.

Náhradu dle § 4d odst. 2 zákona o urychlení výstavby vyvlastnitel navrhuje na základě tohoto znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé za odnětí vlastnického práva k uvedenému pozemku, tj. ve výši 2 730 700,00 Kč bez DPH.

- Spoluvlastnické podíly **Bc. Pavla Nováka** na pozemcích parc. č. 134/17, 134/20, a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí byly oceněny znaleckým posudkem č. 027268/2026 ze dne 1. 4. 2026.

Náhradu dle § 4d odst. 2 zákona o urychlení výstavby vyvlastnitel navrhuje na základě tohoto znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé za odnětí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na uvedených pozemcích, tj. ve výši 792 800,00 Kč bez DPH.

- Spoluvlastnické podíly **Marcely Burianové** na pozemcích parc. č. 134/17 a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí byly oceněny znaleckým posudkem č. 027253/2026 ze dne 1. 4. 2026.

Náhradu dle § 4d odst. 2 zákona o urychlení výstavby vyvlastnitel navrhuje na základě tohoto znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé za odnětí vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům na uvedených pozemcích, tj. ve výši 11 500,00 Kč bez DPH.

- Pozemky parc. č. 134/1 v k. ú. Lipňany u Skryjí a parc. č. 240/32 v k. ú. Heřmanice u Rouchovan ve vlastnictví **Milady Plškové** a její spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 134/17 a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí byly oceněny znaleckým posudkem č. 027270/2026 ze dne 1. 4. 2026.

Náhradu dle § 4d odst. 2 zákona o urychlení výstavby vyvlastnitel navrhuje na základě tohoto znaleckého posudku ve výši ceny obvyklé za odnětí vlastnického práva k pozemkům parc. č. 134/1 v k.ú. Lipňany u Skryjí, parc. č. 240/32 v k.ú. Heřmanice u Rouchovan a ke spoluvlastnickým podílům na pozemcích parc. č. 134/17 a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí, tj. ve výši 2 413 800,00 Kč bez DPH.

### Účastníky řízení ve smyslu § 17 zákona o vyvlastnění jsou:

#### 1) vyvlastnitel

- společnost Elektrárna Dukovany II, a.s., IČO: 04669207, se sídlem Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4,

#### 2) vyvlastňovaní

- a) k pozemku parc. č. 206 v k. ú. Heřmanice u Rouchovan:

Společnost ESHG s.r.o., IČO: 01536613, se sídlem Malé náměstí 125/16, 500 03 Hradec Králové, IDDS: bjhtazw

- b) k pozemkům (spoluvlastnickému podílu na pozemcích) parc. č. 134/17, 134/20, a 142/19 v k.ú. Lipňany u Skryjí:

Bc. Pavel Novák, RČ: 740809/4397, trvale bytem č.p. 412, 793 15 Lichnov

- c) k pozemkům (spoluvlastnickému podílu na pozemcích) parc. č. 134/17 a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí:

Marcela Burianová, RČ: 725428/3949, trvale bytem Vltavská 213/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno

- d) k pozemkům parc. č. 134/1 v k. ú. Lipňany u Skryjí a parc. č. 240/32 v k. ú. Heřmanice u Rouchovan a k pozemkům (spoluvlastnickému podílu na pozemcích) parc. č. 134/17 a 142/19 v k.ú. Lipňany u Skryjí:

Milada Plšková, RČ: 536228/089, trvale bytem Jasanová 656/20, Jundrov, 637 00 Brno

**Poučení pro část II., řízení k odnětí vlastnického práva k pozemkům:**

Na toto vyvlastňovací řízení se vztahuje zákon o urychlení výstavby, který upravuje postupy při přípravě, umístování a povolování staveb dopravní, vodní, energetické a těžební infrastruktury, infrastruktury pro ukládání oxidu uhličitého, infrastruktury elektronických komunikací a strategických investičních staveb, při získávání práv k pozemkům a stavbám potřebných pro uskutečnění uvedených staveb a uvádění těchto staveb do užívání s cílem urychlit jejich majetkoprávní přípravu, umístování, povolování a povolování jejich užívání, jakož i vydávání podmiňujících podkladových správních rozhodnutí, a urychlení následného soudního přezkumu všech správních rozhodnutí v souvislosti s těmito stavbami.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Není-li možné pozemek, stavbu nebo jejich část, popřípadě právo odpovídající věcnému břemenu užívat bez vyvlastňovaného pozemku, stavby nebo jejich částí či věcného břemene buď vůbec, nebo jen s nepřiměřenými obtížemi, lze na ně rozšířit vyvlastnění, jestliže o to vyvlastňovaný požádá, i když není nezbytné k dosažení daného účelu.

Po doručení tohoto uvědomění o zahájení vyvlastňovacího řízení nesmí vyvlastňovaný nakládat s pozemkem nebo stavbou, a to v rozsahu, kterého se vyvlastnění týká, převést je, pronajmout nebo jinak zatížit. Právní úkony, kterými vyvlastňovaný poruší tuto povinnost, jsou neplatné; to neplatí v případě smluv uzavíraných s vyvlastnitelem nebo s jeho souhlasem. Při vyvlastnění se neuplatní smluvní ani zákonná předkupní práva k vyvlastňovanému pozemku nebo stavbě.

Dle § 12 zákona o vyvlastnění zanikají-li vyvlastněním věcná břemena váznoucí na pozemku nebo stavbě, náleží oprávněnému z věcného břemene náhrada ve výši ceny tohoto práva.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o vyvlastnění, váznou-li na pozemku nebo stavbě věcná práva, která vyvlastněním zanikají, a mají-li být z náhrady pro vyvlastňovaného uhrazeny zástavnímu věřiteli, podzástavnímu věřiteli nebo oprávněnému ze zajišťovacího převodu práva dosud nesplacené pohledávky, stavební úřad rozhodne o náhradě pro vyvlastňovaného a určí, jakou část z této náhrady vyvlastnitel poskytne uvedeným osobám na základě předložené dohody o rozdělení náhrady s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, jinak uloží vyvlastniteli složit náhradu do úschovy soudu, v jehož obvodu je pozemek nebo stavba. V rozsahu takto poskytnutého plnění se vyvlastnitel zproští své povinností vůči vyvlastňovanému.

Stavební úřad podle ustanovení § 23 odst. 2 zákona o vyvlastnění zastaví vyvlastňovací řízení, jestliže v průběhu řízení došlo k dohodě o získání práv k pozemku nebo stavbě potřebných k uskutečnění účelu vyvlastnění.

Ing. Zdeňka Fialová

ředitelka odboru energetických staveb

Tato písemnost musí být vyvěšena nejméně po dobu 30 dnů na úřední desce Dopravního a energetického stavebního úřadu. Současně musí být písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení na úřední desce. Písemnost je doručena 15. den po vyvěšení.

Písemnost bude nejméně po dobu 30 dnů vyvěšena též na úřední desce místně příslušných obecních úřadů, tj. Obecního úřadu Dukovany, Obecního úřadu Rouchovany a Obecního úřadu Slavětice. Po uplynutí třicetidenní lhůty pro vyvěšení bude s potvrzenými údaji o vyvěšení a sejmutí písemnost zaslána zpět Dopravnímu a energetickému stavebnímu úřadu, odboru energetických staveb.

Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko orgánu a podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí písemnosti.

## **Rozdělovník:**

### **I. K povolení Souboru staveb**

*Účastník řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. a) stavebního zákona (jimž se dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručuje **jednotlivě**):*

Elektrárna Dukovany II, a. s.  
IČO: 04669207, IDDS: zcnwnf  
sídlo: Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

*Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. b) stavebního zákona (jimž se dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručuje **jednotlivě**):*

Obec Dukovany  
IČO: 00289329, IDDS: u6tb3rm  
sídlo: Dukovany č. p. 99, 675 56 Dukovany

Obec Rouchovany  
IČO: 00290378, IDDS: t7gbqvz  
sídlo: Rouchovany č. p. 35, 675 57 Rouchovany

Obec Slavětice  
IČO: 00378615, IDDS: kjnbgas  
sídlo: Slavětice č. p. 58, 675 55 Slavětice

*Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. c) stavebního zákona (jimž se toto vyrozumění dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručuje **jednotlivě**):*

Český hydrometeorologický ústav  
IČO: 00020699, IDDS: e37djs6  
sídlo: Na Šabatce 17/2050, 143 06 Praha 4

Kraj Vysočina  
IČO: 70890749, IDDS: ksab3eu  
sídlo: Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, p.o.  
IČO: 00090450, IDDS: 3qdn8g  
sídlo: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

Obec Dukovany  
IČO: 00289329, IDDS: u6tb3rm  
sídlo: Dukovany č. p. 99, 675 56 Dukovany

Obec Rouchovany  
IČO: 00290378, IDDS: t7gbqvz  
sídlo: Rouchovany 35, 67557 Rouchovany

ESHG s.r.o.  
IČO: 01536613, IDDS: bjhtazw  
sídlo: Malé náměstí 125/16, 50003 Hradec Králové

Bárányová Marie  
trvale bytem: Absolonova 878/7, Komín, 62400 Brno

Burianová Marcela  
trvale bytem: Vltavská 213/11, Starý Lískovec, 62500 Brno

Ing. Horák Dušan  
trvale bytem: Střední 401/25, Ponava, 60200 Brno

Mgr. Kovář Bohumil  
trvale bytem: Slavětice 44, 67555 Slavětice

Bc. Novák Pavel  
trvale bytem: Lichnov 412, 79315 Lichnov

Plšková Milada  
trvale bytem: Jasanová 656/20, Jundrov, 63700 Brno

ČEZ, a. s.  
IČO: 45274649, IDDS: yqkcds6  
sídlo: Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

ČEPS, a. s.  
IČO: 25702556, IDDS: seccdqd  
sídlo: Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10

EG.D, a.s.  
IČO: 28085400, IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č. p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.  
IČO: 49455842, IDDS: siygxrm  
sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno

CETIN a.s.  
IČO: 04084063, IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČEZ ICT Services, a.s.  
IČO: 26470411, IDDS: zbsdk9i  
sídlo: Duhová 1531/3, Michle, 140 53 Praha 4

ENECOS, s. r. o.  
IČO: 60702745, IDDS: 8fs365c  
sídlo: Dukovany 227, 675 56 Dukovany

JaroNet – services s.r.o.  
IČO: 07226462, IDDS: j34batf  
sídlo: Lannova 2061/8, Nové Město, 110 00 Praha 1

České Radiokomunikace a.s.  
IČO: 24738875, IDDS: g74ug4f  
sídlo: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

Vodafone Czech Republic a.s.  
IČO: 25788001, IDDS: 29acihr  
sídlo: Nám. Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 5

*Účastníci řízení o povolení záměru stavby podle § 182 písm. d) stavebního zákona (těmto účastníkům jsou písemnosti doručovány **veřejnou vyhláškou** a ve smyslu § 188 odst. 3 stavebního zákona jsou tito účastníci identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):*

Parc. č. 2/4, 58, 73, 74, 90/6, 90/3, 90/7, 90/8, 90/9, 90/11, 90/14, 90/15, 90/18, 90/37, 90/38, 104, 169, 170/1, 170/2, 187/2, 187/14, 189, 190, 191, 198, 200/1, 200/6, 201, 202, 203, 204, 212/7, 212/8, 212/9, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 215/1, 215/7, 215/13, 215/16, 215/17, 215/20, 215/28, 215/29, 215/30, 240/2, 240/12, 240/19, 240/20, 251/18, 251/19, 251/20, 251/21, 251/22, 251/23, 251/26, 251/29, 251/33, 260/4, 260/5, 260/6, 260/12, 260/13, 260/14, 260/15, 260/16, 260/19, 260/20, 260/21, 260/22, 260/23, 260/24, 260/25, 260/26, 260/27, 260/28, 260/29, 260/31, 260/32, 260/35, 260/37, 260/38, 260/41, 267/2, 272/7, 272/14, 292, 293, 295, 325/2, 326, 328/1, 328/3, 335/1, 336/5, 336/8, 360, 363/3, 366/1, 366/2, 366/3, 366/4, 366/5, 366/6, 373, 379/4, 379/11, 379/12, 1518/2, 1526, 1529/1, st. 44, st. 93/3, st. 93/6, st. 94/5, st. 94/6, st. 94/9, st. 94/10, st. 96, st. 97, st. 98, st. 99, st. 100, st. 101, st. 102, st. 103, st. 121, st. 122, st. 124, st. 127, st. 135/4, st. 136/3 v katastrálním území Heřmanice u Rouchovan

Parc. č. 26/2, 27, 29/2, 30/1, 31, 35, 38, 39, 66/1, 66/15, 66/20, 66/21, 66/22, 110, 112/2, 124, 125/4, 126, 127, 128, 142/39, 142/40, 142/92, 143/4, 143/78, 148, 151, 152/2, 152/3, 152/4, 152/5, 152/6, 152/7, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 161, 162, 163, 164, 165, 166/1, 167/1, 168, 181/1, 182/3, 182/17 v katastrálním území Lipňany u Skryjí

Parc. č. 151/4, 155/1, 155/2, 155/3, 155/7, 155/8, 155/13, 155/14, 155/15, 229/1, 236/1, 640/5, 763/1, 763/2, 763/3, 763/4 v katastrálním území Slavětice

Parc. č. 2/18, 2/20, 109/13, 109/25, 114/1, 114/2, 124/32, 124/37, 124/39, 124/44, 126, 130, 132, 133, 139, 140/31, 140/42, 143/9, 278/2, 341/6, 341/7, 341/26, 341/62, 341/63, 357/5, 364/1, 364/2, 364/6, 375/1, 375/3, 375/4, 375/5, 418/3, 794, 795, 796, 797, st. 113, st. 123, st. 124, st. 146, st. 148, st. 181, st. 189 v katastrálním území Skryje nad Jihlavou

*Dotčené orgány (jimž se dle § 2 odst. 6 zákona o urychlení výstavby doručuje **jednotlivě**):*

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství  
IČO: 70890749 IDDS: ksab3eu  
sídlo: Žižkova č. p. 1882/57, 587 33 Jihlava

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Dopravní inspektorát  
IČO: 72052147, IDDS: x9nhptc  
sídlo: Bráfova č. p. 1274/11, 674 01 Třebíč 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina  
IČO: 70885184 IDDS: ntdaa7v  
sídlo: Ke Skalce č. p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí  
IČO: 00164801 IDDS: 9gsaax4  
sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, Vršovice, 100 00 Praha 10

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru  
IČO: 60162694 IDDS: hjyaavk  
sídlo: Svatoplukova č. p. 2687/84, 662 10 Brno

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku  
IČO: 00007064 IDDS: 6bnaawp  
sídlo: Nad Štolou č. p. 936/3, Holešovice, 170 00 Praha 7

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Jihomoravský kraj a Zlínský kraj  
IČO: 75046962 IDDS: a9heffid  
sídlo: Milady Horákové 1970/3, Černá Pole, 602 00 Brno



Státní úřad pro jadernou bezpečnost

IČO: 48136069 IDDS: me7aazb

sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, Nové Město, 110 00 Praha 1

Obecní úřad Dukovany

IČO: 00289329 IDDS: u6tb3rm

sídlo: Dukovany č. p. 99, 675 56 Dukovany

Obecní úřad Rouchovany

IČO: 00290378, IDDS: t7gbqvz

sídlo: Rouchovany č. p. 35, 675 57 Rouchovany

Obecní úřad Slavětice

IČO: 00378615, IDDS: kjnbgas

sídlo: Slavětice č. p. 58, 675 55 Slavětice

*Ostatní na vědomí:*

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

IČO: 00090450, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Kosovská č. p. 1122/16, 586 01 Jihlava

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

IČO: 68081758, IDDS: xnjf5zy

sídlo: Čechyňská č. p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2

Povodí Moravy, s.p.

IČO: 70890013, IDDS: m49t8gw

sídlo: Dřevařská č. p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Ing. arch. Petr Gregor, ÚJV Řež, a.s.

IČO: 46356088, IDDS: n3puyxq

sídlo: Hlavní 130, Řež, 250 68 Husinec – hlavní projektant

Ing. arch. Petr Gregor, ENERGOPROJEKT PRAHA s.r.o.

IČO: 22657649, IDDS: 5rhn96s

sídlo: Na žertvách č.p. 2247/29, 180 00 Praha 8-Libeň

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

***Dále obdrží (k vyvěšení písemností, včetně příloh, na úřední desce po dobu 30 dnů a způsobem umožňujícím dálkový přístup):***

Dopravní a energetický stavební úřad, úřední deska

sídlo: nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obecní úřad Dukovany

IDDS: u6tb3rm

sídlo: Dukovany č. p. 99, 675 56 Dukovany (pozn.: tomuto úřadu bude písemnost doručena samostatně spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desce)

Obecní úřad Rouchovany

IDDS: t7gbqvz

sídlo: Rouchovany č. p. 35, 675 57 Rouchovany (pozn.: tomuto úřadu bude písemnost doručena samostatně spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desce)

Obecní úřad Slavětice

IDDS: kjnbgas

sídlo: Slavětice č. p. 58, 675 55 Slavětice (pozn.: tomuto úřadu bude písemnost doručena samostatně spolu se žádostí o vyvěšení na úřední desce)

## **II. K odnětí vlastnického práva k pozemkům**

*Katastrální úřad příslušný k zápisu poznámky podle § 19 odst.1 zákona o vyvlastnění:*

Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč  
IČO: 71185208, IDDS: fqvie2h  
sídlo: Jungmannova 178/2, Jejkov, 67401 Třebíč  
(doručováno v souladu s § 19 odst. 1 zákona o vyvlastnění)

*Vyvlastnitel (účastník řízení dle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění):*

Elektrárna Dukovany II, a. s.  
IČO: 04669207, IDDS: zcnewnf  
sídlo: Duhová č. p. 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4

*Vyvlastňovaní (účastníci řízení dle § 17 odst. 1 zákona o vyvlastnění, jimž se toto vyrozumění doručuje jednotlivě do vlastních rukou):*

- a) pozemek parc. č. 206 v k.ú. Heřmanice u Rouchovan  
**Společnost ESHG s.r.o.**, IČO: 01536613, se sídlem Malé náměstí 125/16, 500 03 Hradec Králové, IDDS: bjhtazw
- b) pozemky (spoluvlastnické podíly na pozemcích) parc. č. 134/17, 134/20, a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí:  
**Bc. Pavel Novák**, RČ: 740809/4397, trvale bytem č.p. 412, 793 15 Lichnov
- c) pozemky (spoluvlastnické podíly na pozemcích) parc. č. 134/17 a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí:  
**Marcela Burianová**, RČ: 725428/3949, trvale bytem Vltavská 213/11, Starý Lískovec, 625 00 Brno
- d) pozemky parc. č. 134/1 v k. ú. Lipňany u Skryjí a parc. č. 240/32 v k. ú. Heřmanice u Rouchovan a pozemky (spoluvlastnické podíly na pozemcích) parc. č. 134/17 a 142/19 v k. ú. Lipňany u Skryjí:  
**Milada Plšková**, RČ: 536228/089, trvale bytem Jasanová 656/20, Jundrov, 637 00 Brno

### **Přílohy:**

- žádost ze dne 30. 6. 2026
- žádost o povolení záměru - formulář
- průvodní dopis, žádost o povolení záměru a o vyvlastnění
- žádost o vyvlastnění